

BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE

Réalisation d'un projet de logements

9 avenue de la Résistance / 83-85 rue Gaston Doumergue 31170 Tournefeuille

Maître d'ouvrage : DUPUY Constructions

Maître d'œuvre : MR3A

I. Contexte

L'opération est soumise, à une concertation publique conformément aux dispositions de l'article L. 300-2 du code de l'urbanisme et conformément aux modalités définies par la délibération du 9 mars 2021.

Le présent document tire le bilan de cette réunion, conformément aux dispositions de l'article L. 300-2 du Code de l'Urbanisme stipulant que : « *Les projets de travaux ou d'aménagements soumis à permis de construire ou à permis d'aménager [...] situés sur un territoire couvert par un schéma de cohérence territoriale, par un plan local d'urbanisme ou par un document d'urbanisme en tenant lieu ou par une carte communale peuvent faire l'objet de la concertation prévue à l'article L. 103-2* ».

En l'espèce, le projet de réalisation d'un bâtiment est soumis à une concertation préalable.

II. Modalités de la concertation préalable

En application de la Délibération municipale n°21_005, les modalités de la concertation préalable étaient les suivantes :

Modalités de concertation :

- La concertation a été organisée du 29/11/2023 au 29/12/2023 inclus.
- Pendant la durée de concertation, le dossier était consultable :
 - o Au format numérique sur le site internet de la Mairie, : www.mairie-tournefeuille.fr rubrique « Urbanisme et grands projets » sous-rubrique « Concertations publiques ».
- Pendant la durée de concertation, les observations et propositions du public relatives au projet pouvaient être formulées :
 - o Par voie électronique, à une adresse électronique dédiée à la concertation : concertation-publique@mairie-tournefeuille.fr

Le dossier de présentation du projet a permis au public d'appréhender :

- La localisation du projet,
- Sa destination,
- Ses caractéristiques principales,
- La desserte du projet par les équipements publics,
- L'aménagement des abords

Le dossier de présentation du projet comprenait également des documents graphiques.

III. Présentation du projet

Le projet immobilier est porté par DUPUY Constructions en tant que maître d'ouvrage et MR3A en tant que maître d'œuvre. Il s'agit d'un projet de construction de 62 logements du T1 au T4D répartis sur 3 bâtiments représentant 3 687,75 m² de surface de plancher.

Le projet s'implante 9 avenue de la Résistance / 83-85 rue Gaston Doumergue, sur la Commune de Tournefeuille. Sections cadastrales : AN 214 – AN 215 – AN 216 – AN 235 – AN 236 – AN 237 – AN 238 - AN 239

Le projet est situé en zones UA et UAa du Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vigueur.

Les parcelles se situent dans le périmètre des monuments historiques.

IV. Bilan de la concertation

- Observation par voie électronique :

Néant

- Conclusion :

Le projet n'a pas fait l'objet de remarque du public. Il est donc réputé favorable.

Tournefeuille, le 29/02/2024
Le Maire,

