

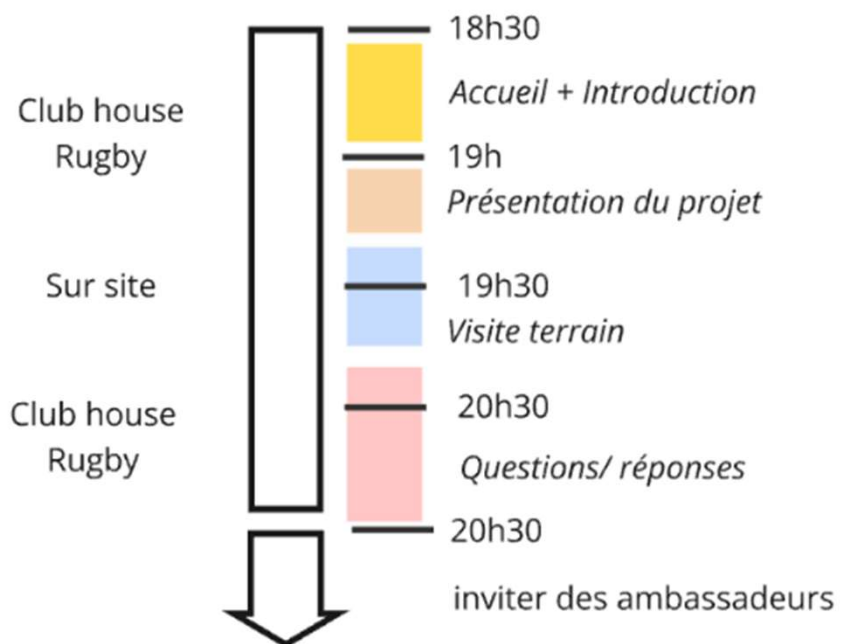
PROJET DE MARAICHAGE



Déroulement prévu

LOCALISATIONS

CRÉNEAUX



Intervenants



Isabelle MEIFFREN

1ère adjointe à la transition écologique



Valentin MURACCIOLE

Directeur transition écologique



Frédéric GUILLEMOT

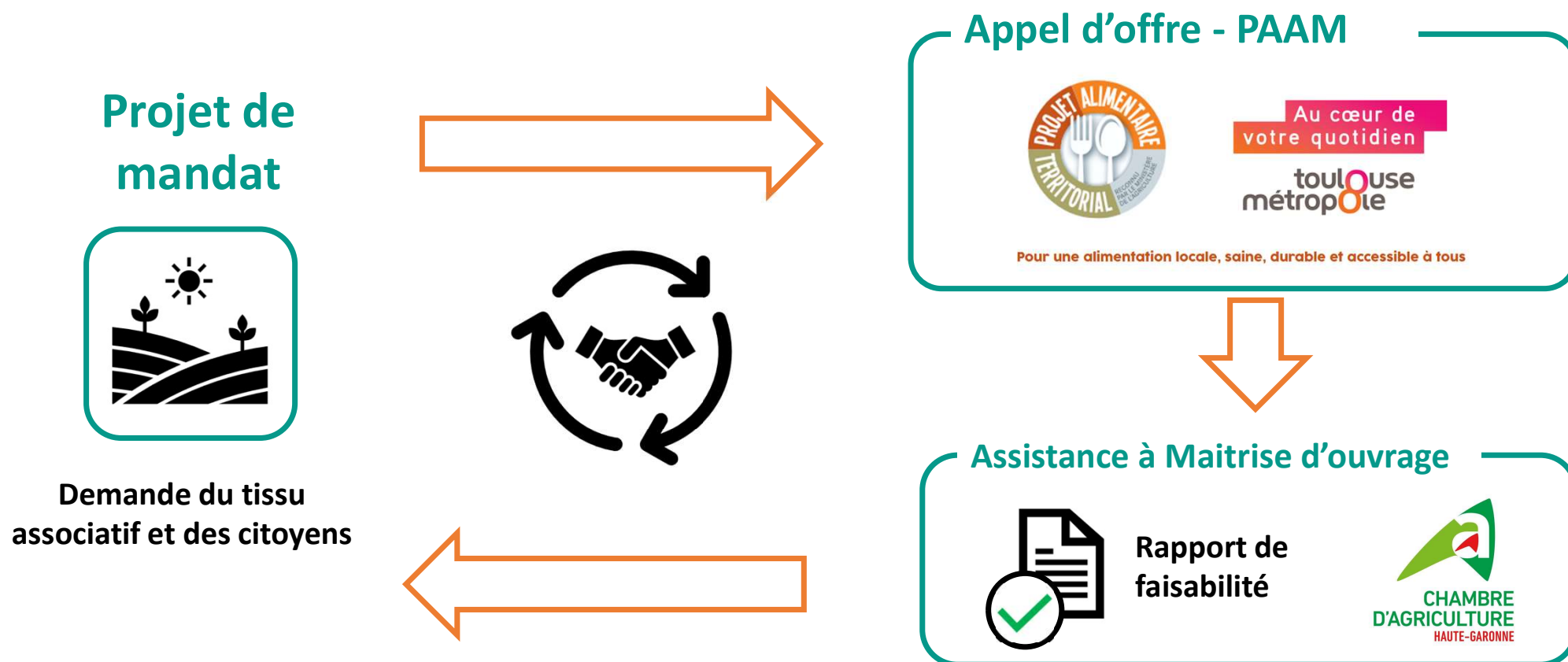
Chef de service aménagements urbains



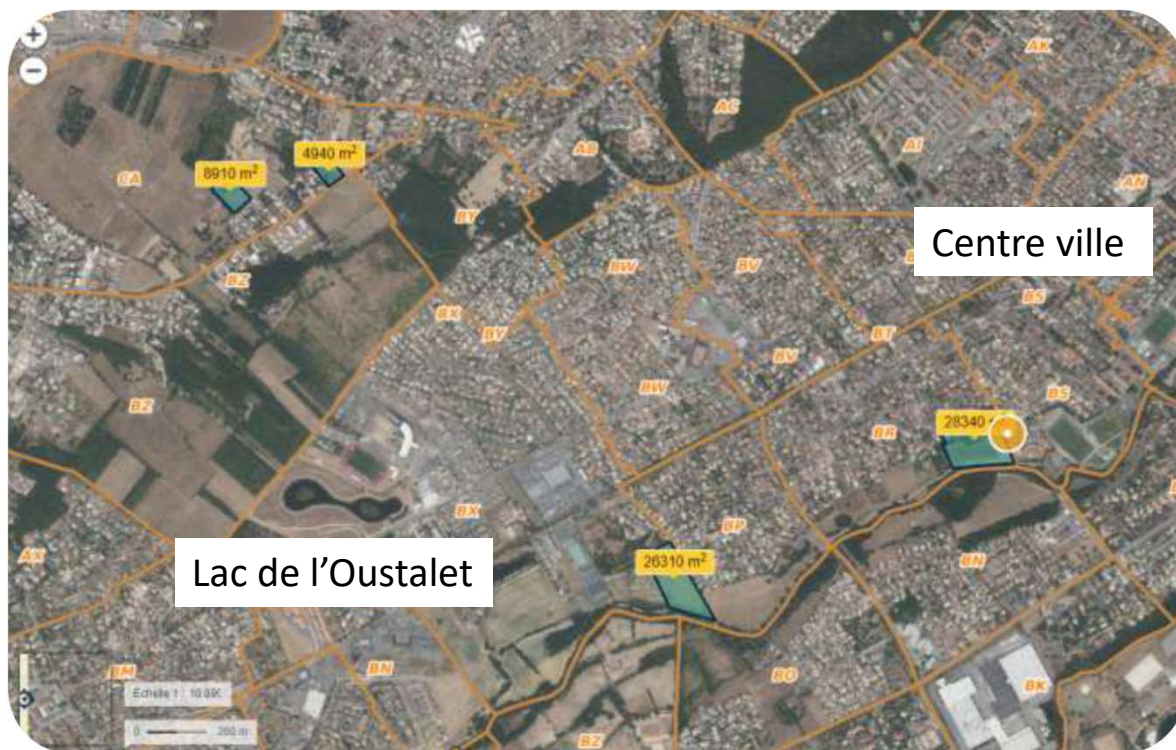
Valérie GINOUX

Chargée de mission Maraîchage - Horticulture

Historique / contextualisation du projet



Choix de la localisation



Principaux Critères



Accès à l'eau



Qualité du sol



Foncier

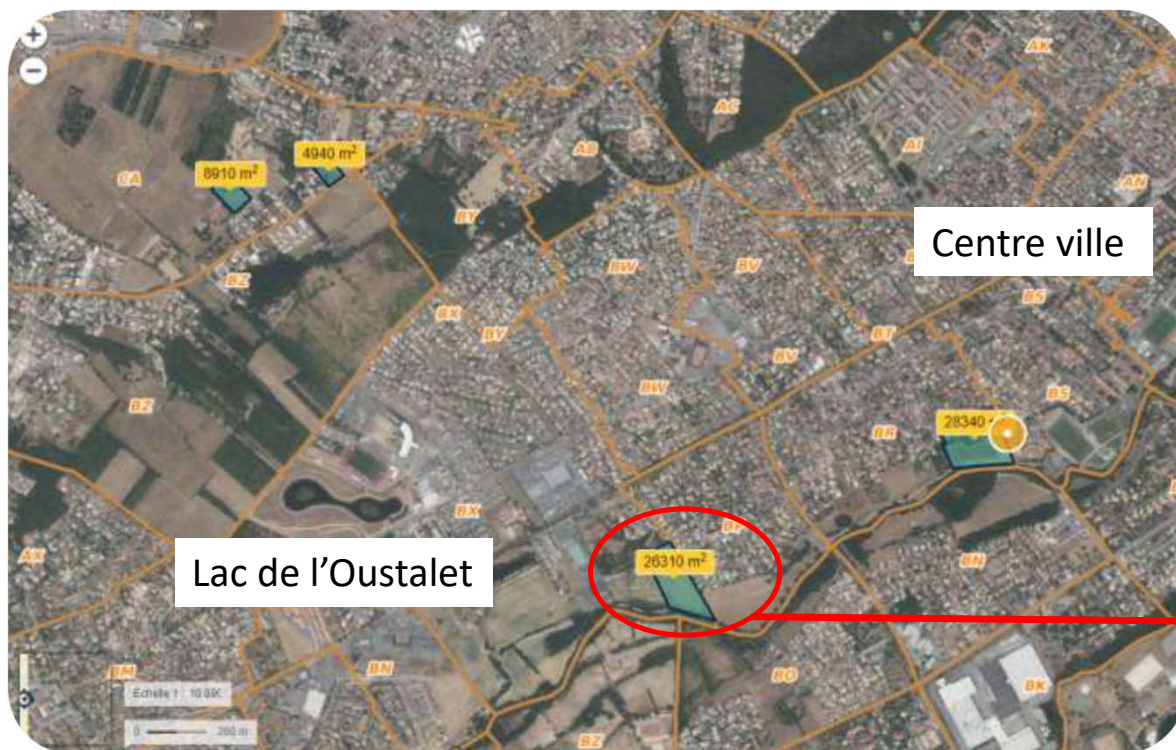
A satellite map of the Lac de l'Oustalet area. A red circle highlights two plots in the upper left, labeled '8910 m²' and '4940 m²'. A red line extends from this circle towards the right, pointing to a plot labeled '28340' which contains a yellow circle. Another plot labeled '26310 m²' is visible in the lower center. A white box in the upper right contains the text 'Centre ville'. A white box in the lower left contains the text 'Lac de l'Oustalet'. A scale bar at the bottom left indicates 'Echelle 1 : 10 000' and '0 200 m'.

Bail en cours (239) et emplacement réservé (169)

- Faible potentiel agronomique
- Parcelles situées sur les coteaux donc accès à l'eau à priori difficile



Choix de la localisation

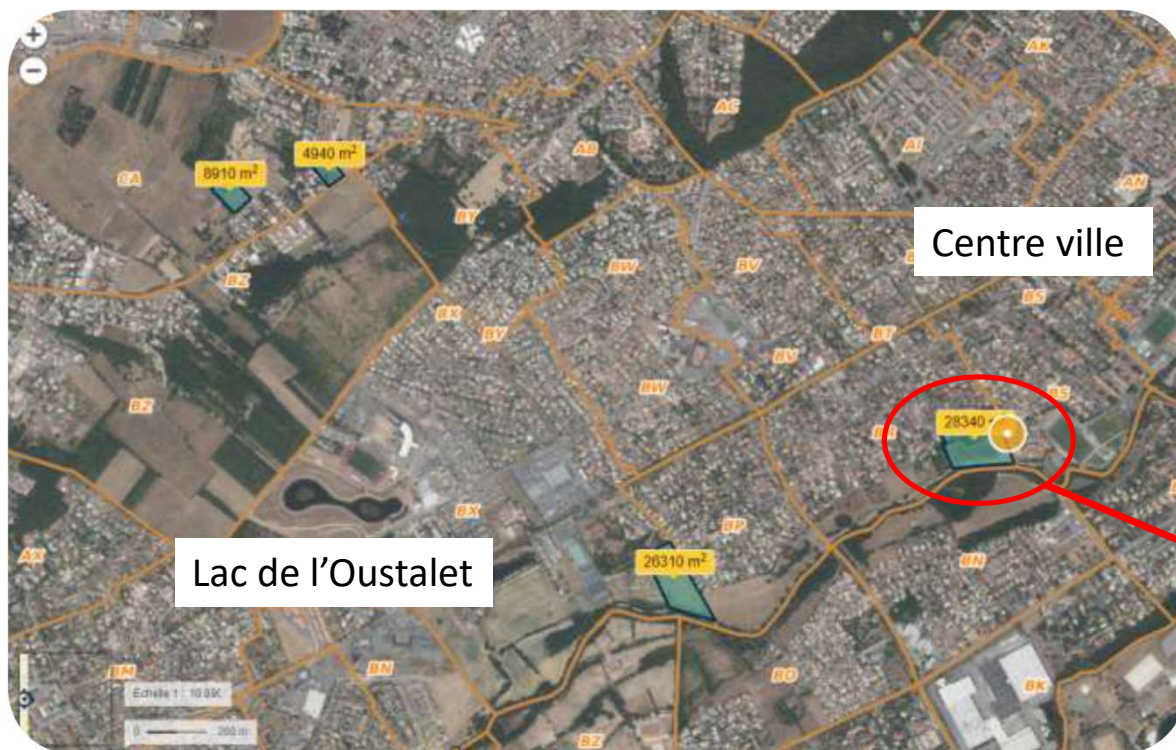


Parcelle BX1164

- Accès à l'eau : manque de profondeur pour un pompage dans le Touch en l'état et débit des forages incertain
- Sol a priori très caillouteux (à confirmer par mini-profils)



Choix de la localisation

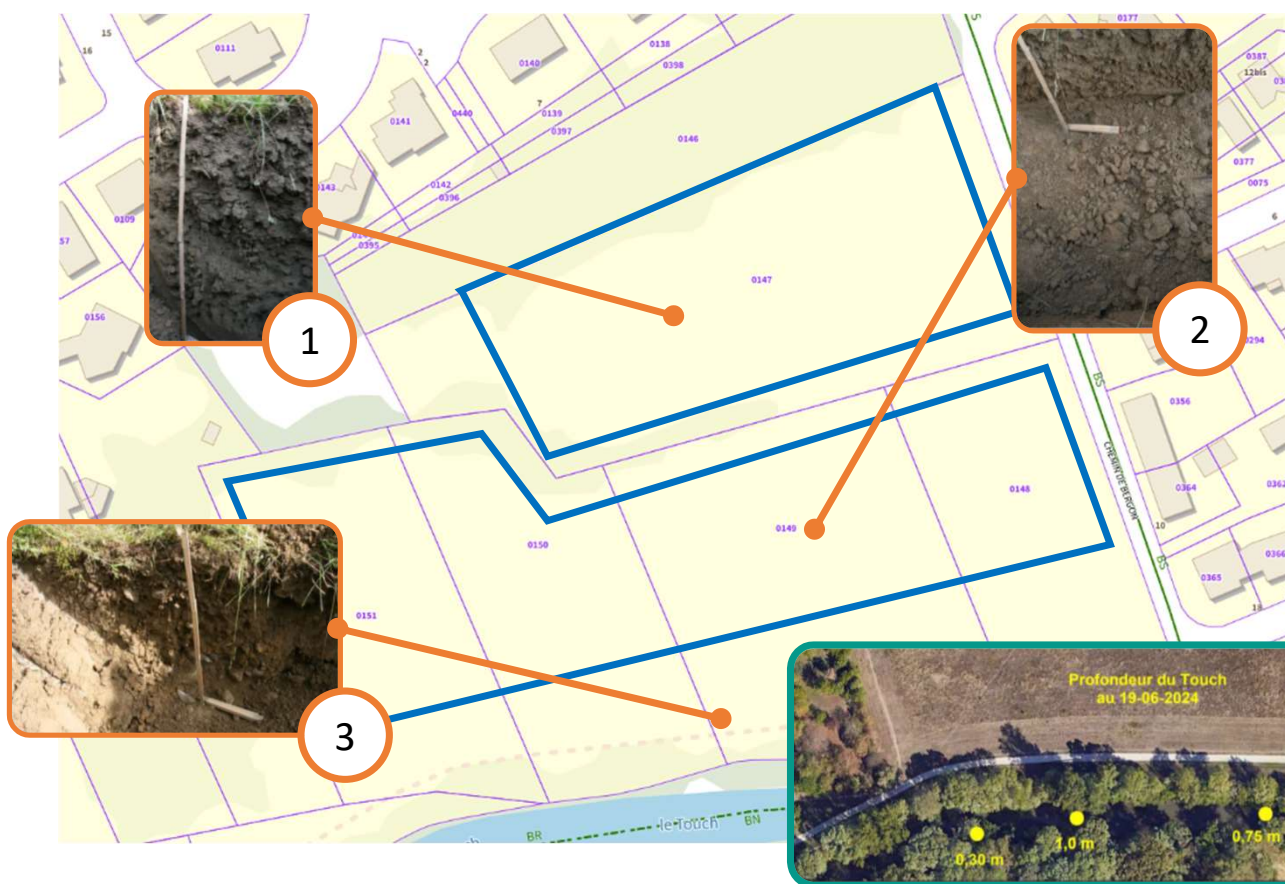


Site de Bergon

Seule parcelle du **domaine privé communal** répondant aux prérequis :
Qualité des sols – irrigation – foncier ...



Les parcelles Bergon



1- **Sol de bonne qualité** et **sans cailloux** au nord

2- **Apparition de cailloux** en fond de profil au milieu de la parcelle

3- **Présence de cailloux dans l'ensemble du profil** à proximité du Touch

Surface exploitable : environ 1,5 ha

Sol sablo-limoneux avec un faible taux de cailloux - Profondeur du Touch suffisante – Accès carrossable

Le modèle agricole



Micro-ferme maraîchère

Fonctionnement suivant les principes de **l'agriculture biologique** voire du **maraîchage sol vivant**.



35 à 50K€

Chiffre d'affaires annuel

15 à 20K€

Excédent brut d'exploitation

Exploitation de **moins de 2ha** avec une **production diversifiée** et privilégiant une **vente locale en circuit court**.



Ce modèle correspond à un **projet de vie global** : compromis entre création de valeur économique et qualité de vie / **préservation des écosystèmes** / **liens sociaux** ...

Prévisions d'aménagements



Bâtiment

Voie carrossable
clôture



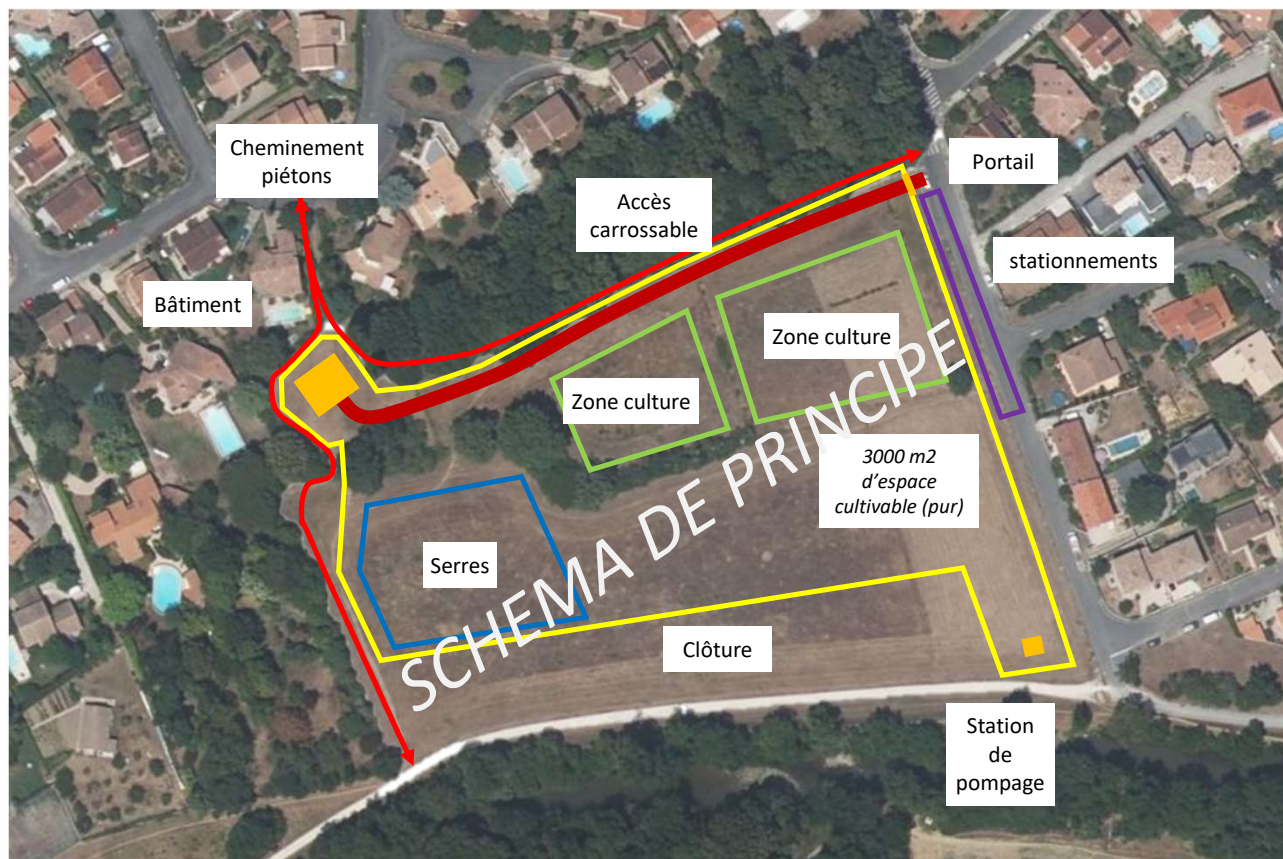
1,8 ha de culture
Dont 800 m² de serres



Irrigation via pompage dans le Touch



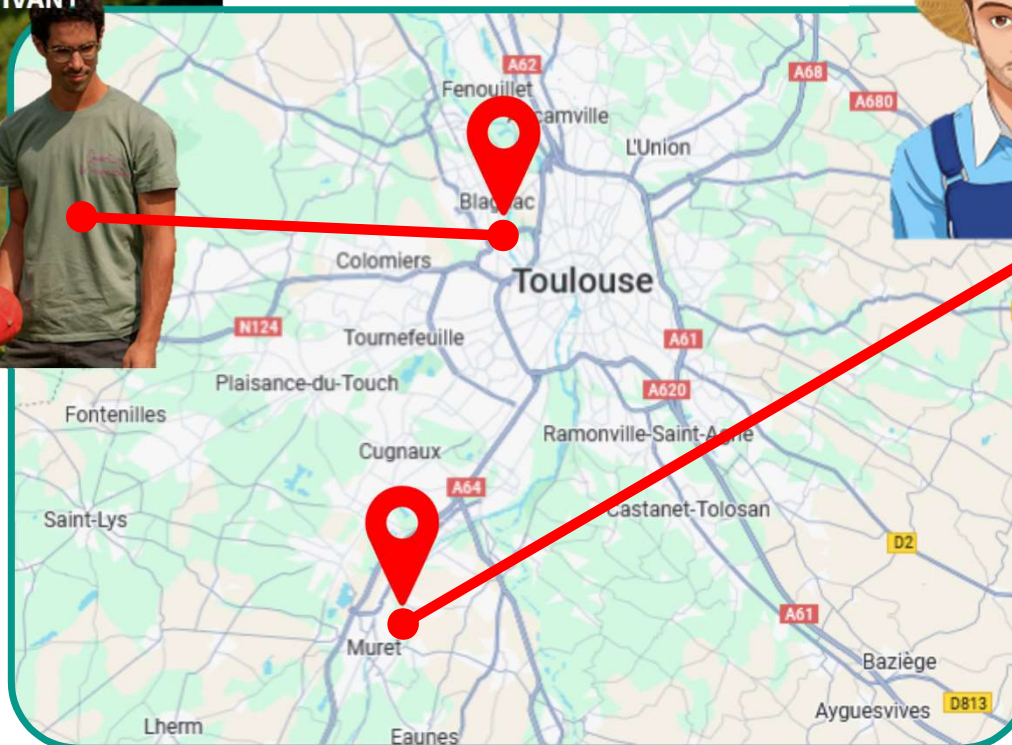
- Maintenir **accès piéton** au Touch et au Chemin de Bergon
- **Clôturer pour sécuriser** les installations
- Maintenir **une bande de prairie accessible**
- Disposer les **Serres le plus loin possible des habitations**



Exemples d'autres installations similaires



“Une agriculture sans tracteur et sans travail du sol, sans engrais, sans chimie”



Le Potager de Jérôme-San

AGRICULTURE BIO ET LOCALE



0,4 ha de culture

Pas de mécanisation

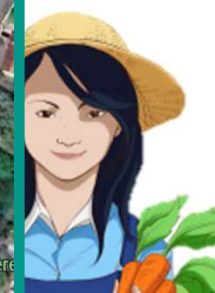
BIO intensif

Vente en direct / Paniers

Exemples d'



“Une agriculture sans tracteur et sans travail du sol, sans engrais, sans chimi



de Jérôme-San

RE BIO ET LOCALE

na de culture

canisation

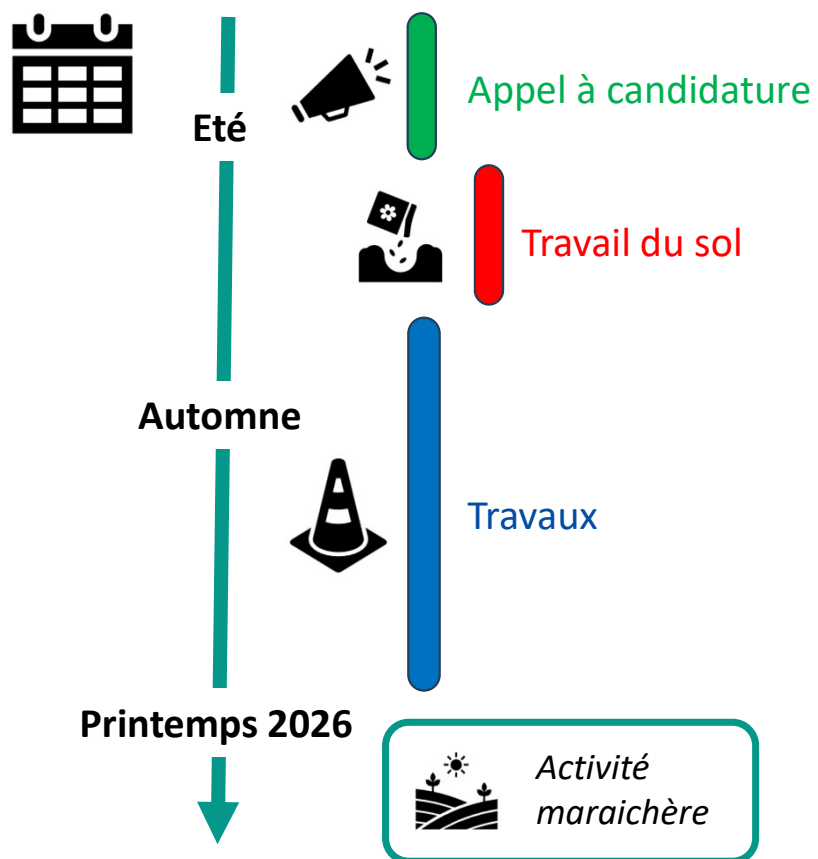
sif

direct / Paniers

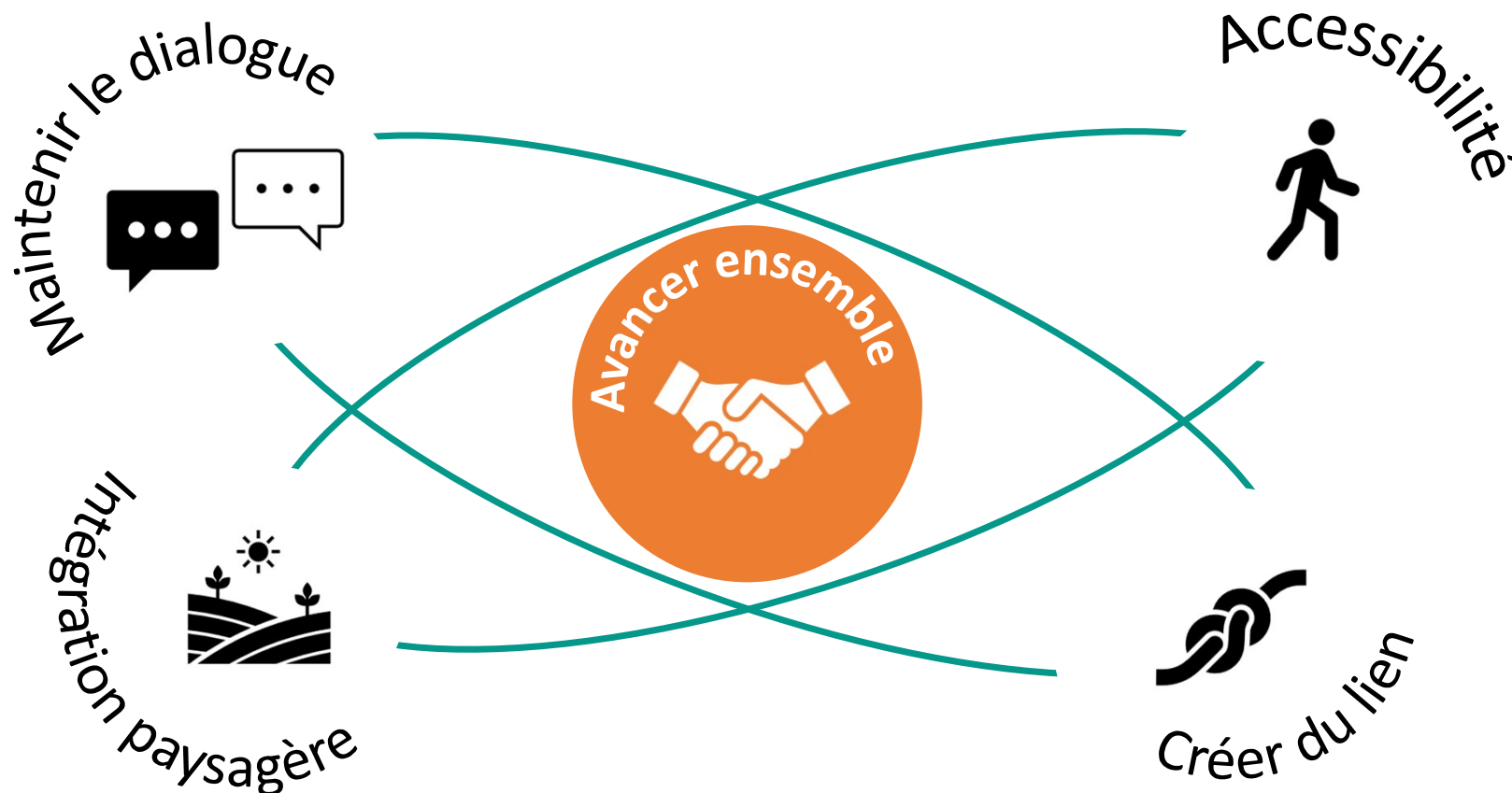
Cadre d'accueil

	 Porteur.euse de projet	 Ville de Tournefeuille
Foncier		Mise à disposition gratuite du foncier = Commodat de 7 ans
Infrastructures	Serres à la charge du porteur	Mise à disposition gratuite du bâtiment, voirie, réseau, clôtures = Commodat de 7 ans
Irrigation	Systèmes de pompage et d'irrigation	Plateforme et infrastructures pour accueillir le système de pompage
Matériel de production	A la charge du maraicher	
Commercialisation	Le maraicher choisit librement son mode de vente	

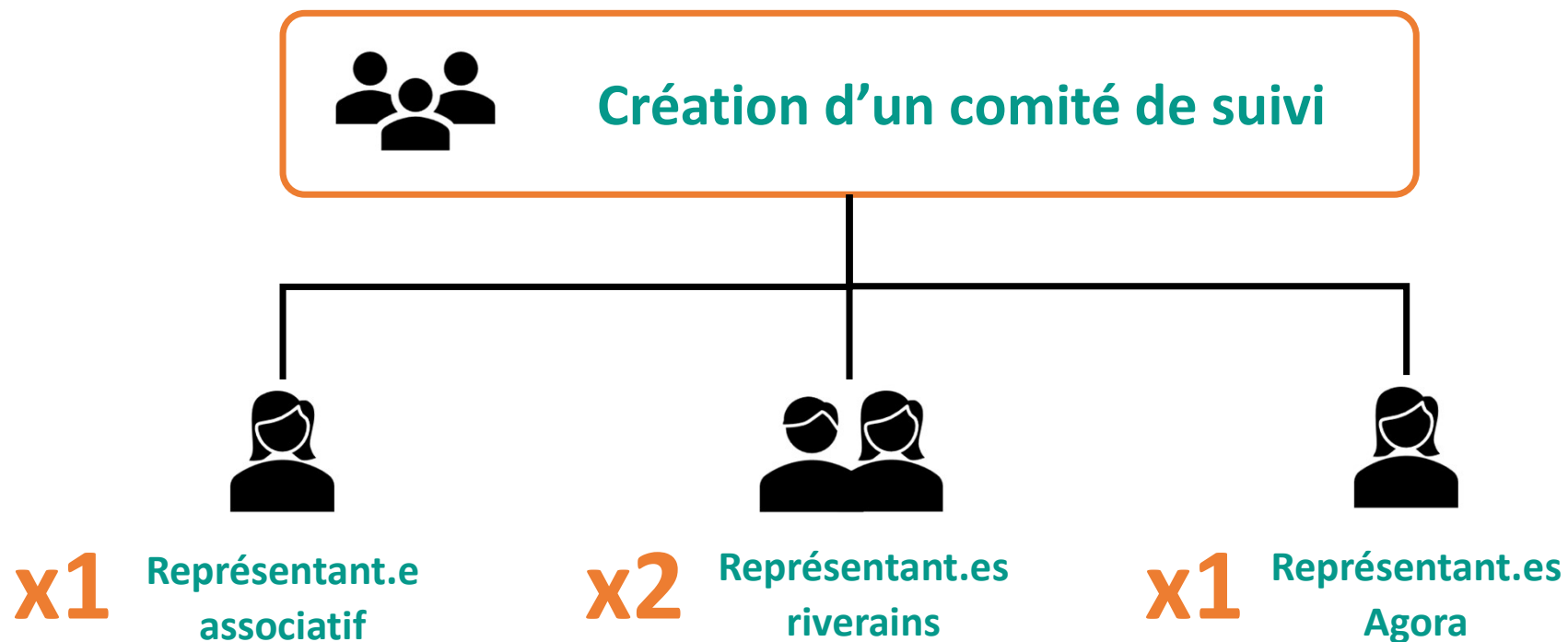
Macro-planning



Prochaines étapes



Prochaines étapes



Merci pour votre attention !

**Nous vous
proposons de
visiter le site**

**Nous répondrons à vos questions et
récolterons vos commentaires à notre
retour**

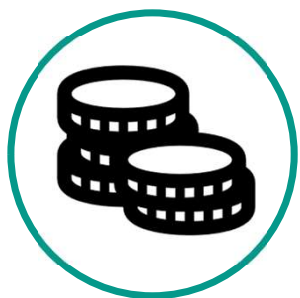


PAAM

11 projets communaux accompagnés en ingénierie, 4 projets opérationnels



Modèle économique



4 ans pour arriver en rythme de croisière

10T



30 Variétés



50K€/an = x1 SMIC / mois



60 paniers à 20€
Sur 36 semaines



47h / semaines



Equilibre vie pro / perso
Travail en semaine
Faible mécanisation

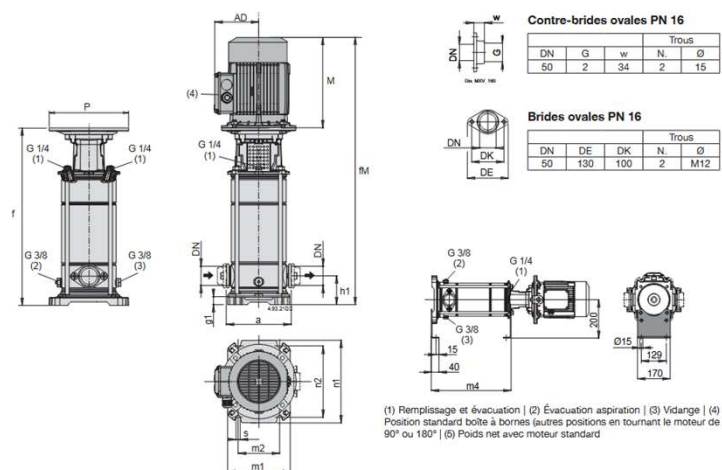


Vente en direct ou en point de collecte

+ **Opportunités :**

- Cuisine centrale
- Paniers solidaires
- Commerces locaux (biocoop, restauration etc...)

Pompe



Moteur 50Hz 11kW

	Volume de la piscine	< 30 m³	< 50 m³	< 80 m³
Piscine hors-sol				
Abristée ou région ensoleillée		6Kw		
Région venteuse, peu ensoleillée ou montagne		9 Kw		
Piscine enterrée				
Abristée ou région ensoleillée		5 Kw	7 Kw	9 Kw
Région venteuse, peu ensoleillée ou montagne		7 Kw	10 Kw	15 Kw



Usage de l'eau



Arrosage des plantations

Usage d'eau potable **non imposé**

Pompage cours d'eau :



✓ Surveillance régulière de la qualité de l'eau

- Analyses microbiologiques (E. coli, entérocoques)
- Suivi physico-chimique : nitrates, MES, pH, conductivité, turbidité

✓ Pratiques culturales adaptées

- Irrigation au **sol uniquement** (pas d'irrigation par aspersion)

✓ Mise en place de filtres

- Filtres à sable ou filtres à disques pour éliminer les matières en suspension
- Éviter l'encrassement et garantir une qualité minimale de l'eau



Lavage des légumes

Eau potable



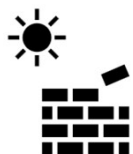
**Alimentation du bâtiment
agricole eau courante**

Critères de conception du bâtiment envisagé

Méthodes de constructions possibles



Fonctionnel



Eco
performance



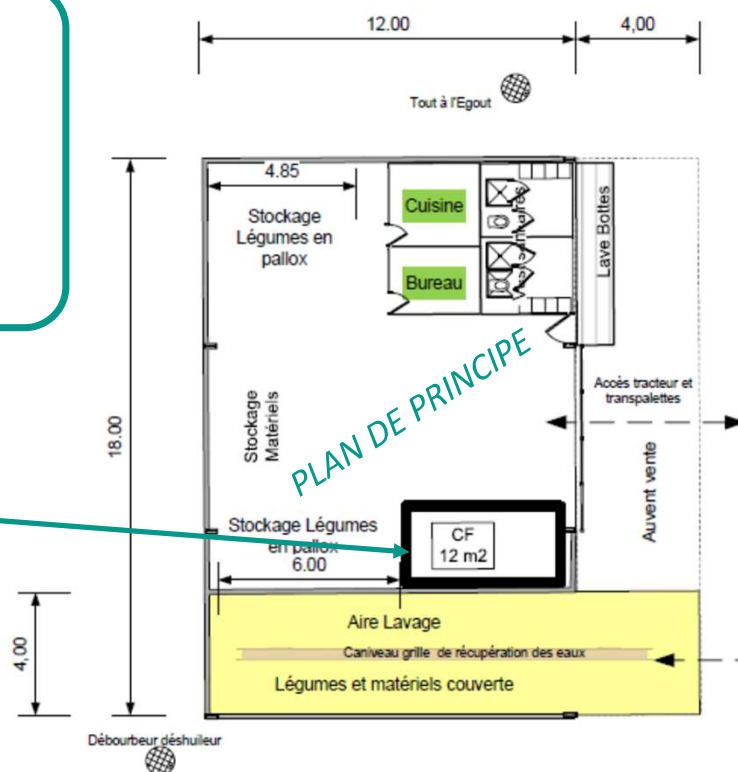
Limitation
des nuisances



Intégration
paysagère



Groupe froid à l'intérieur du bâtiment



Terre paille



Pisé



Bardage bois

