

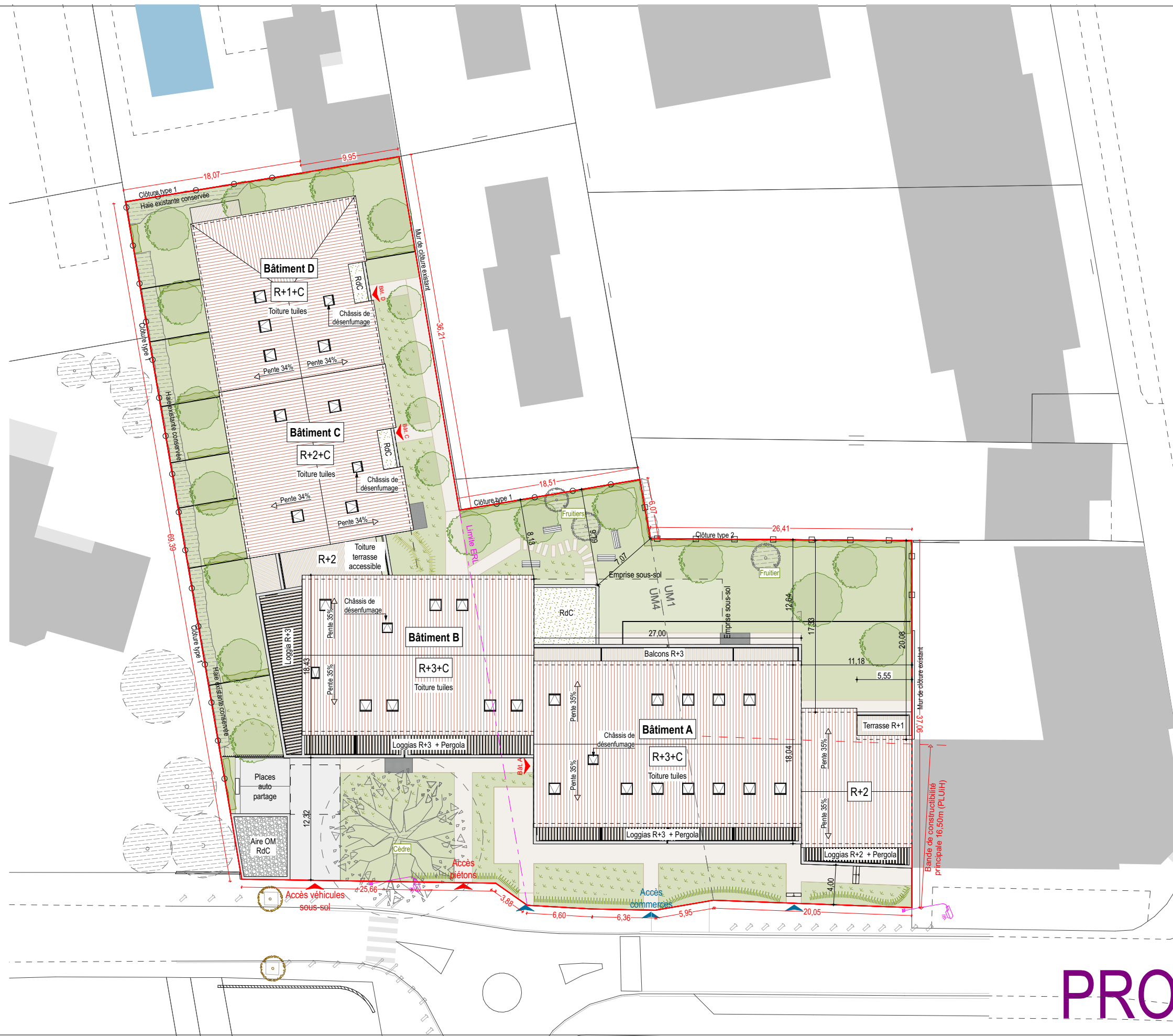
PANOUSE / TOURNEFEUILLE

22/10/2025

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

AVANT PROJET

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE



PROVISOIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET PLAN DE MASSE

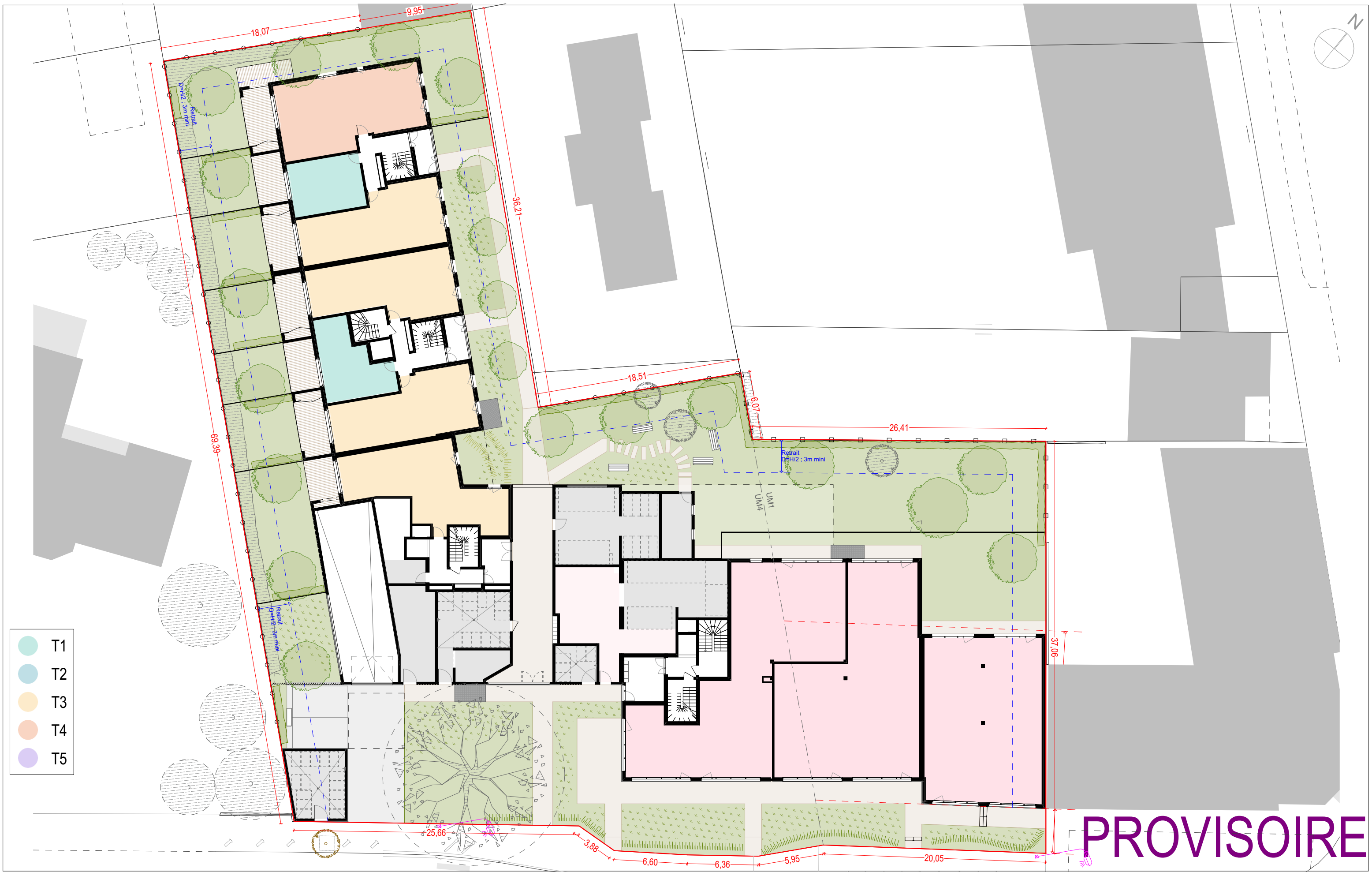
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH : 1:400

FORMAT: A3

01



PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET PLAN SYNOPTIQUE - Rdc

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH : 1:300

FORMAT: A3



- T1
- T2
- T3
- T4
- T5

PROVISOIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



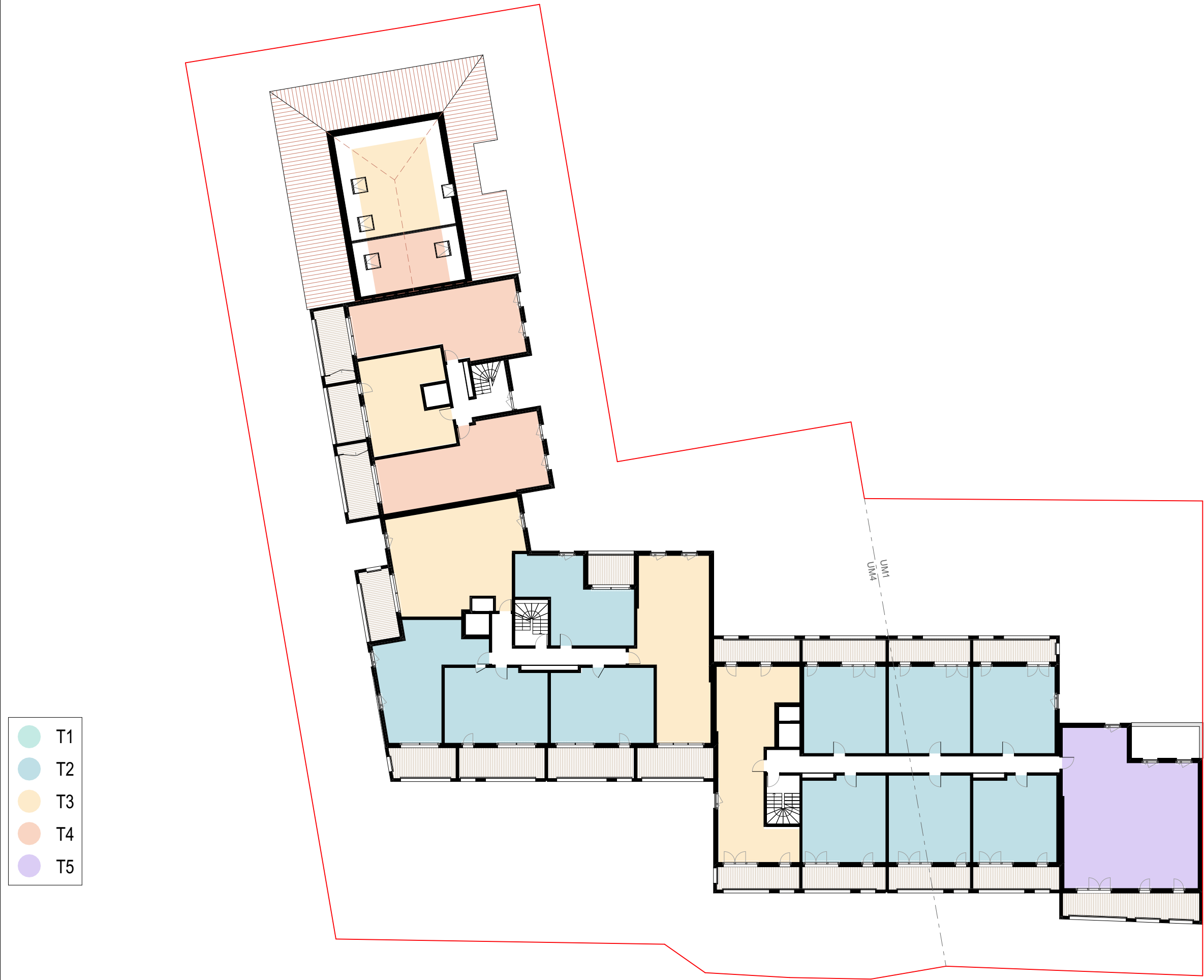
Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET
PLAN SYNOPTIQUE - R+1

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH : 1:300
FORMAT: A3



- T1
- T2
- T3
- T4
- T5

PROVISOIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

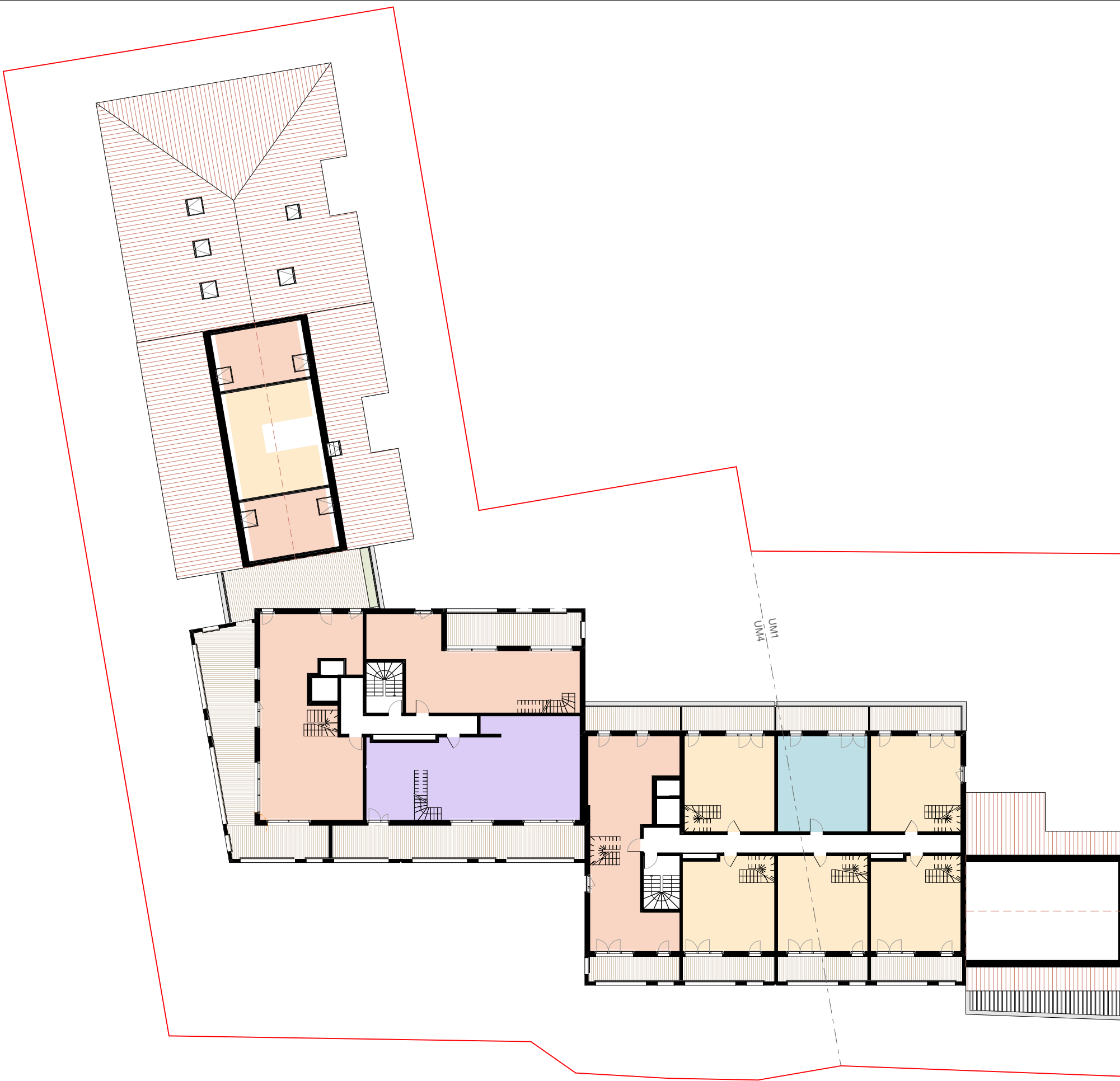
AVANT PROJET
PLAN SYNOPTIQUE - R+2

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH : 1:300

FORMAT: A3



- T1
- T2
- T3
- T4
- T5

PROVISOIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



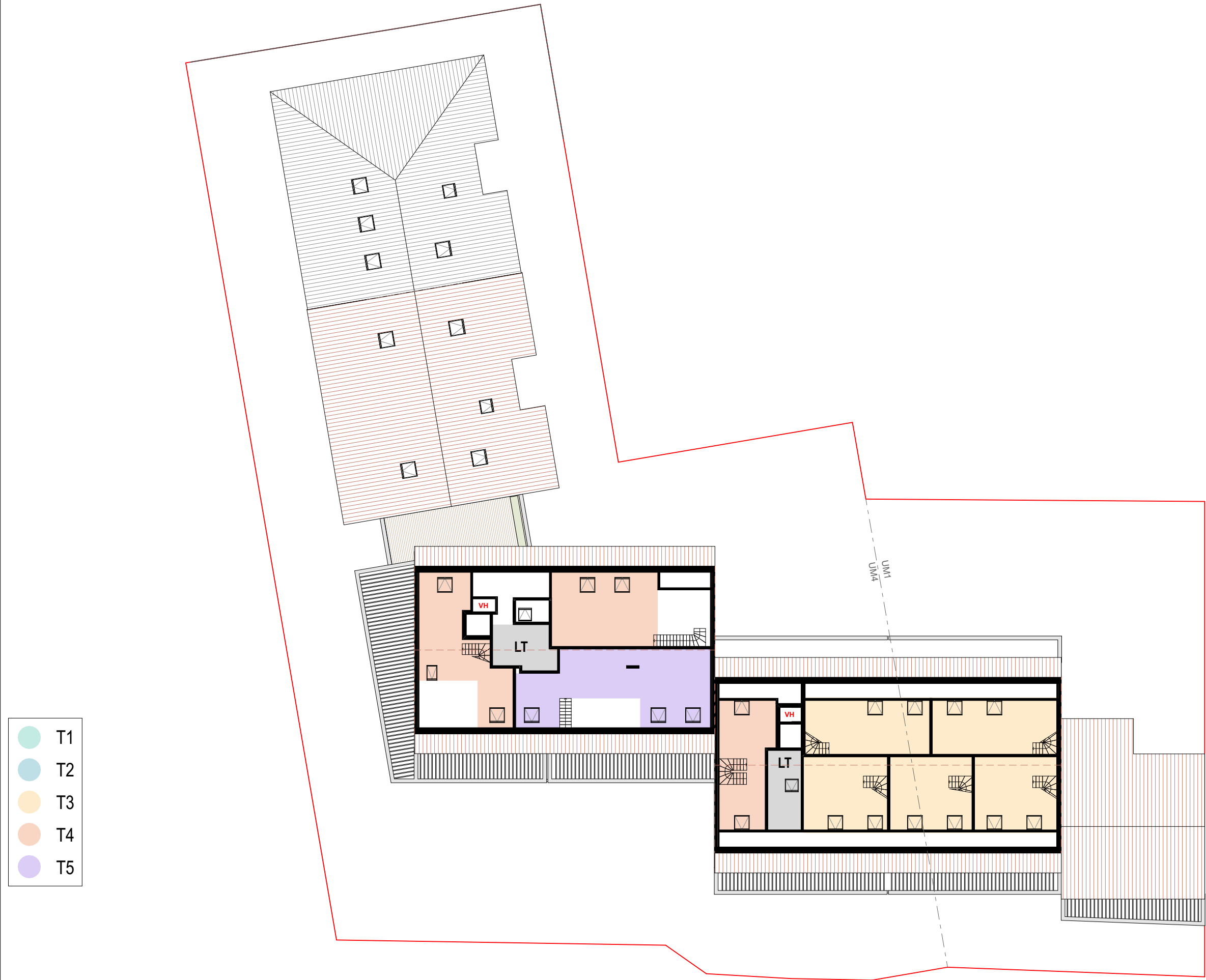
Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET
PLAN SYNOPTIQUE - R+3

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH : 1:300
FORMAT: A3



PROVISOIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

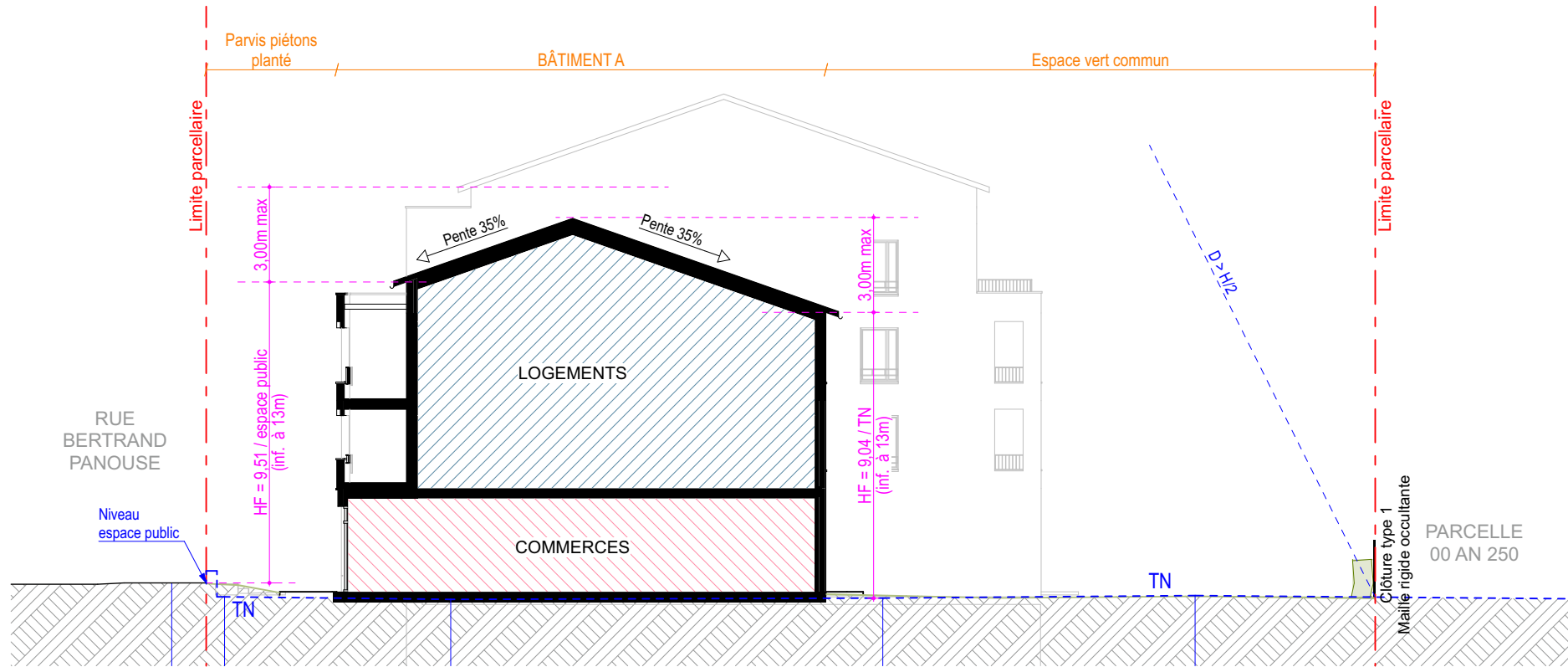
AVANT PROJET PLAN SYNOPTIQUE - COMBLES

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

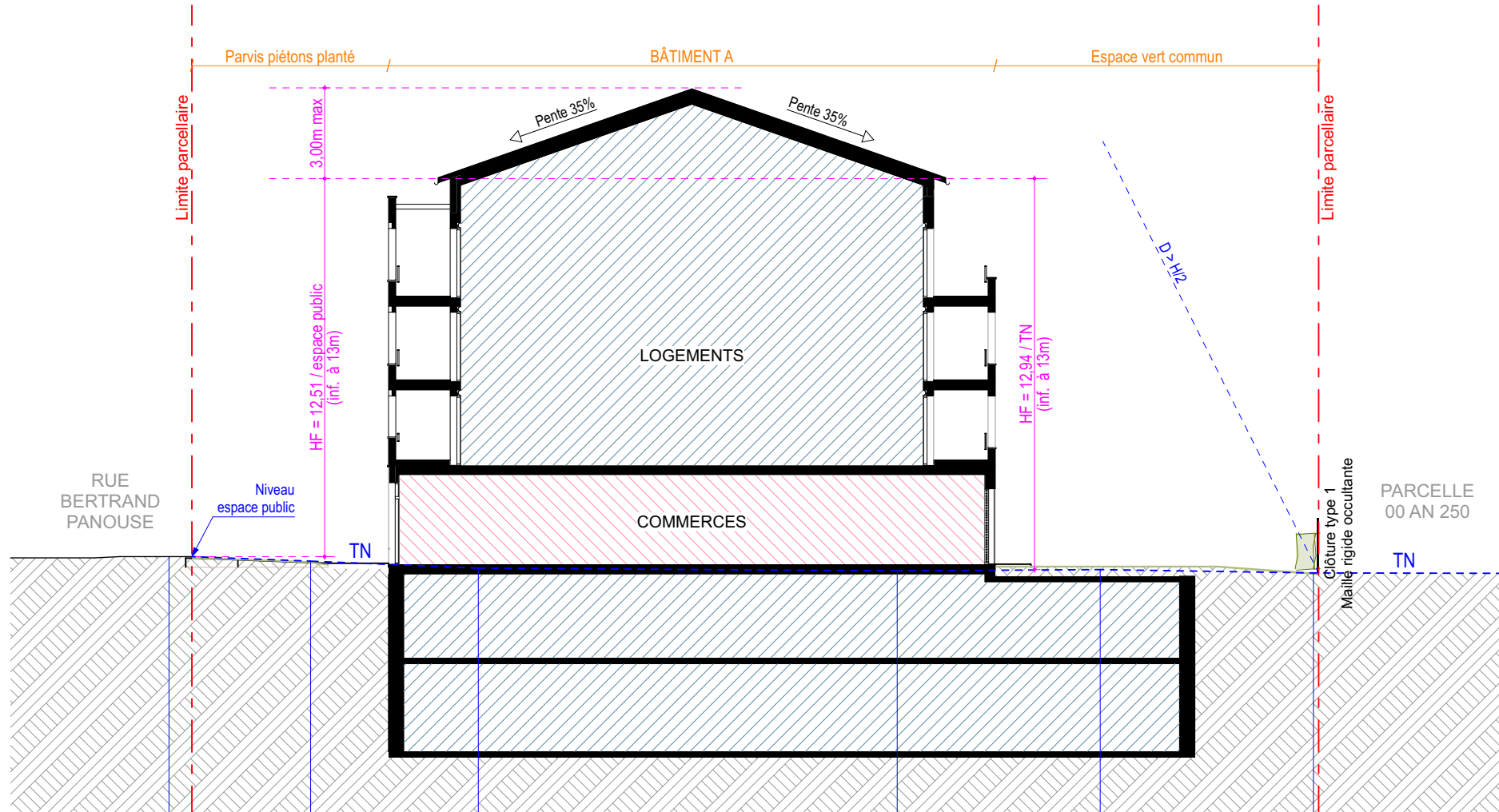
- 22/10/2025 -

ECH : 1:300

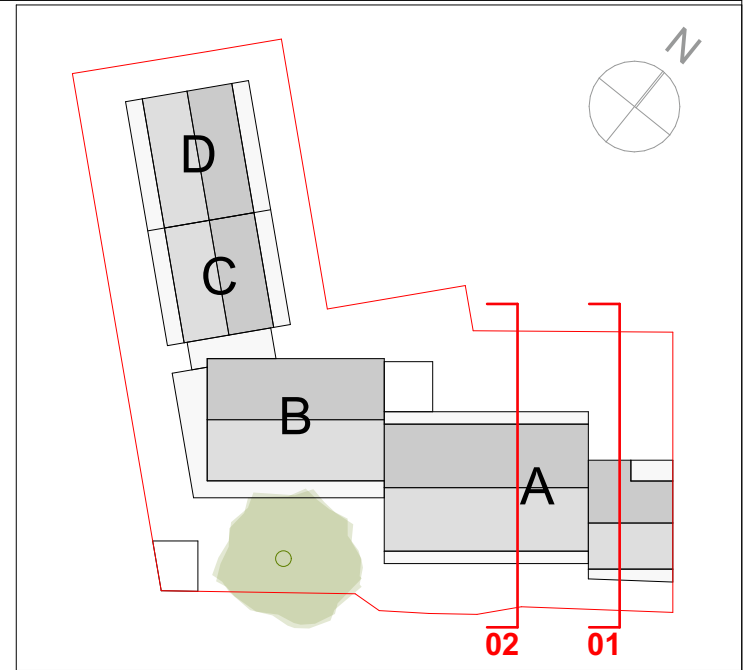
FORMAT: A3



01 - COUPE
TRANSVERSALE
sur bâtiment A en R+2



02 - COUPE TRANSVERSALE sur bâtiment A en R+3+C



Définition extrait du lexique (Annexe 1 au règlement du PLUIH) :

La hauteur de façade (HF) d'un bâtiment est la différence d'altitude, en tout point du bâtiment, entre : d'une part le niveau fini de l'espace public existant ou projeté, ou à défaut le terrain avant travaux, et d'autre part le point haut du bâtiment.

PROVISOIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maitre d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maitre d'oeuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET
PLAN DE COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION 1

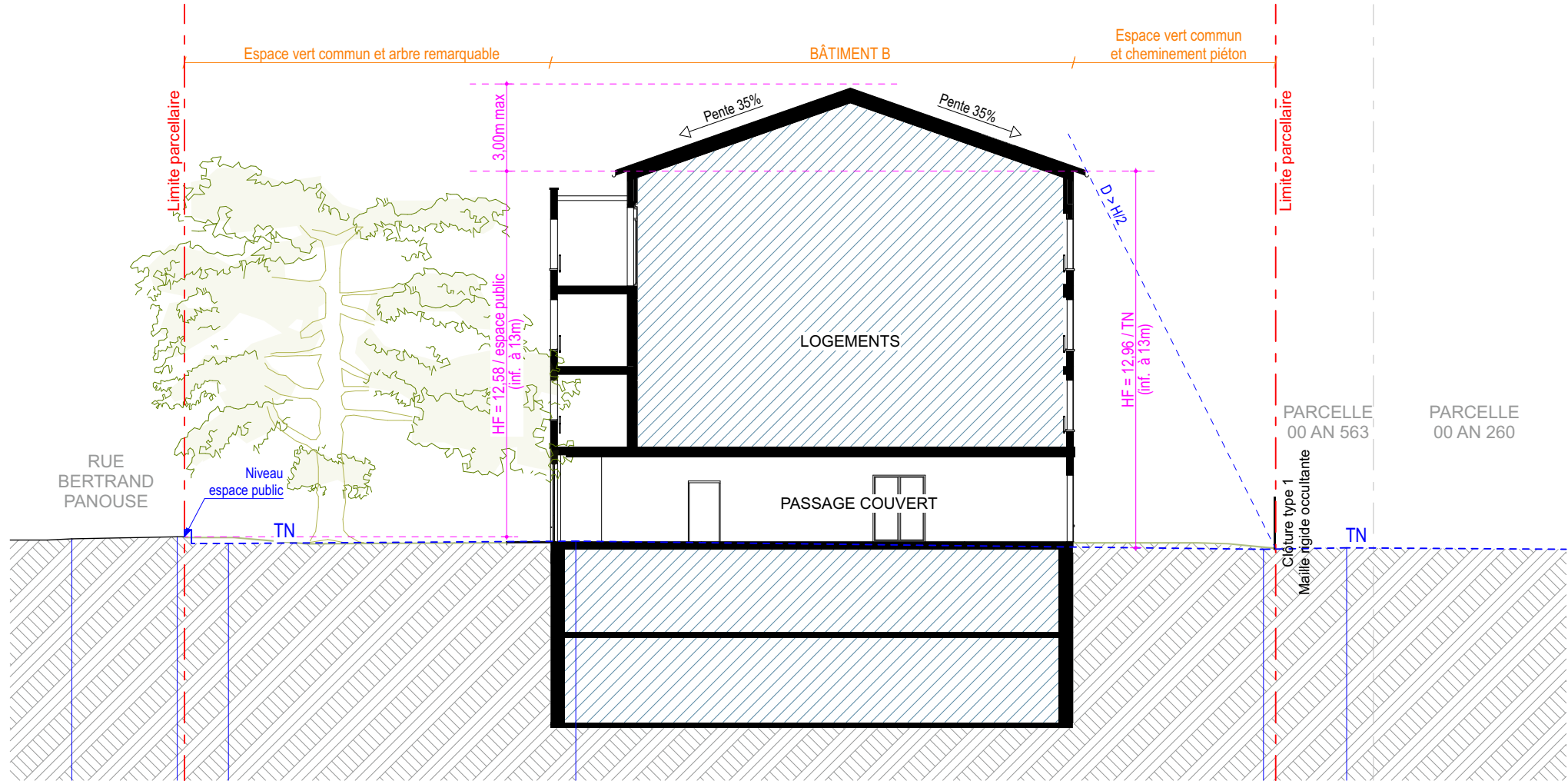
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

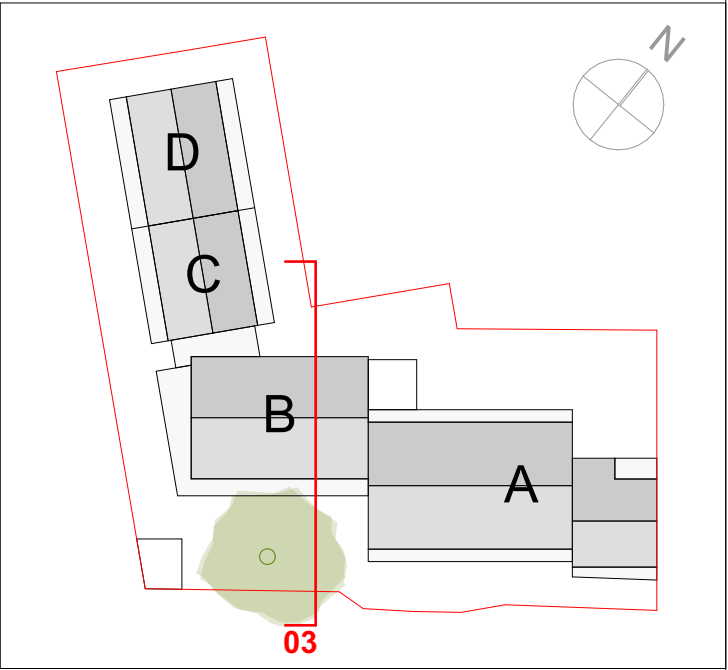
ECH : 1:200

FORMAT: A3

07



03 - COUPE TRANSVERSALE
sur bâtiment B en R+3+C
et accès piétons



Définition extrait du lexique (Annexe 1 au règlement du PLUIH) :

La hauteur de façade (HF) d'un bâtiment est la différence d'altitude, en tout point du bâtiment, entre :
d'une part le niveau fini de l'espace public existant ou projeté, ou à défaut le terrain avant travaux, et d'autre part le point haut du bâtiment.

PROVISOIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

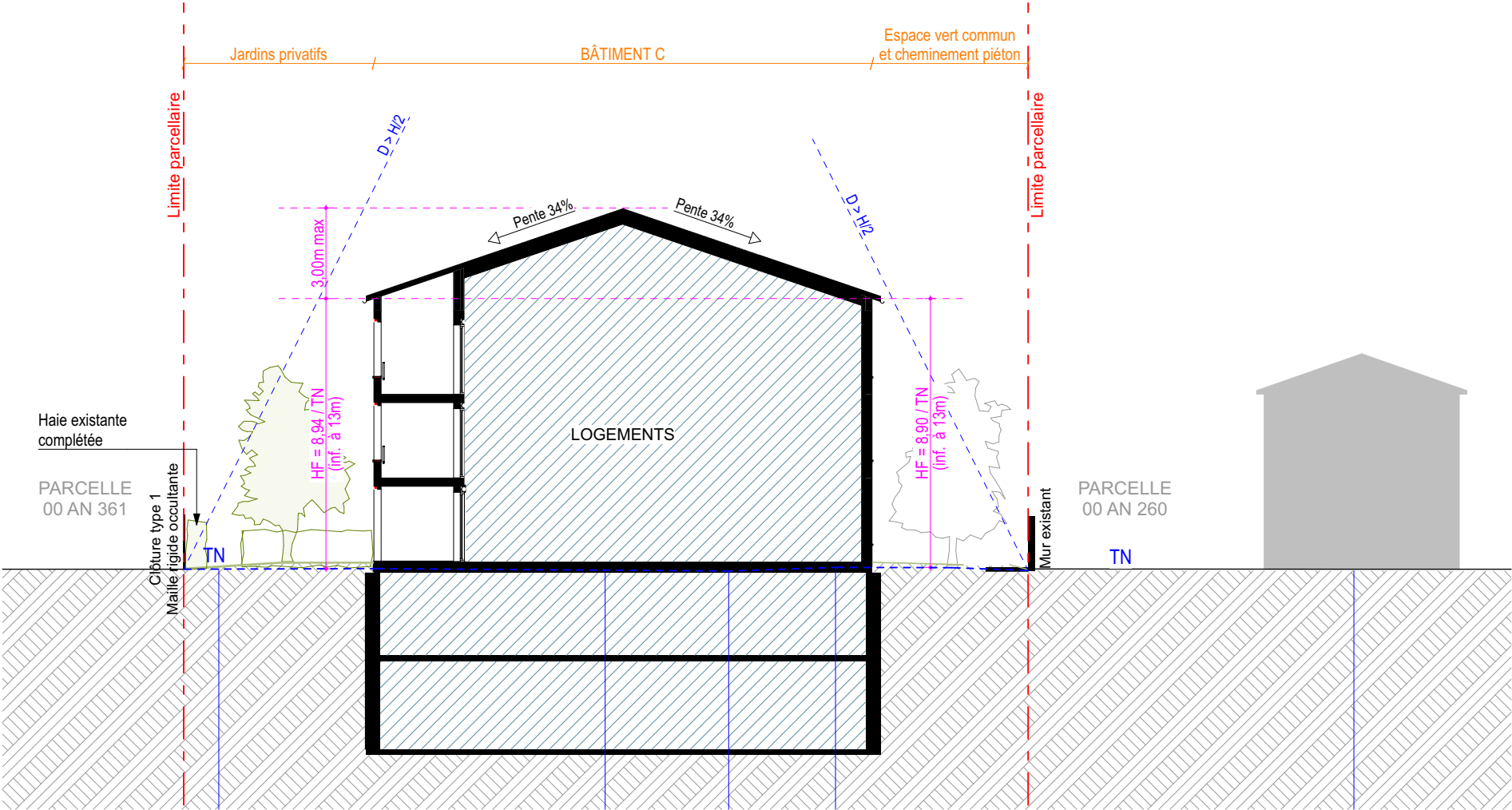
Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET
PLAN DE COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION 2

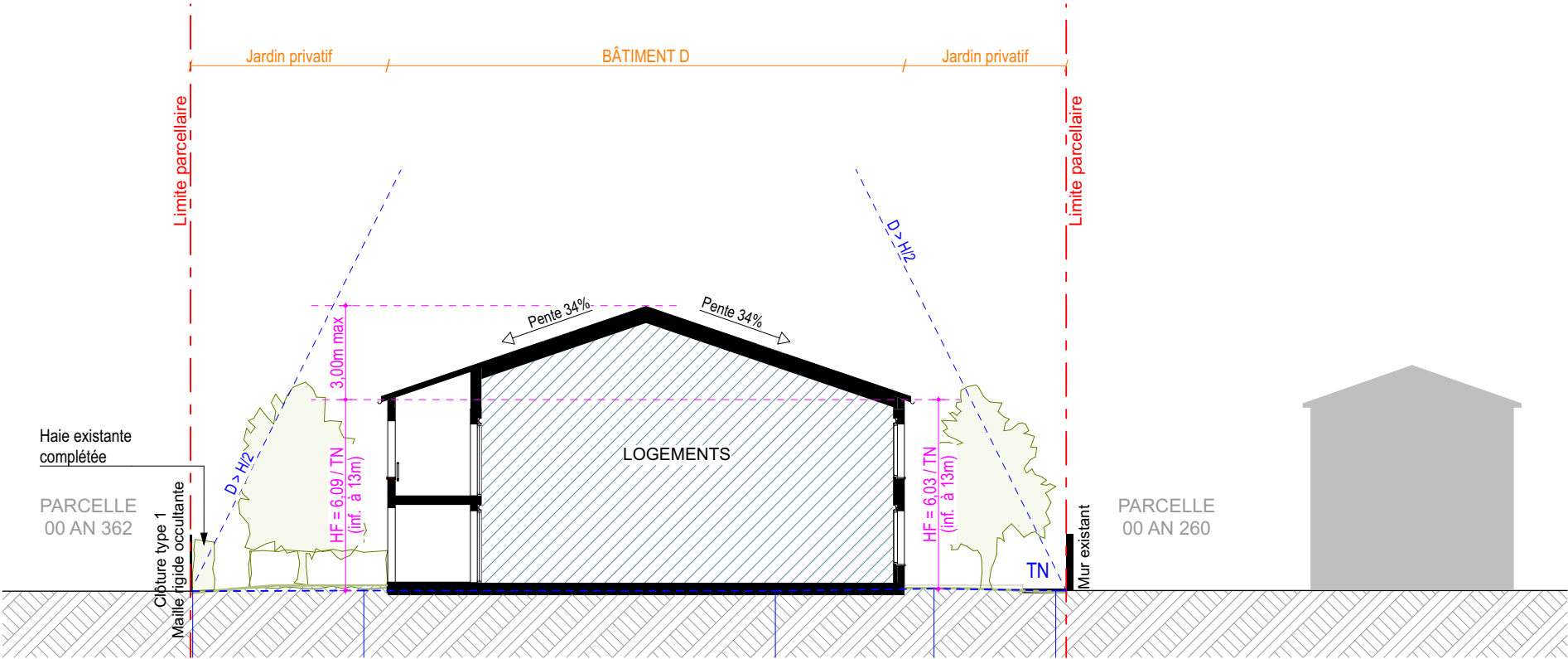
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

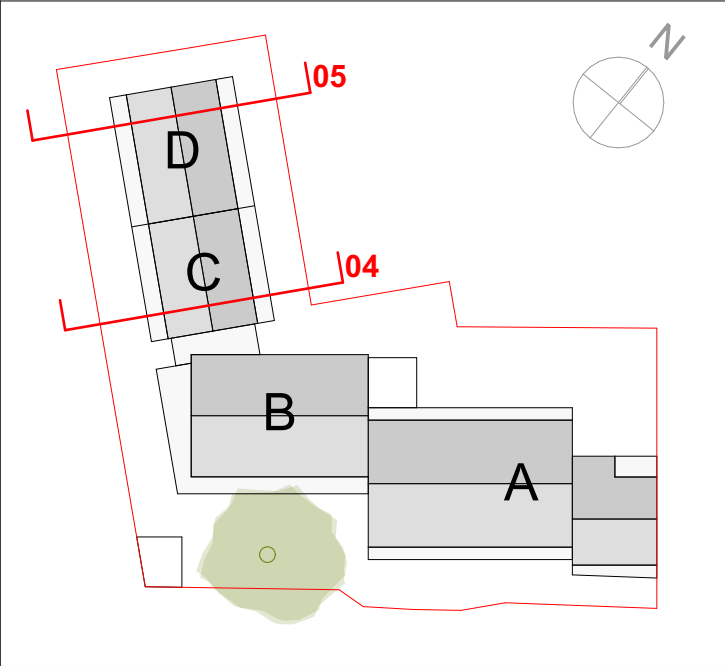
ECH : 1:200
FORMAT: A3



04 - COUPE TRANSVERSALE
sur bâtiment C en R+3+C



05 - COUPE TRANSVERSALE
sur bâtiment D en R+2



Définition extrait du lexique (Annexe 1 au règlement du PLUIH) :

La hauteur de façade (HF) d'un bâtiment est la différence d'altitude, en tout point du bâtiment, entre :

- d'une part le niveau fini de l'espace public existant ou projeté, ou à défaut le terrain avant travaux, et d'autre part le point haut du bâtiment.

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn ARCHITECTURES
Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET
PLAN DE COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION 3

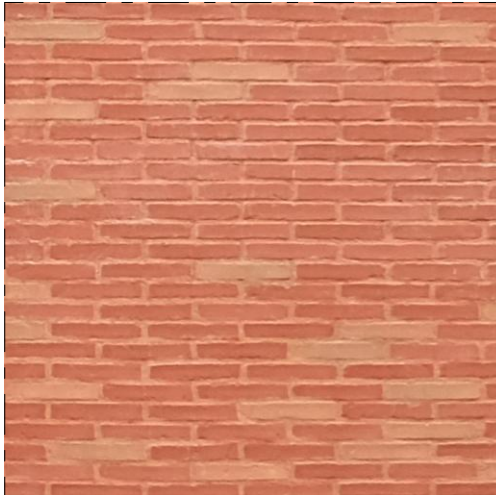
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH : 1:200
FORMAT: A3

PROVISOIRE

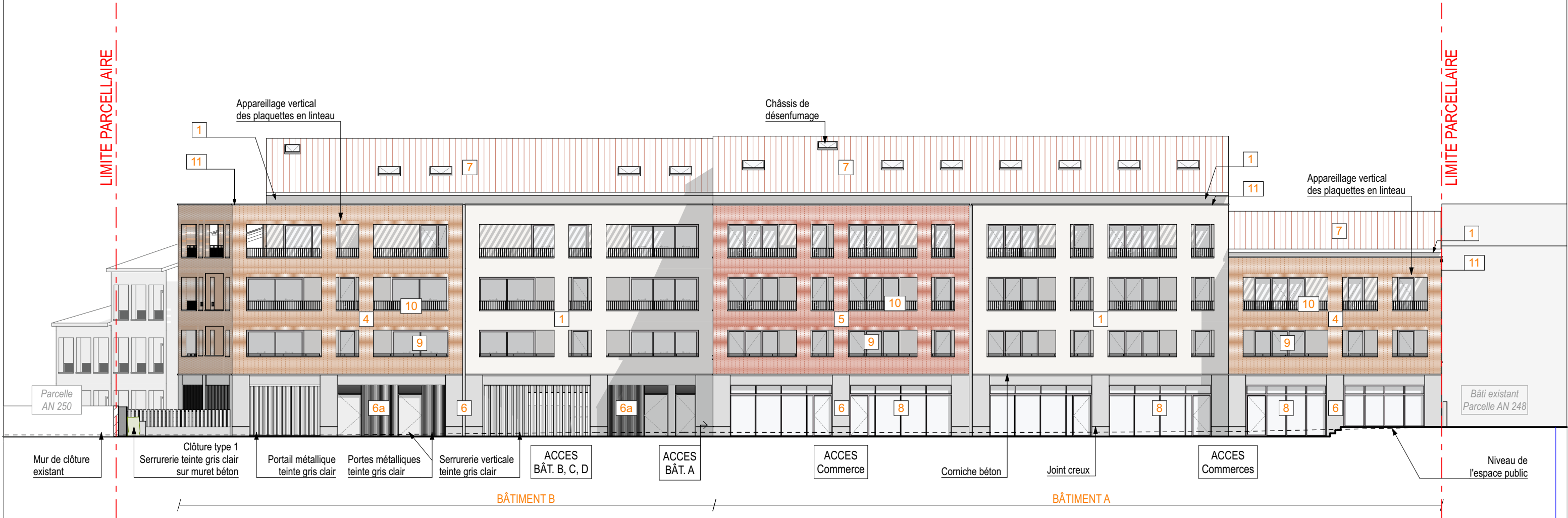
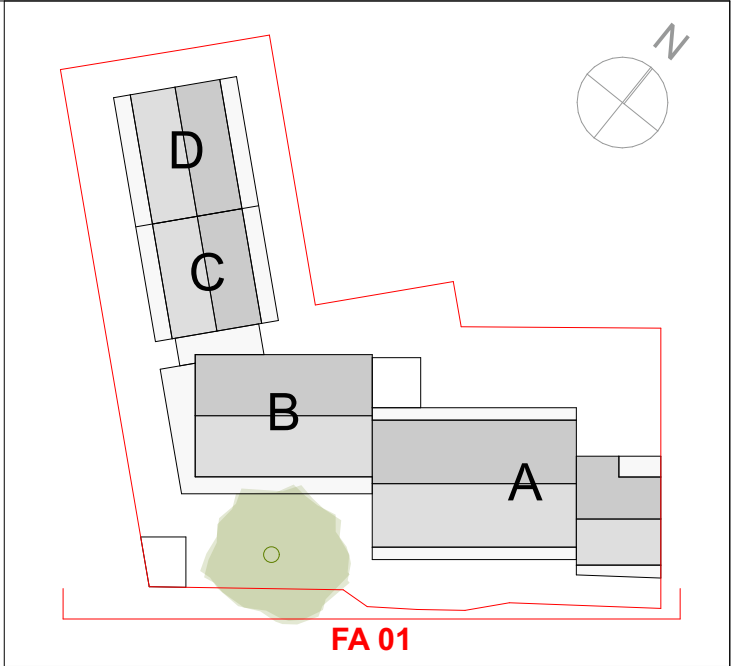
- 1 Enduit gratté fin, teinte pierre
- 2 Enduit taloché, teinte pierre
- 3 Parement terre cuite orangé (panachage de teintes)
- 4 Parement terre cuite rosé (panachage de teintes) :
- 5 Parement terre cuite rouge (panachage de teintes) :
5a . Appareillage à joints croisés, vertical
- 6 Béton lisse lasuré
6a . Béton matricé lasuré
- 7 Toiture tuiles, teinte rouge-orangé
- 8 Ensemble menuisé aluminium
Finition thermolaquée, teinte gris clair
- 9 Menuiserie aluminium thermolaqué
teinte gris, RAL 7046
- 10 Garde-corps en serrurerie thermolaquée
teinte gris clair
- 11 Couvertine aluminium thermolaquée, teinte gris clair



ZOOM : Panachage de plusieurs teintes de parement en terre cuite



Exemples de réalisations avec des panachages à dominante orangée (3) , rouge (5) et rosé (4)



FA01 - FACADES SUD-EST - sur rue Bertrand Panouse

PROVISUIRE

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN DES FAÇADES ET TOITURES : SUD-EST

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

Dépôt en Mairie - depotPC -

ECH : 1:200

FORMAT: A3

- 1

Enduit gratté fin, teinte pierre
- 2

Enduit taloché, teinte pierre
- 3

Parement terre cuite orangé (panachage de teintes)
- 4

Parement terre cuite rosé (panachage de teintes) :
- 5

Parement terre cuite rouge (panachage de teintes) :
5a . Appareillage à joints croisés, vertical
- 6

Béton lisse lasuré
6a . Béton matricé lasuré
- 7

Toiture tuiles, teinte rouge-orangé
- 8

Ensemble menuisé aluminium
Finition thermolaquée, teinte gris clair
- 9

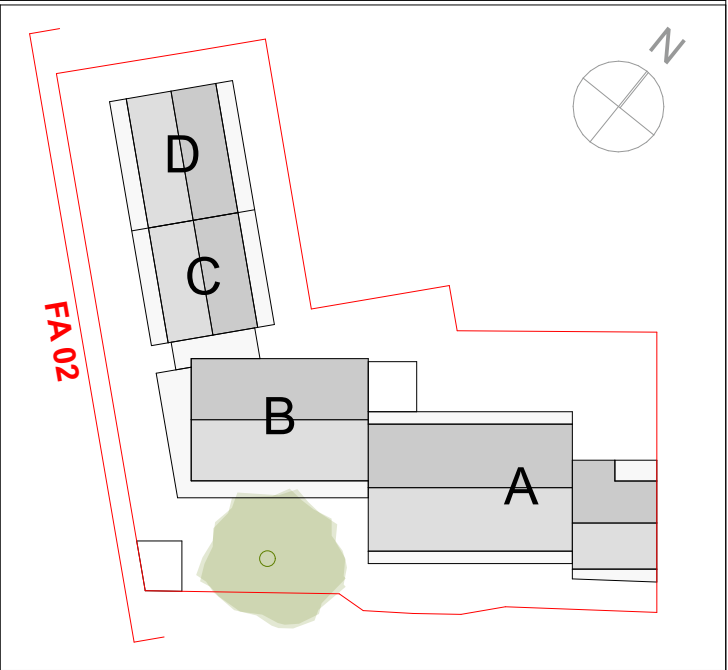
Menuiserie aluminium thermolaqué
teinte gris, RAL 7046
- 10

Garde-corps en serrurerie thermolaquée
teinte gris clair
- 11

Couvertine aluminium thermolaquée, teinte gris clair



ENDUITS
En partie haute : Finition gratté fin
En partie basse : Finition talochée



PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maitre d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

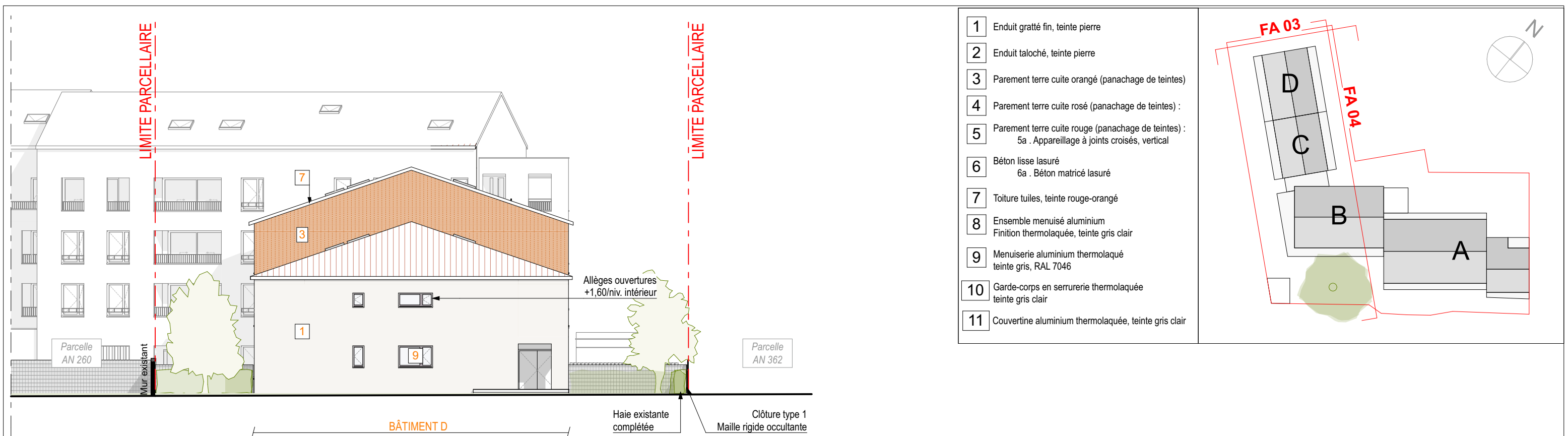
syn ARCHITECTURES
Maitre d'oeuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

AVANT PROJET
PLAN DES FAÇADES ET TOITURES : SUD

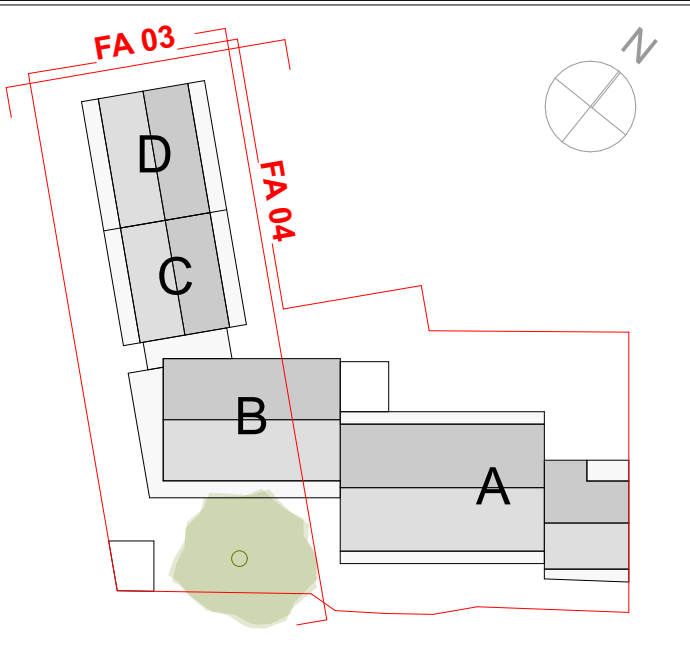
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

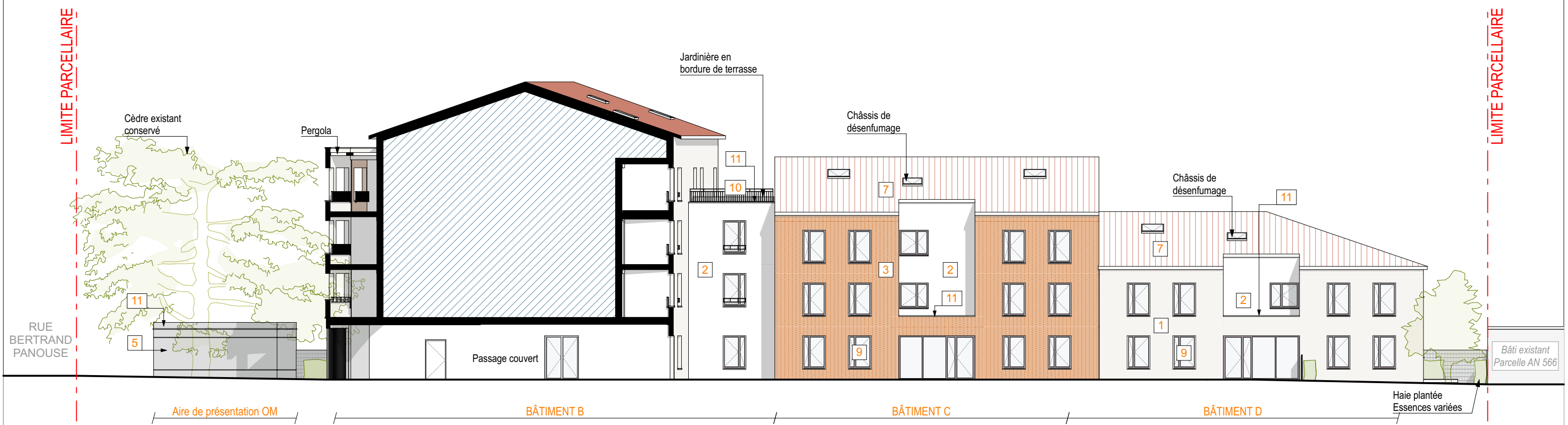
ECH : 1:200
FORMAT: A3



- 1 Enduit gratté fin, teinte pierre
- 2 Enduit taloché, teinte pierre
- 3 Parement terre cuite orangé (panachage de teintes)
- 4 Parement terre cuite rosé (panachage de teintes) :
- 5 Parement terre cuite rouge (panachage de teintes) :
5a . Appareillage à joints croisés, vertical
- 6 Béton lisse lasuré
6a . Béton matricé lasuré
- 7 Toiture tuiles, teinte rouge-orangé
- 8 Ensemble menuisé aluminium
Finition thermolaquée, teinte gris clair
- 9 Menuiserie aluminium thermolaqué
teinte gris, RAL 7046
- 10 Garde-corps en serrurerie thermolaquée
teinte gris clair
- 11 Couvertine aluminium thermolaquée, teinte gris clair



FA03 - FACADES NORD-OUEST - pignon du bâtiment D



FA04 - FACADES NORD - Accès aux bâtiments C et D

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maitre d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

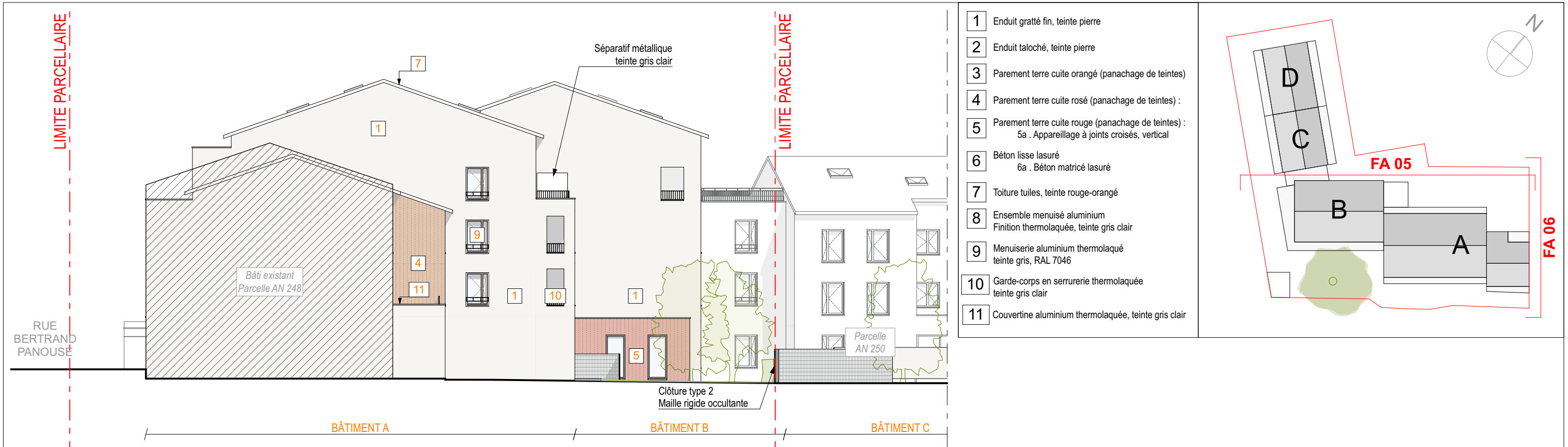
syn
ARCHITECTURES

Maitre d'oeuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

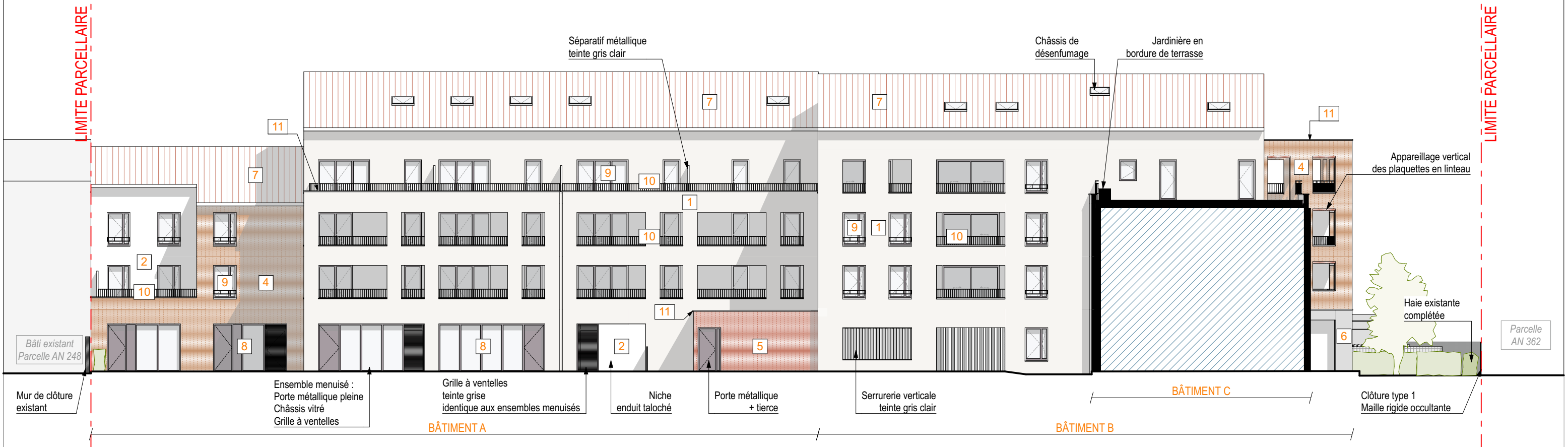
AVANT PROJET
PLAN DES FAÇADES ET TOITURES : NORD-OUEST et NORD -
Bâtiments C et D
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH : 1:200
FORMAT: A3



FA06 - FACADE NORD-EST - pignon du bâtiment A



FA05 - FACADES NORD-OUEST - Bâtiments A et B

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

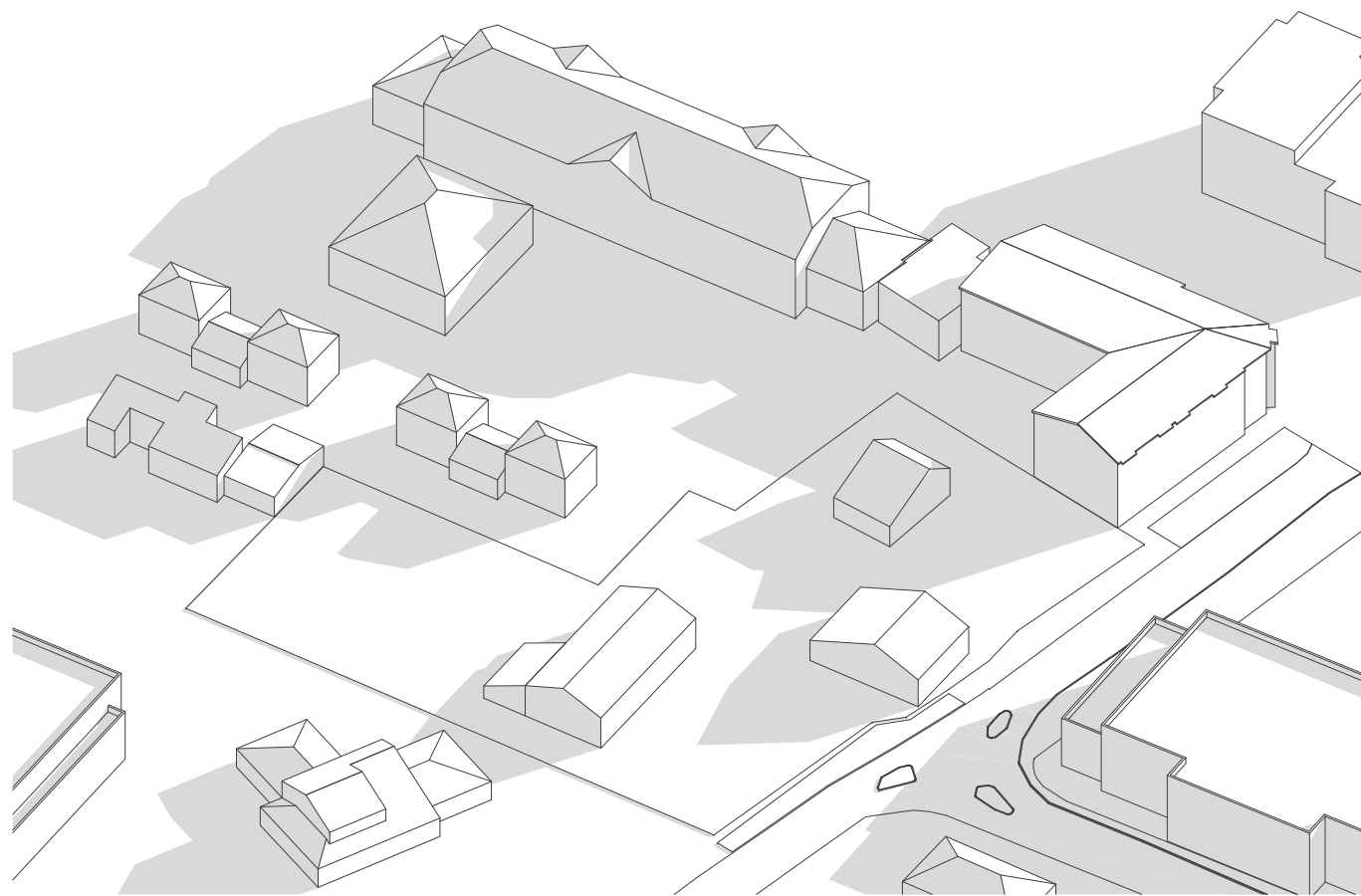
PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN DES FAÇADES ET TOITURES : NORD - Bâtiments A et B

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

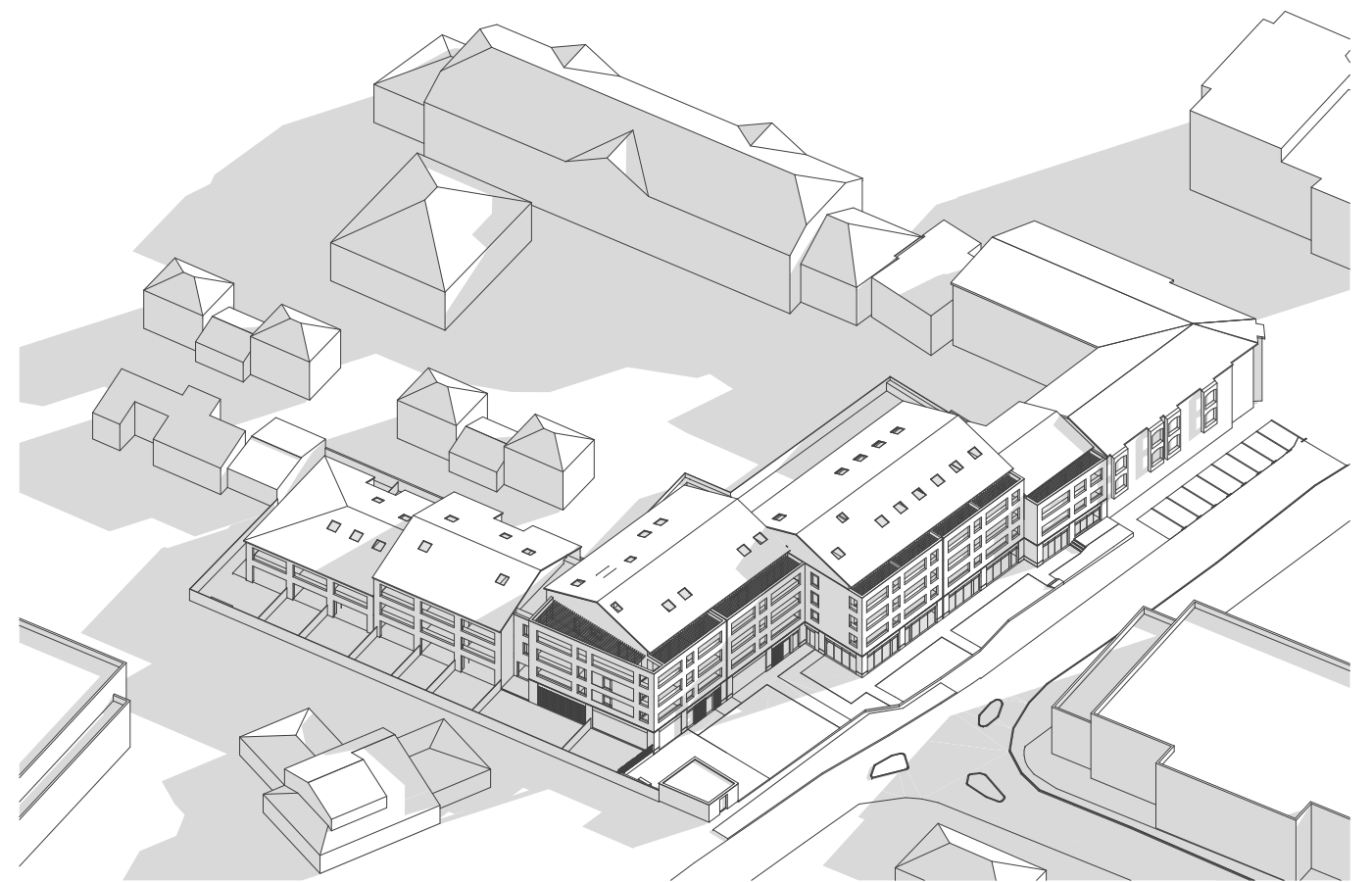
Dépôt en Mairie - depotPC -

ECH : 1:200

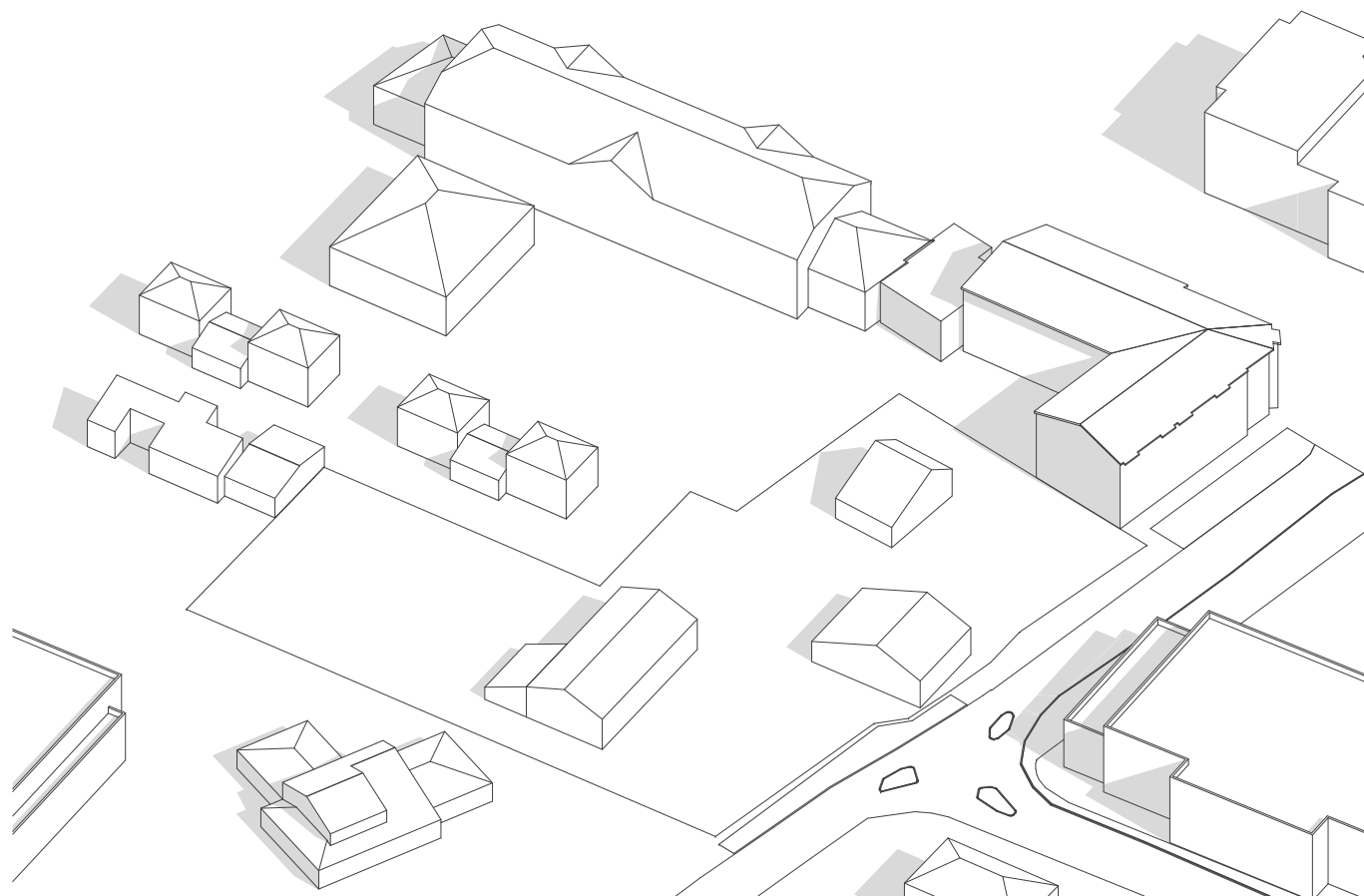
FORMAT: A3



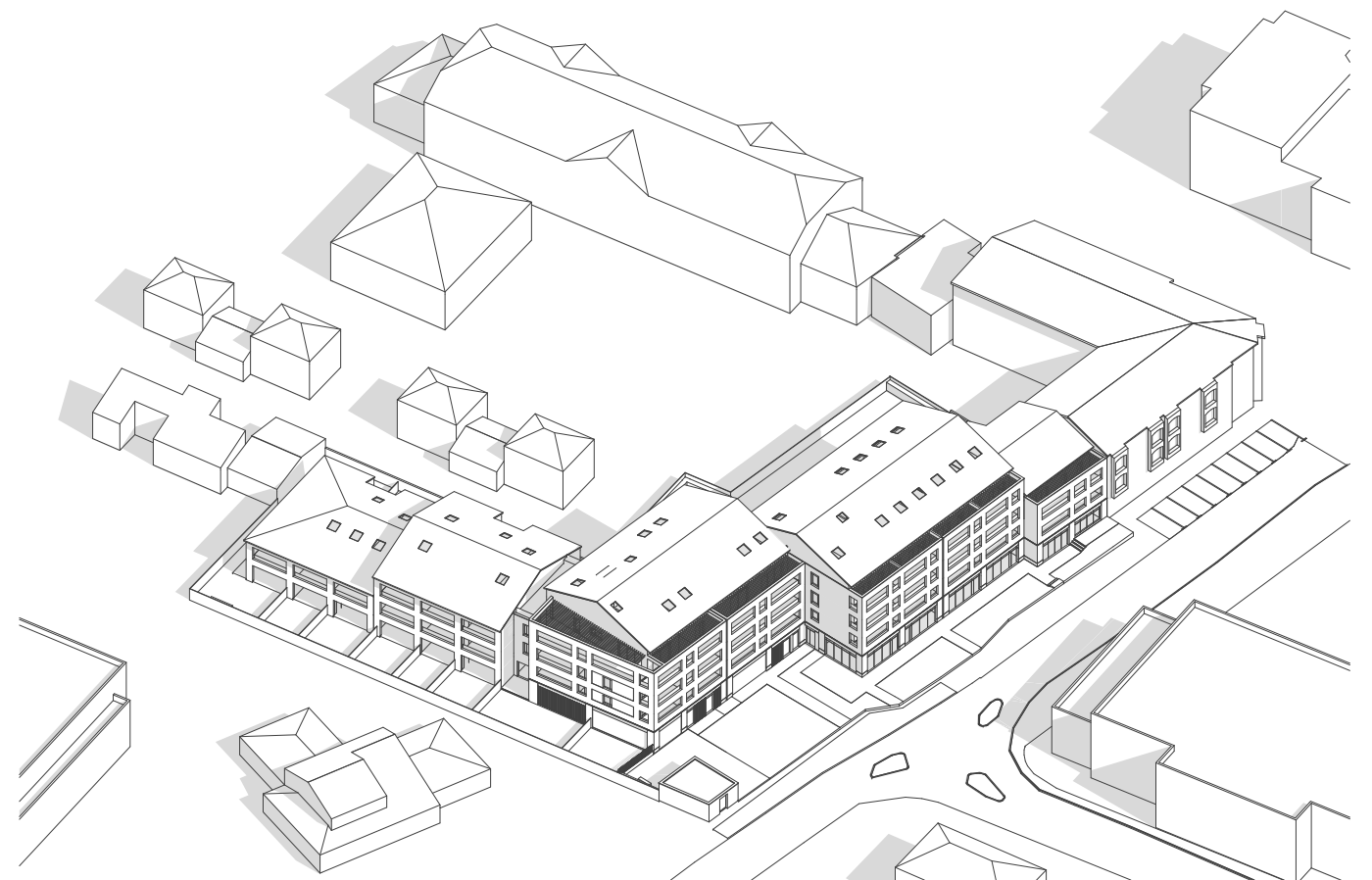
ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 09h00 - EXISTANT



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 09h00 - PROJET



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 11h00 - EXISTANT



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 11h00 - PROJET

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

ÉTUDE ENSOLEILLEMENT
ÉQUINOXES - 21/03 ET 21/09 - Matin

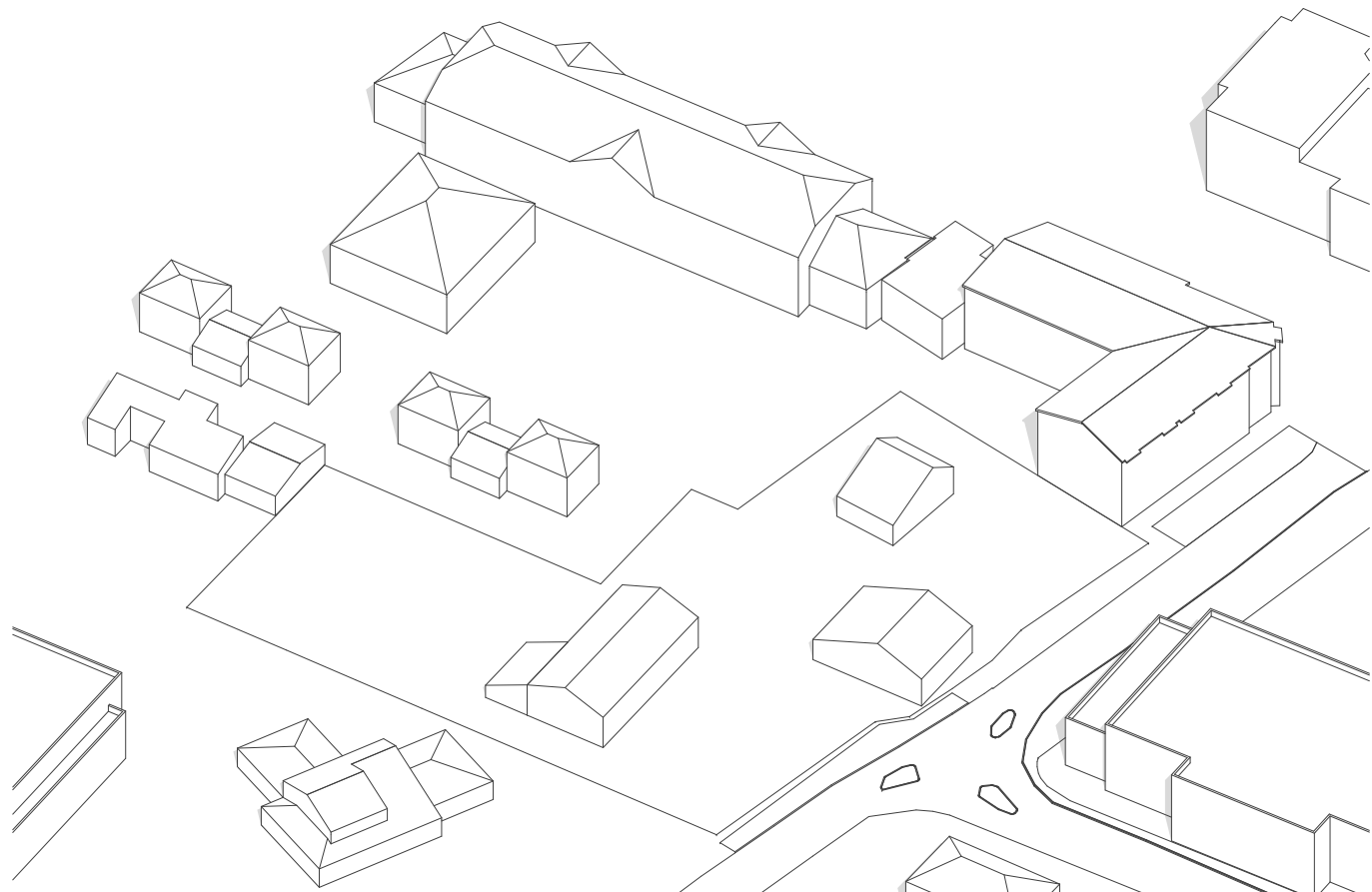
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

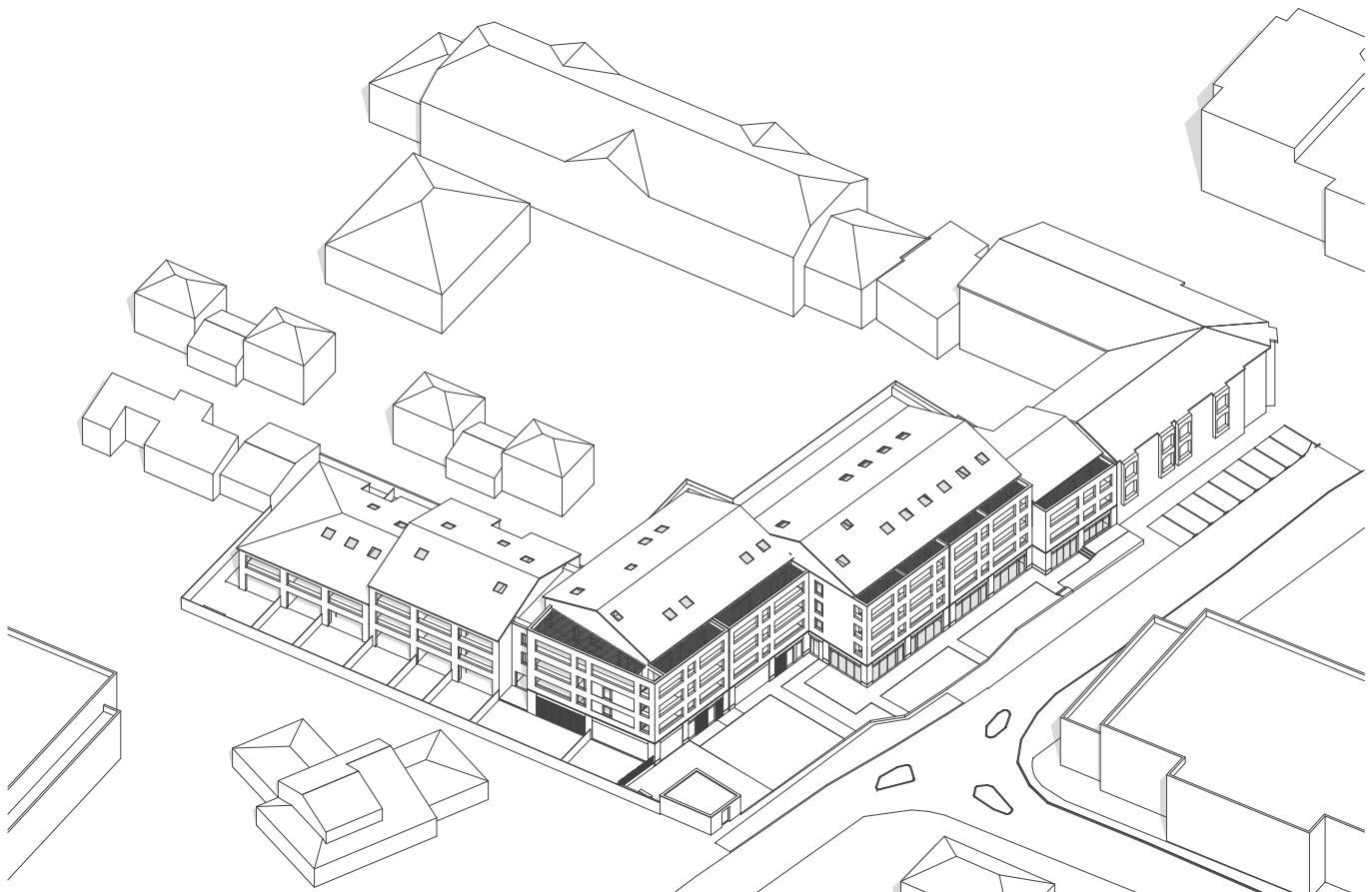
ECH :

FORMAT: A3

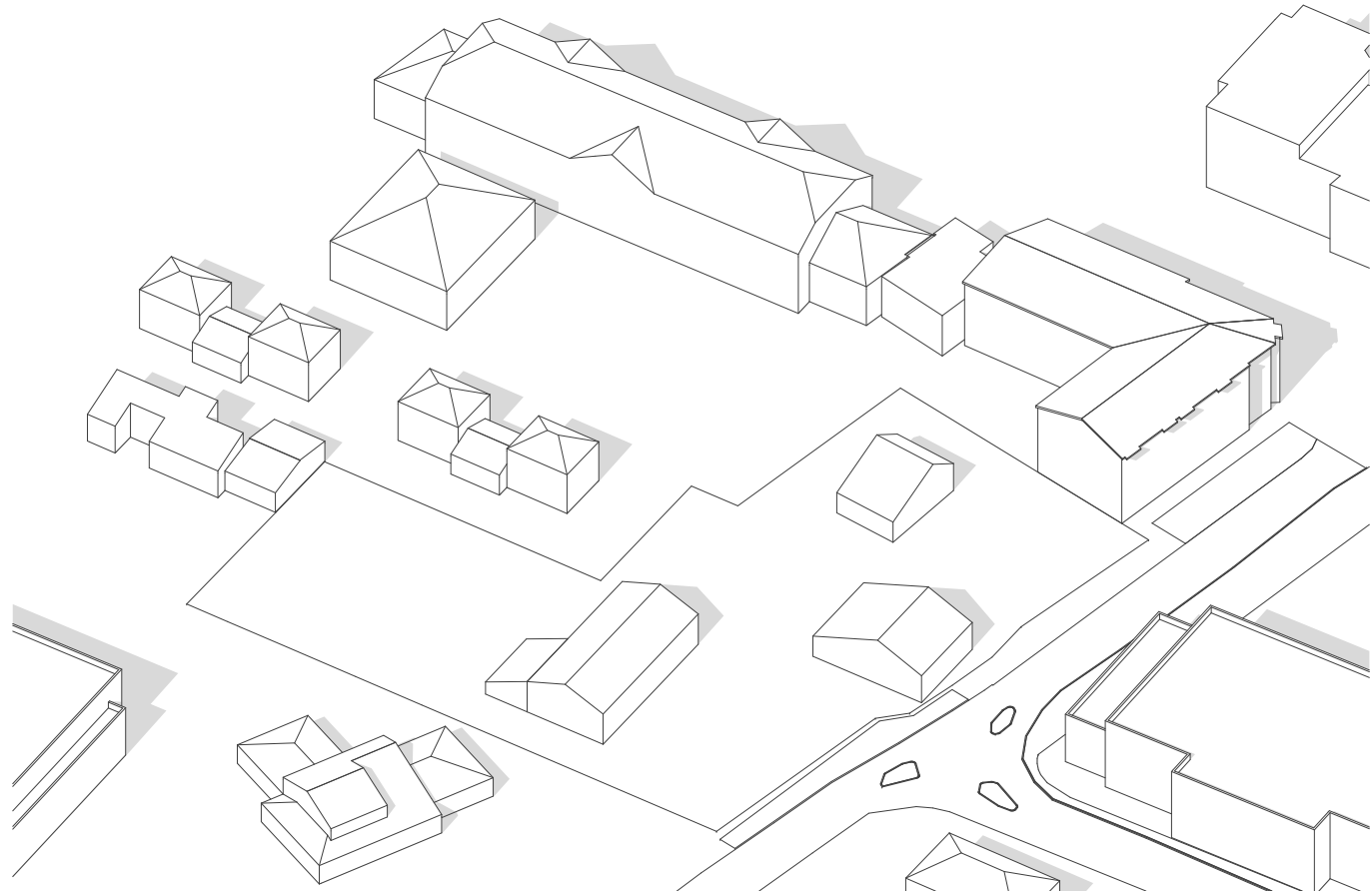
1



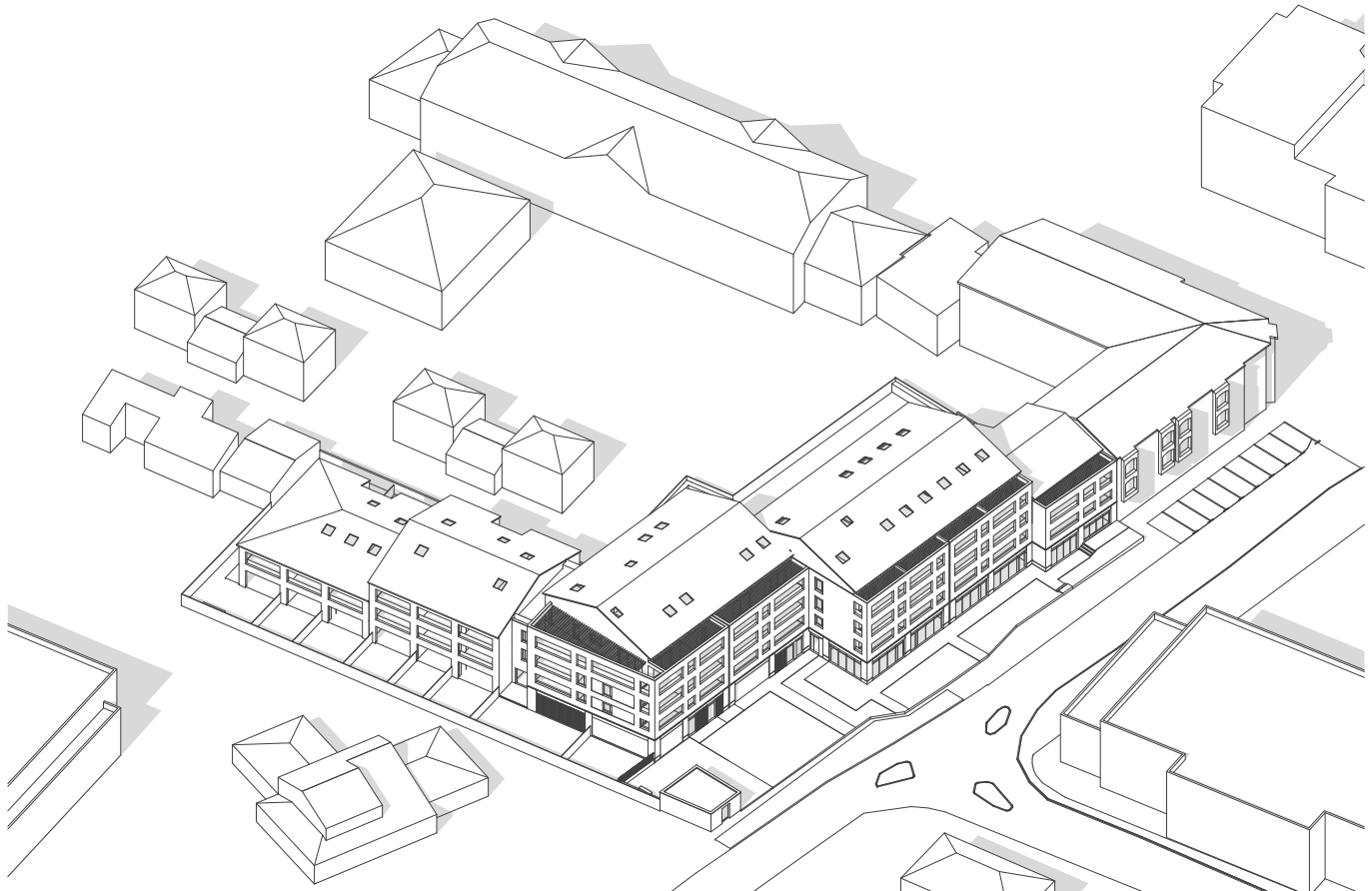
ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 13h00 - EXISTANT



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 13h00 - PROJET



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 15h00 - EXISTANT



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 15h00 - PROJET

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



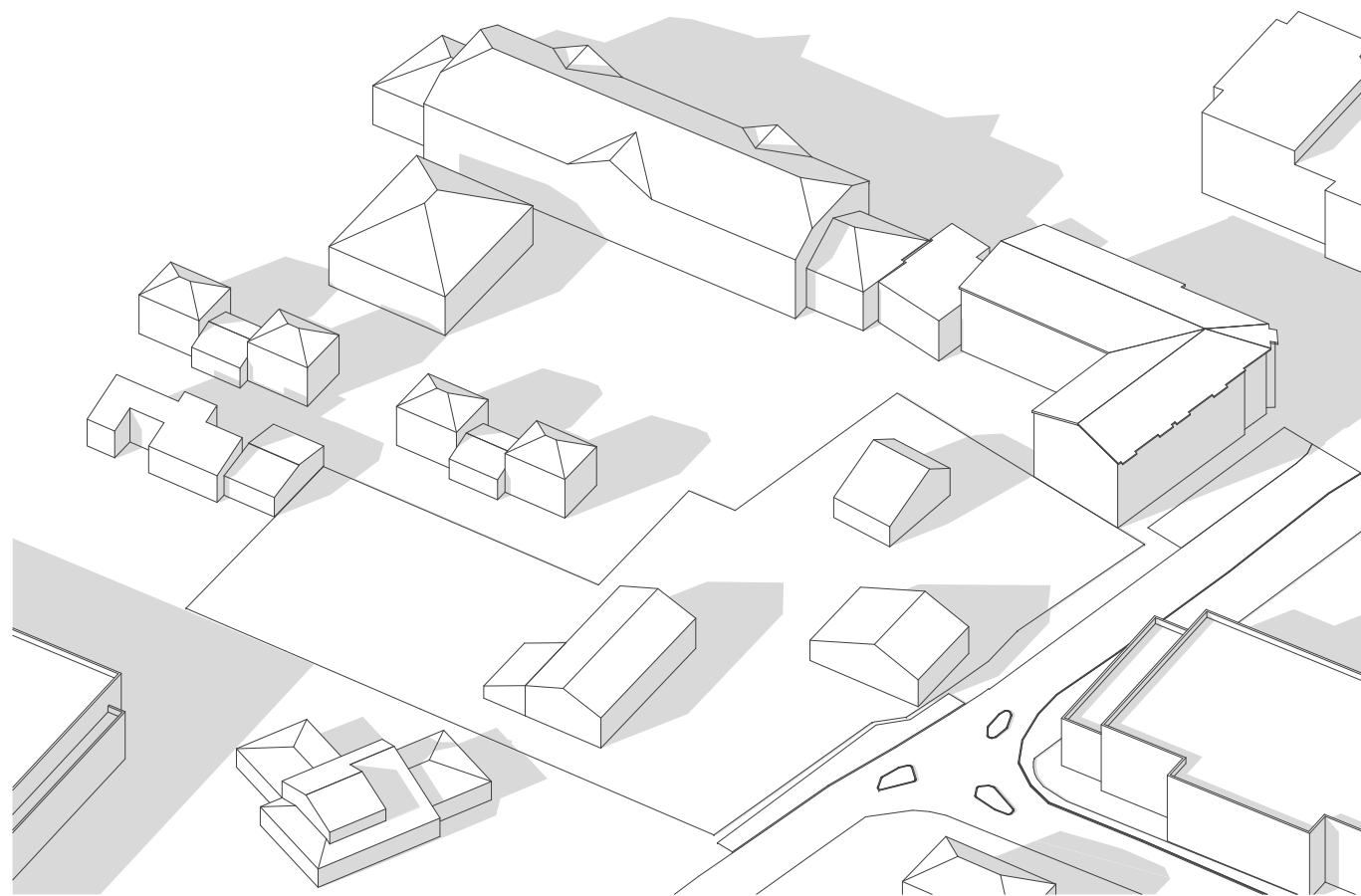
Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

ÉTUDE ENSOLEILLEMENT
ÉQUINOXES - 21/03 ET 21/09 - Après midi

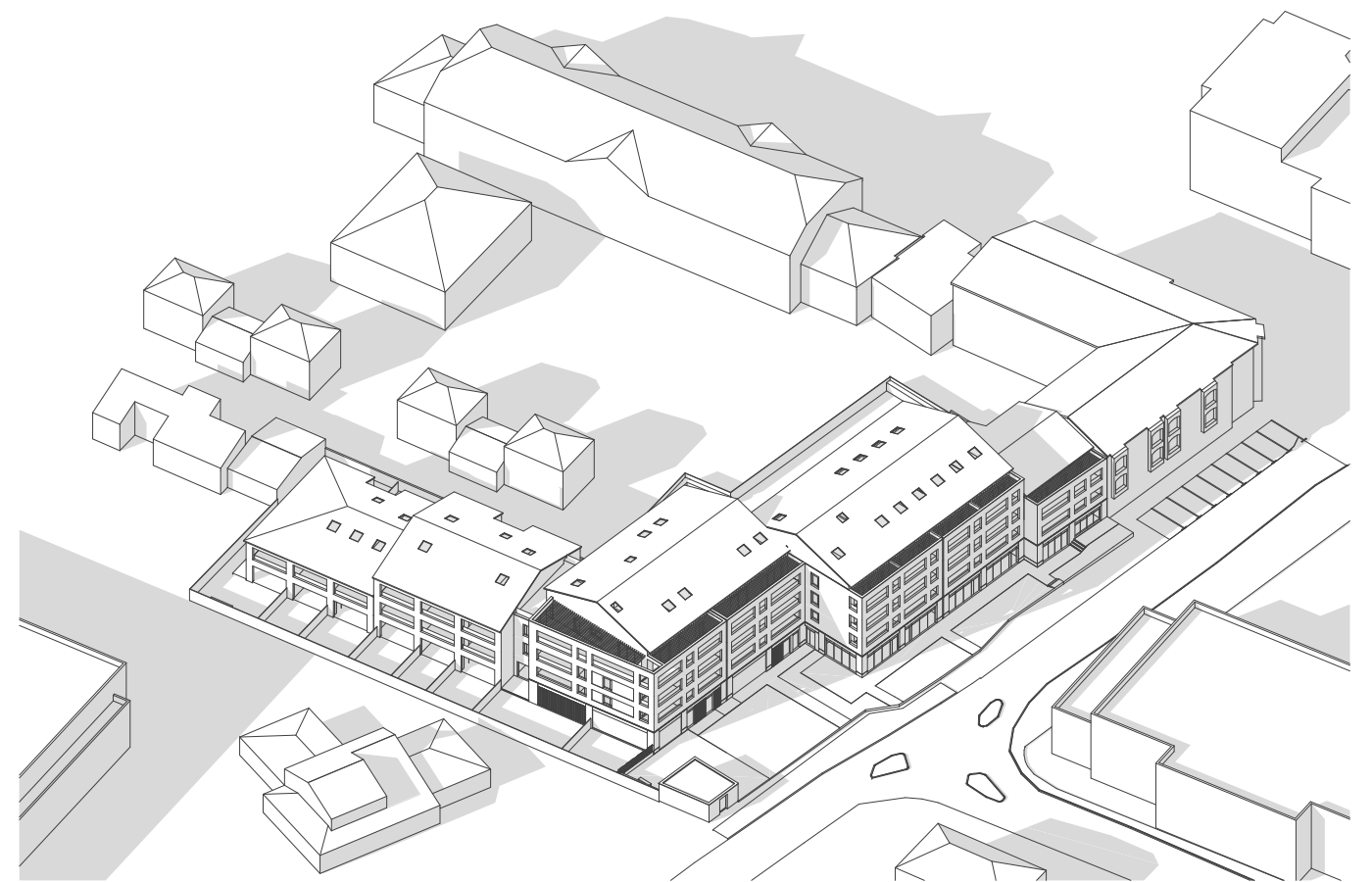
Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH :
FORMAT: A3



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 17h00 - EXISTANT



ÉQUINOXES 21 mars / 21 septembre 17h00 - PROJET

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

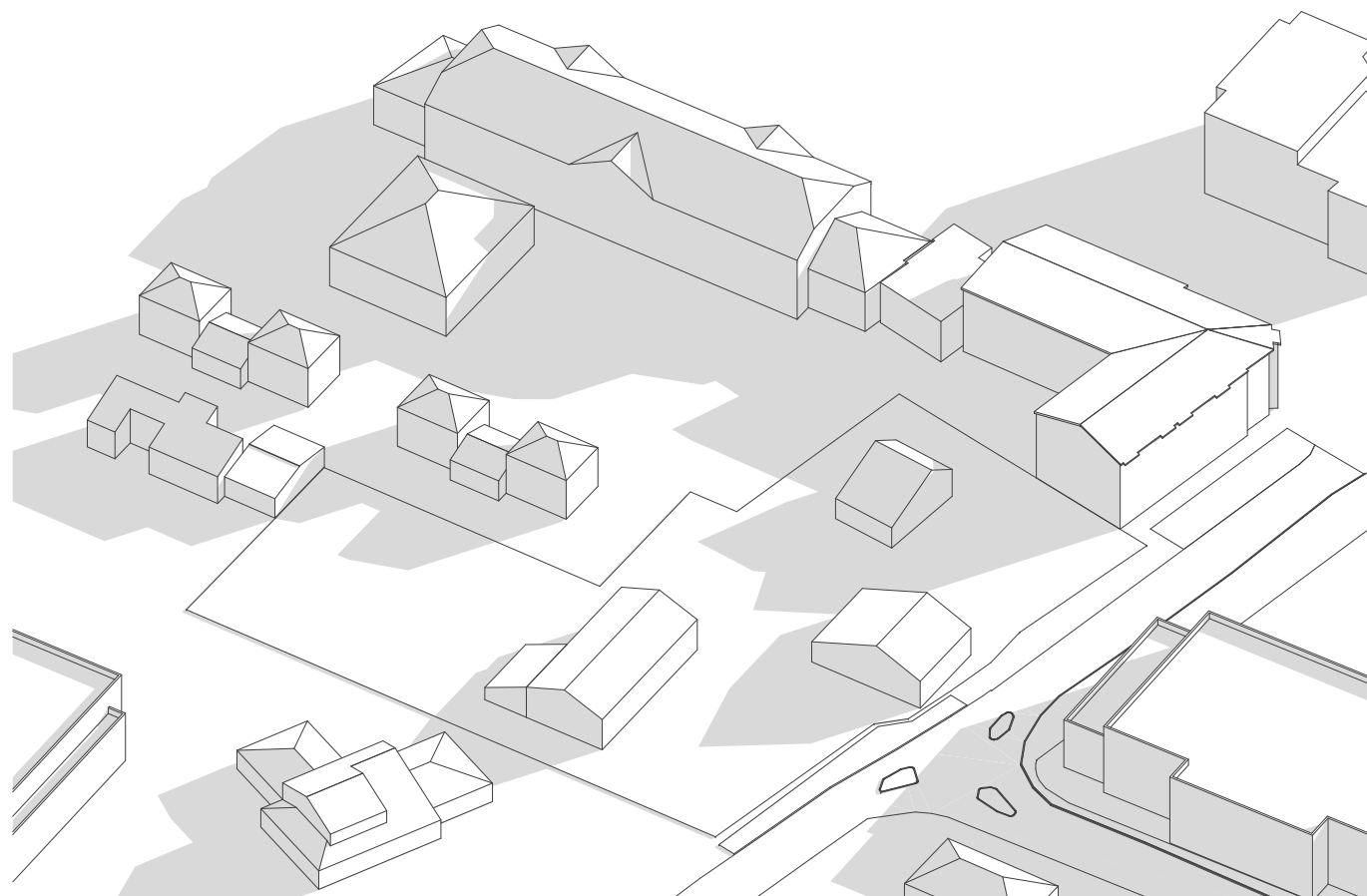
ÉTUDE ENSOLEILLEMENT
ÉQUINOXES - 21/03 ET 21/09 - Soir

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH :

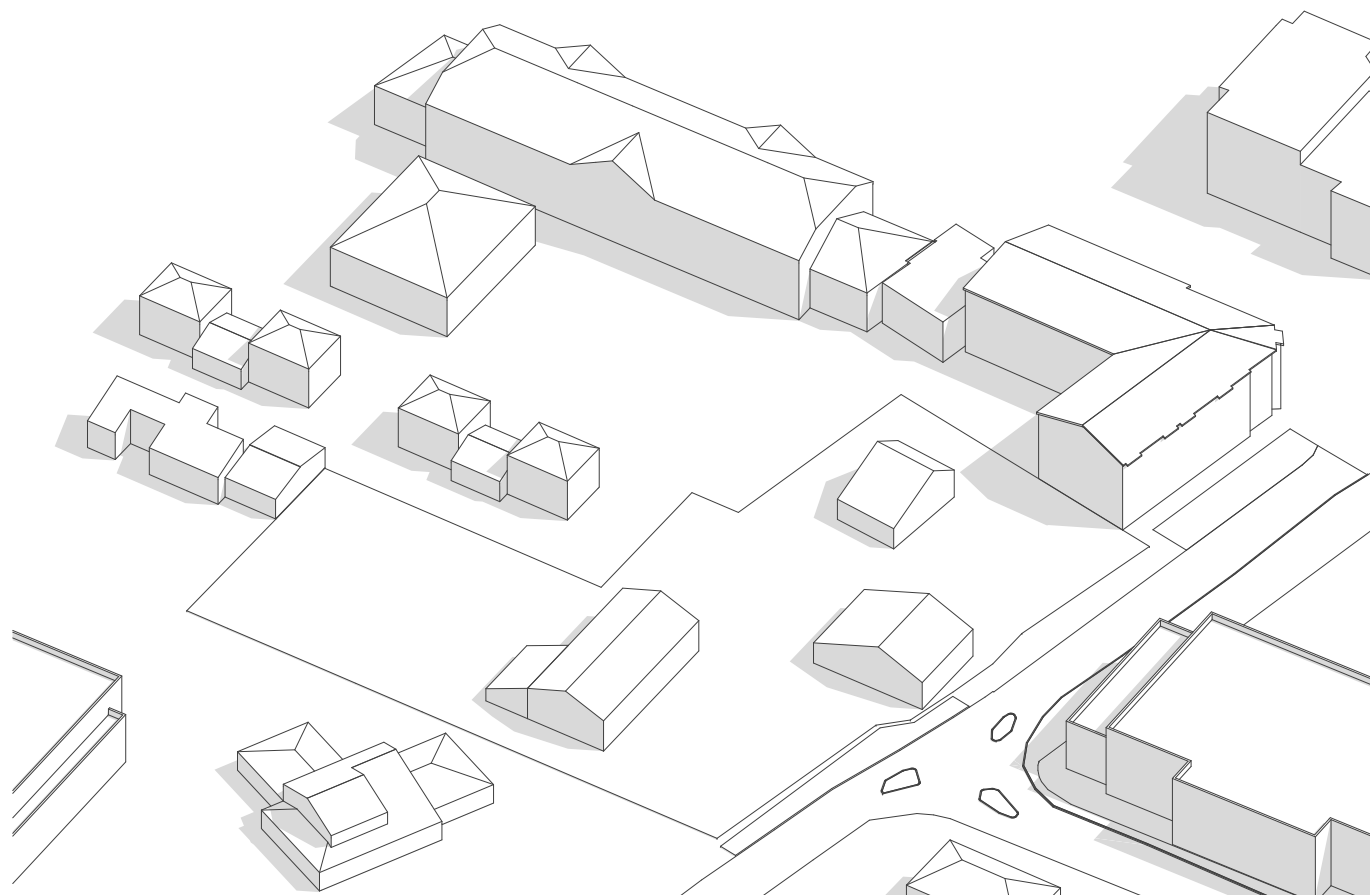
FORMAT: A3



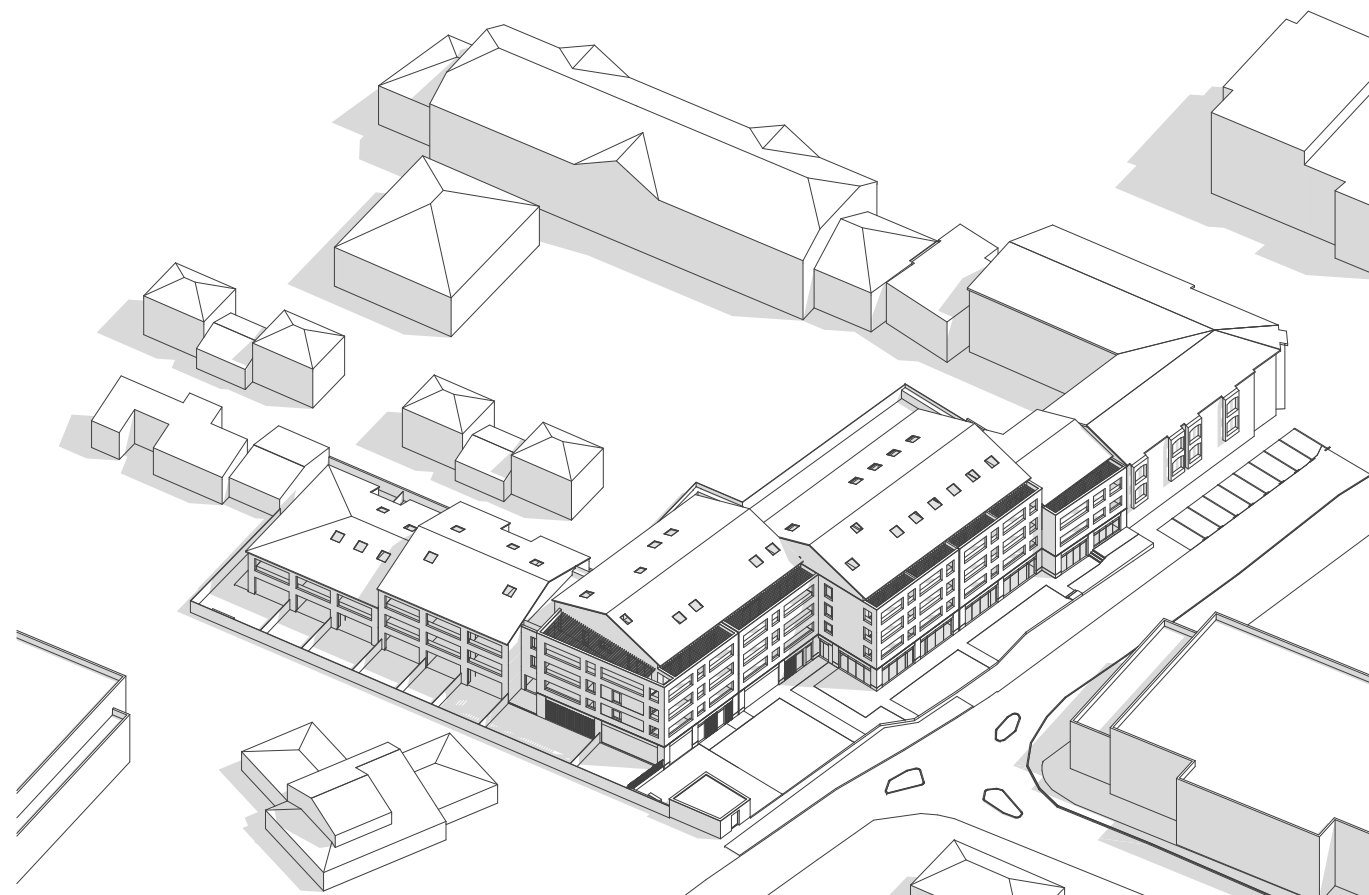
SOLSTICE D'ÉTÉ 21 juin 07h00 - EXISTANT



SOLSTICE D'ÉTÉ 21 juin 07h00 - PROJET



SOLSTICE D'ÉTÉ 21 juin 10h00 - EXISTANT



SOLSTICE D'ÉTÉ 21 juin 10h00 - PROJET

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

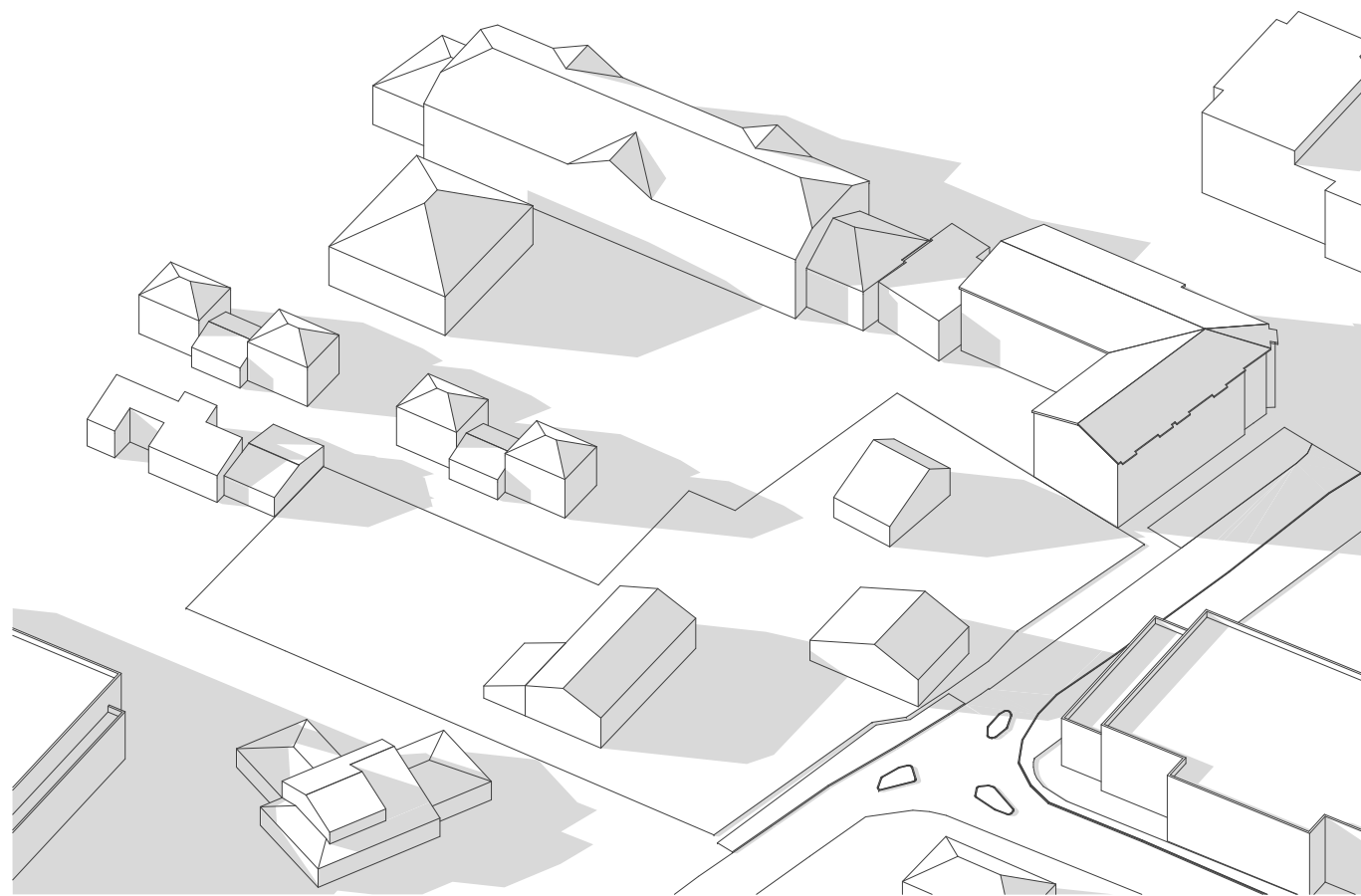
ÉTUDE ENSOLEILLEMENT
SOLSTICE D'ÉTÉ - 21/06 - Matin

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

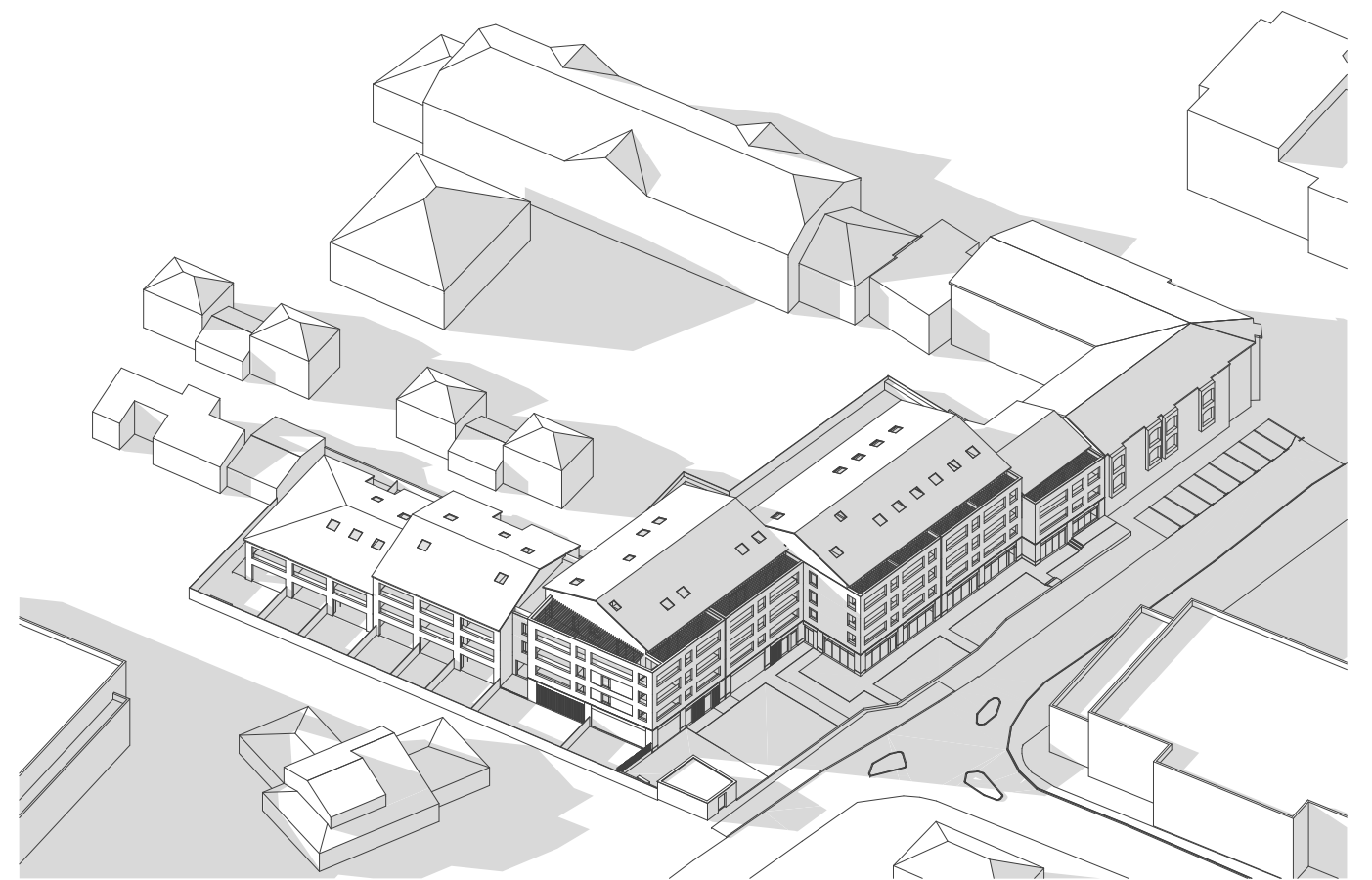
- 22/10/2025 -

ECH :

FORMAT: A3



SOLSTICE D'ÉTÉ 21 juin 19h00 - EXISTANT



SOLSTICE D'ÉTÉ 21 juin 19h00 - PROJET

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client

syn
ARCHITECTURES

Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

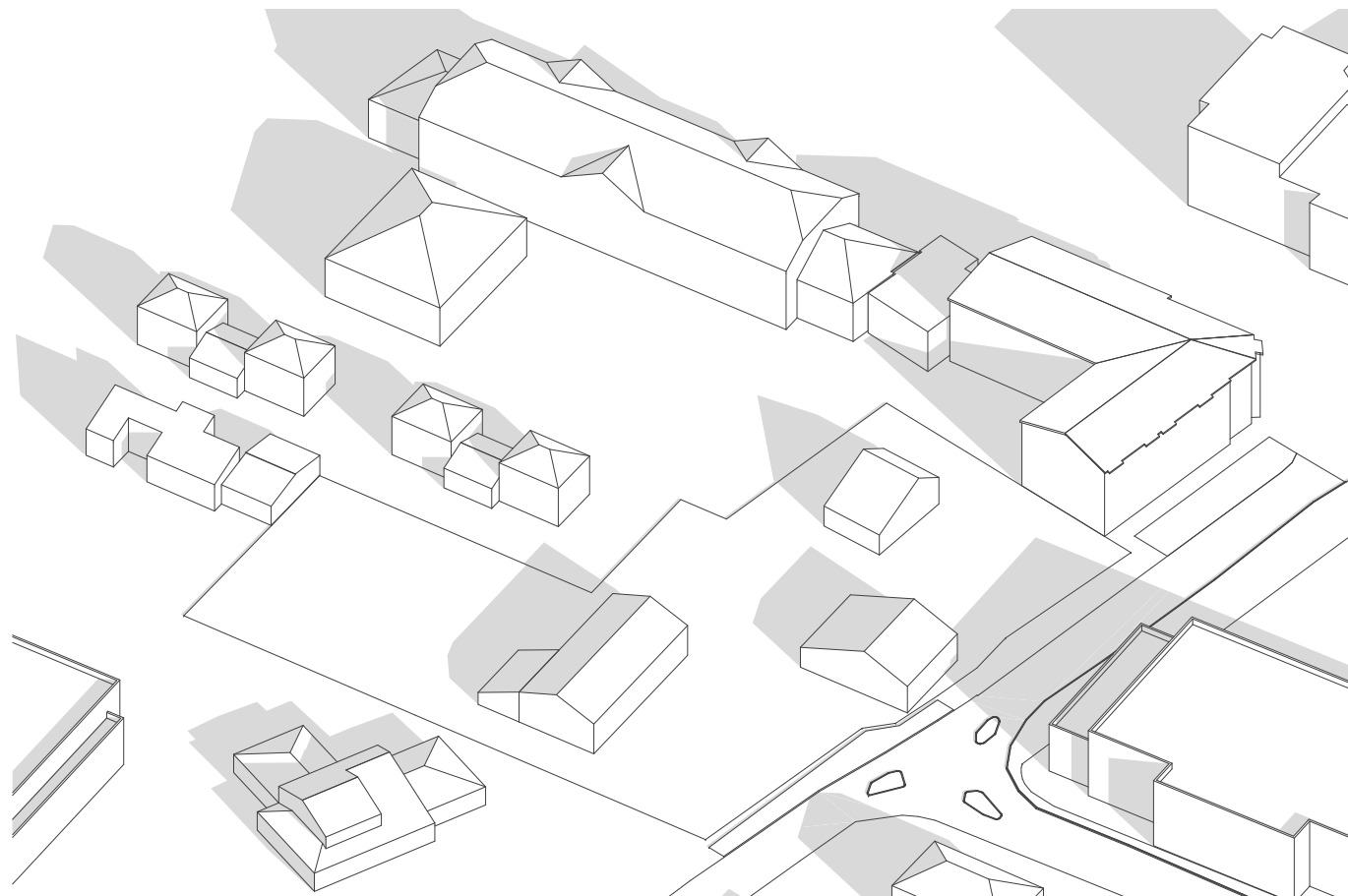
ÉTUDE ENSOLEILLEMENT
SOLSTICE D'ÉTÉ - 21/06 - Soir

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

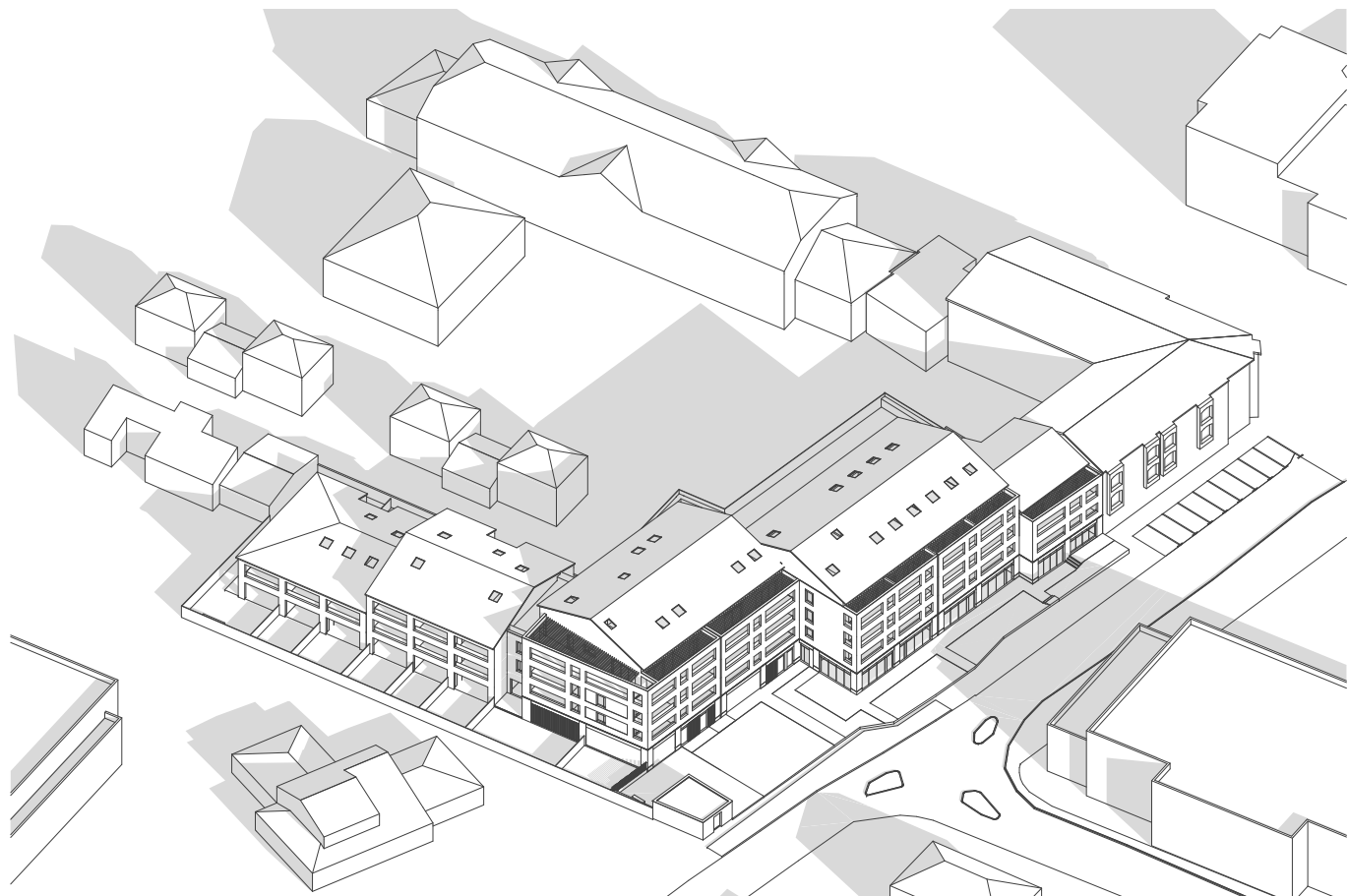
- 22/10/2025 -

ECH :

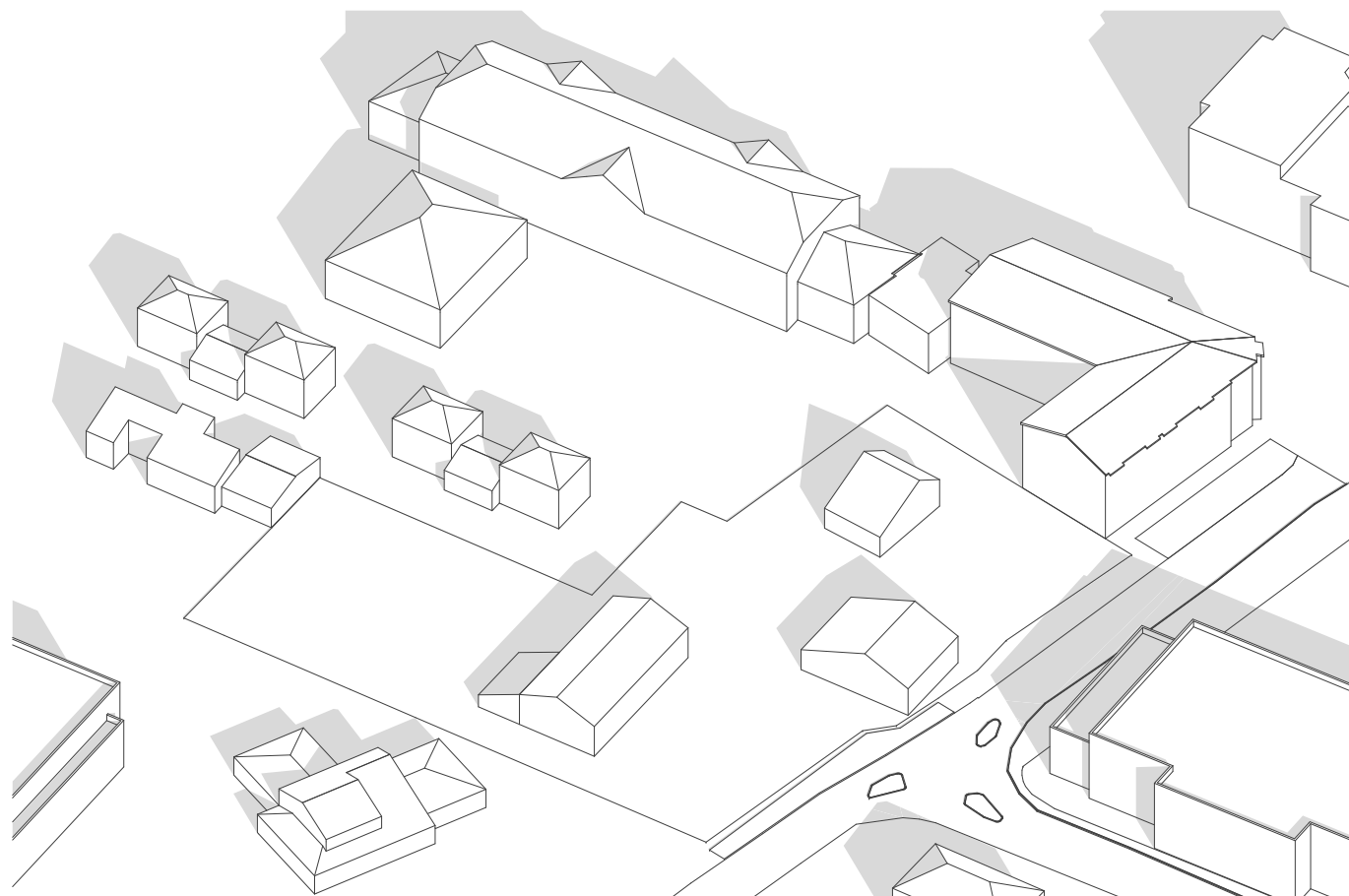
FORMAT: A3



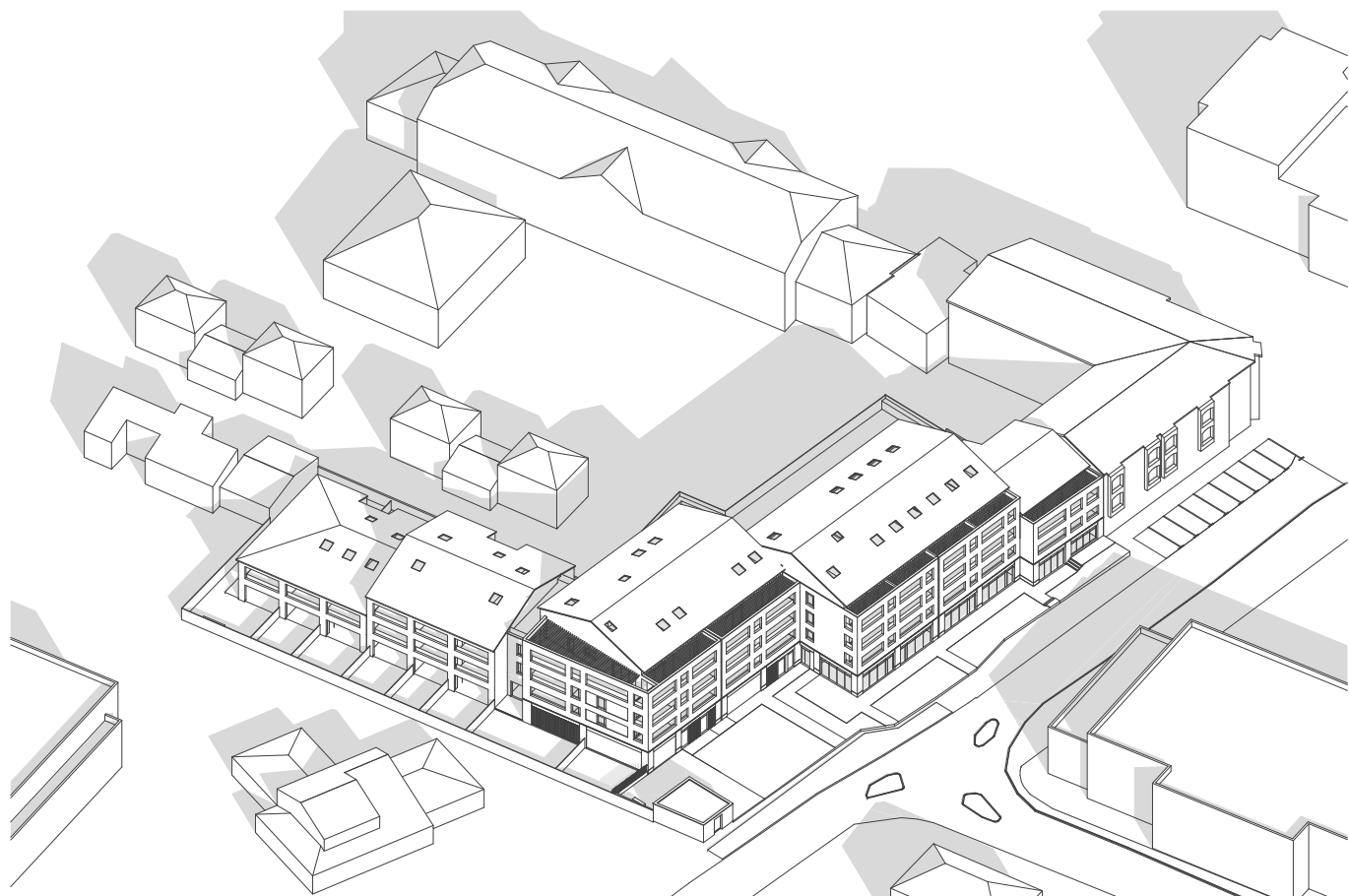
SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 11h00 - EXISTANT



SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 11h00 - PROJET



SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 12h00 - EXISTANT



SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 12h00 - PROJET

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

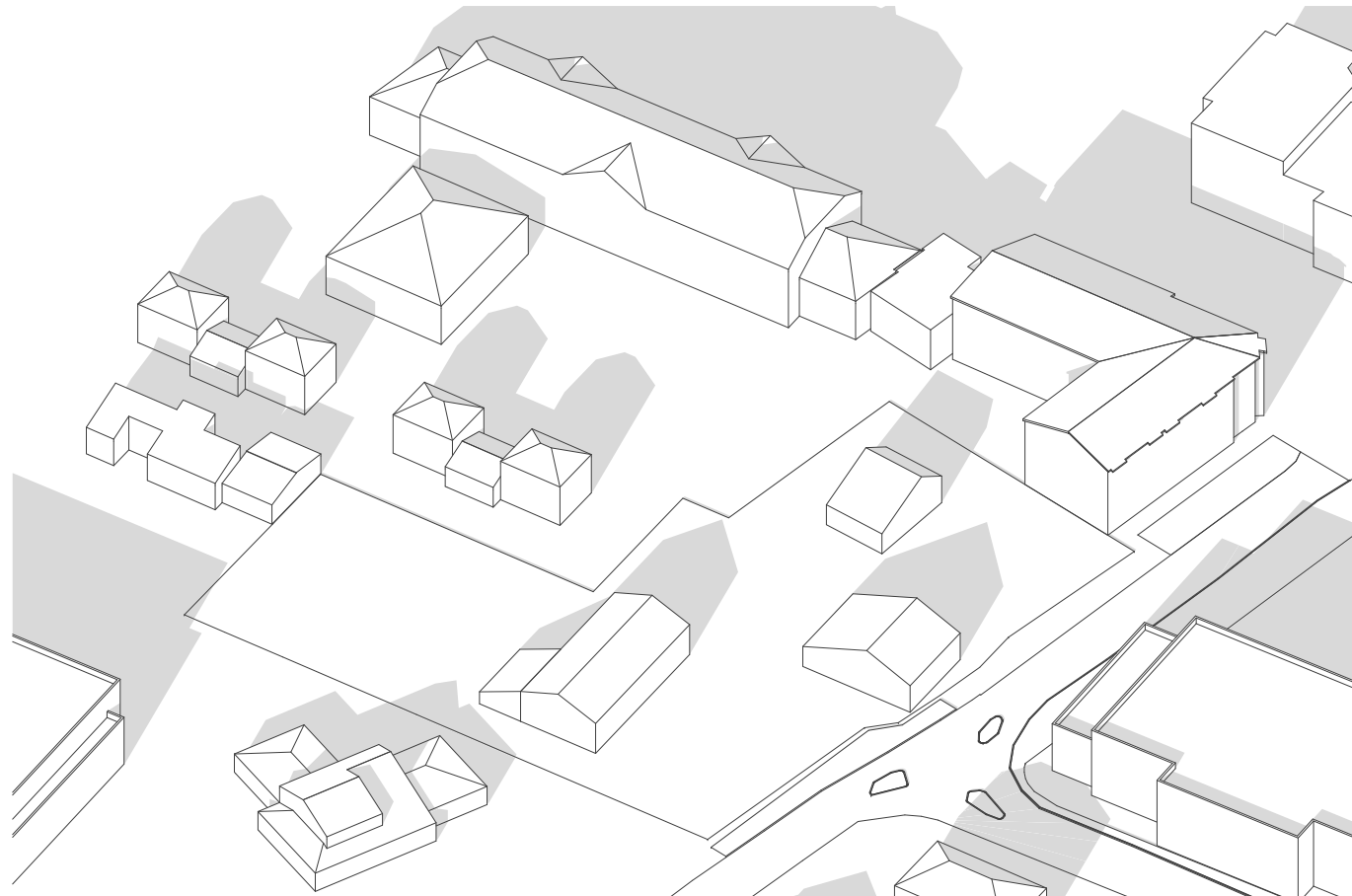
ÉTUDE ENSOLEILLEMENT
SOLSTICE D'HIVER - 21/12 - Matin

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

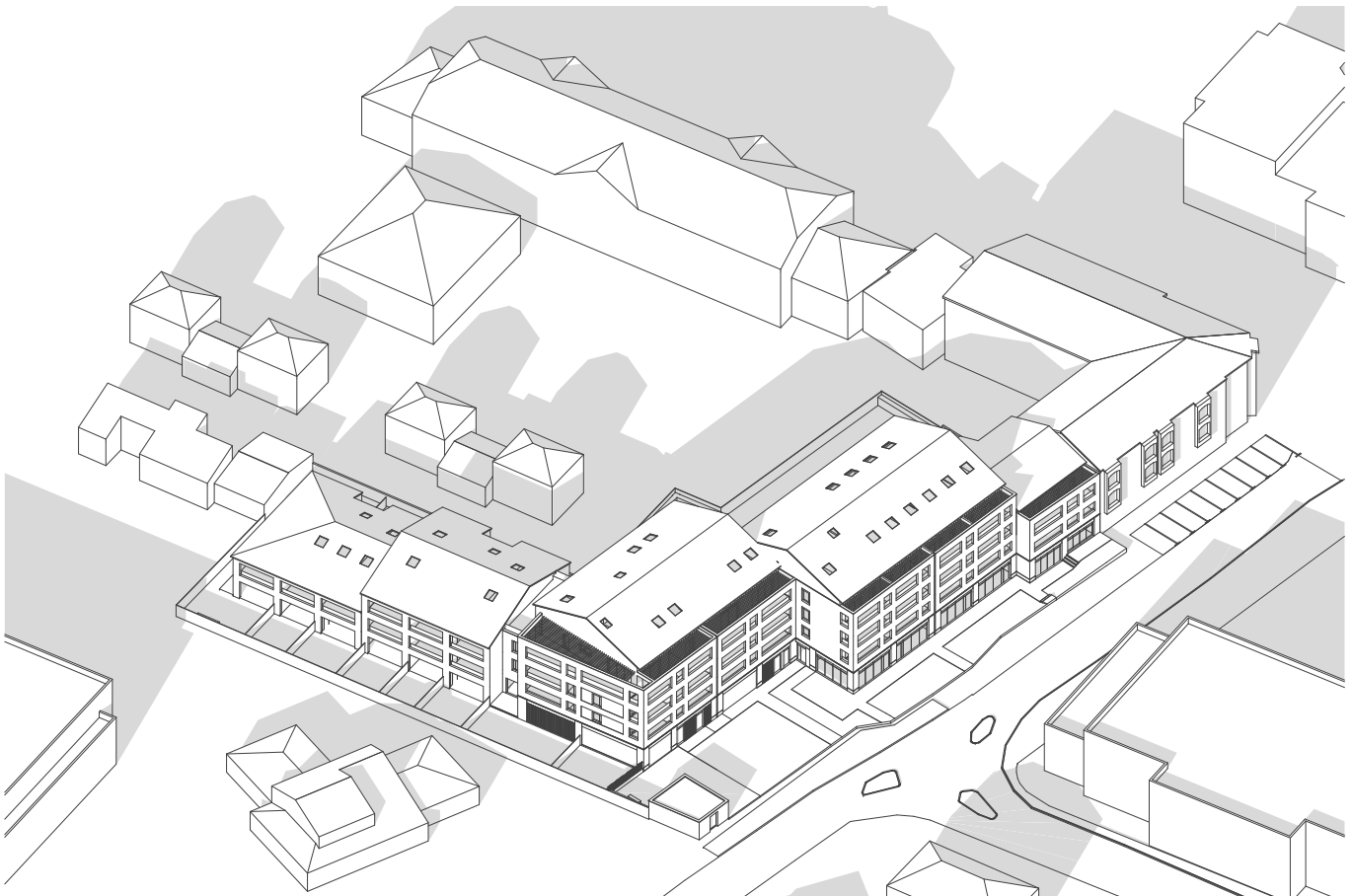
- 22/10/2025 -

ECH :

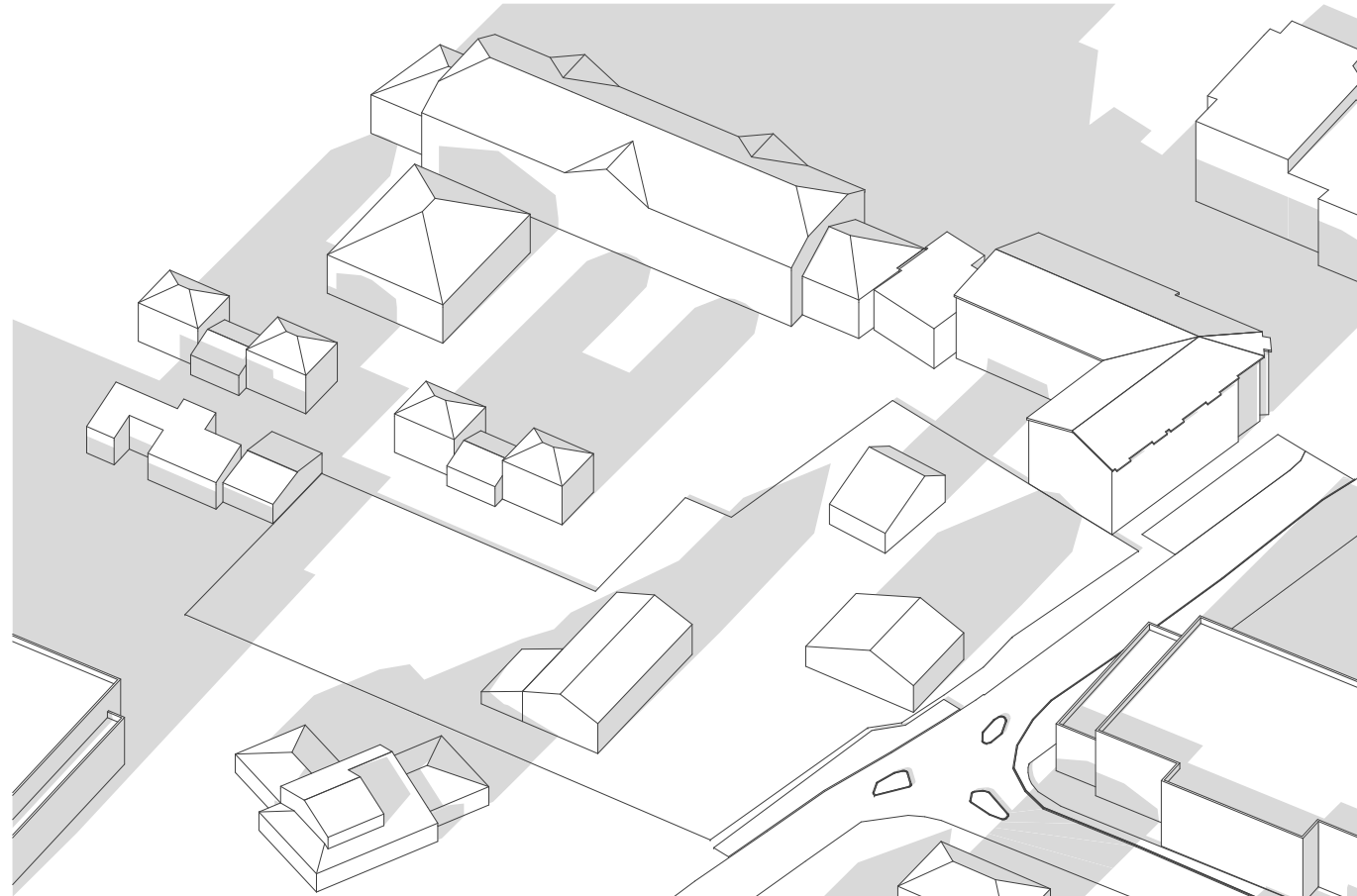
FORMAT: A3



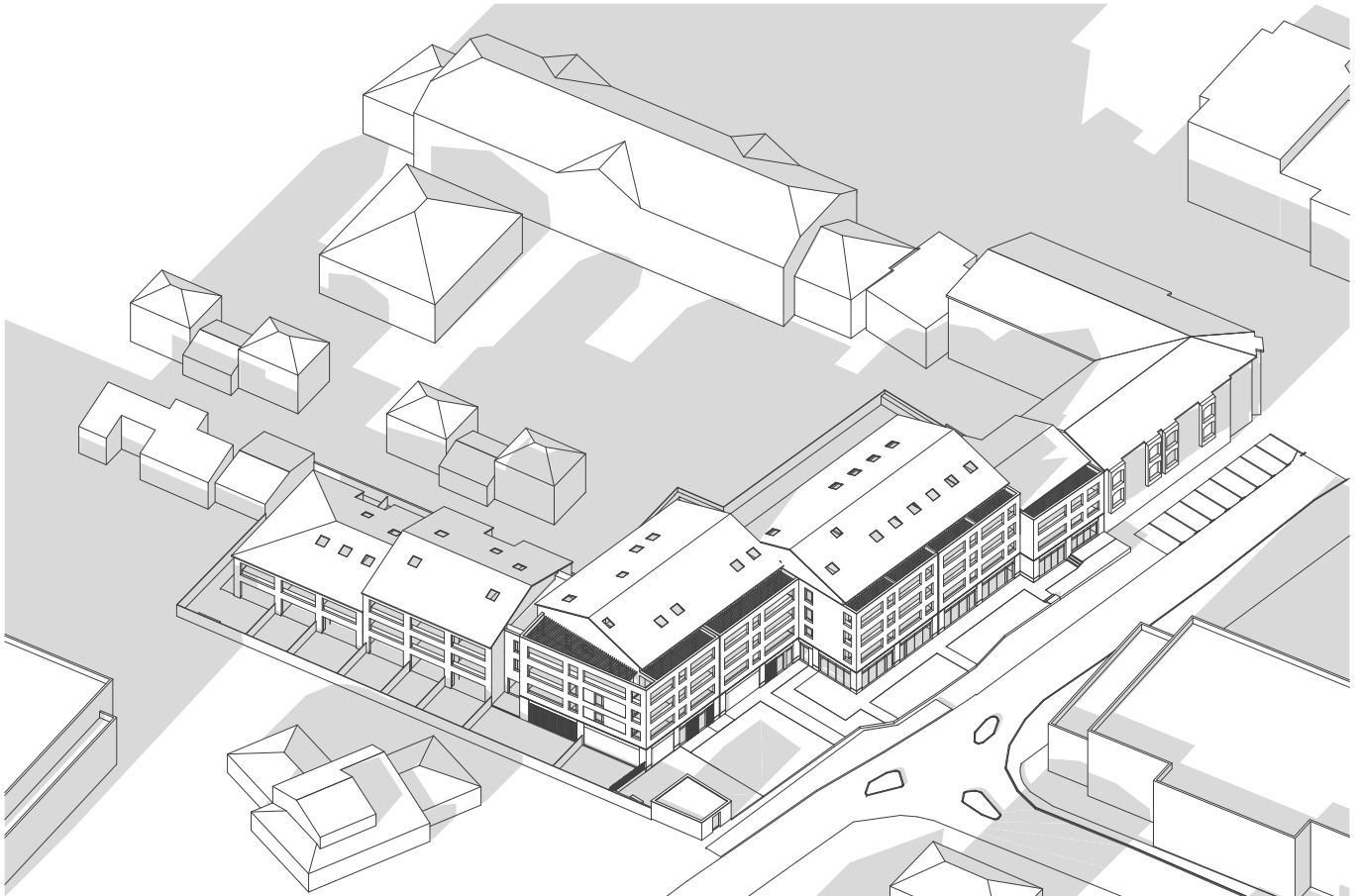
SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 15h00 - EXISTANT



SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 15h00 - PROJET



SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 16h00 - EXISTANT



SOLSTICE D'HIVER 21 décembre 16h00 - PROJET

PANOUSE / TOURNEFEUILLE

35 / 37 rue Bertrand Panouse - 31170 - TOURNEFEUILLE

Maître d'ouvrage: URBIS REALISATIONS
10 rue des Trente Six Ponts - 31000 - TOULOUSE
Tel: #Numéro de téléphone du Client



Maître d'œuvre: SYN ARCHITECTURES
26, Rue de Chaussas - 31 200 - TOULOUSE
Mail: contact@syn-architectures.com - Tel: 05 61 55 48 86

ÉTUDE ENSOLEILLEMENT
SOLSTICE D'HIVER - 21/12 - Soir

Ce document est la propriété de SYN ARCHITECTURES. Il est interdit de le copier ou le communiquer sans autorisation

- 22/10/2025 -

ECH :

FORMAT: A3

SURFACE DE PLANCHER - LOGEMENTS		
Bât.	SDP admin. (-10%)	
A		
RDC / RDJ	25,57	
R+1	459,40	
R+2	459,40	
R+3	331,54	
COMBLES	193,05	
1 468,96 m²		
B		
RDC / RDJ	92,73	
R+1	342,75	
R+2	342,75	
R+3	254,78	
COMBLES	124,37	
1 157,38 m²		
C		
RDC / RDJ	182,57	
R+1	179,84	
R+2	174,67	
R+3	76,52	
COMBLES	66,06	
679,66 m²		
D		
RDC / RDJ	191,74	
R+1	181,22	
R+2	46,64	
419,60 m²		
3 725,60 m²		

SURFACE DE PLANCHER - COMMERCE	
Bât.	SDP
A	558,20
	558,20 m²

SP TOTALE	4 282 m²
-----------	----------

SURFACE DE PLANCHER - REPARTITION		
Bât.	SDP admin. (-10%)	
Accession		
A	140,63	
B	136,89	
D	288,63	
566,15 m²		> 15% SP totale
Libre		
B	1 020,49	
C	679,66	
D	130,97	
1 831,12 m²		
Social		
A	1 328,33	
1 328,33 m²		> 35% SP totale
3 725,60 m²		

ERL	
SURFACE DE PLANCHER	2 230 m2 env.
Commerce / 25%	557 m2
Logements / 75%	1 673 m2
Accession / 10% mini	209 m2
Social / 45% mini	1 328 m2
Libre	136 m2

TYPOLOGIE		
T1	2	3%
T2	22	38%
T3	19	38%
T4	8	14%
T5	3	7%
54		

TYPOLOGIE - REPARTITION		
Accession		
T2	1	
T3	4	
T4	3	
8		
Libre		
T1	2	
T2	9	
T3	8	
T4	5	
T5	1	
25		
Social		
T2	12	
T3	7	
T5	2	
21		
54		

STATIONNEMENTS		
	PLUih	Demande MOa
Logements : Accession / Social Libre : T1 et T2 Libre : T3 Libre : T4 et plus	1 / logt (1 pl / 60m2 et 2 pl / logt) 79 + déduction accordée pour véhicules en auto-partage	1 / logt 1 / logt 1,5 / logt 2 pl / logt 64
Commerce	1 pl / 50m2 SP 11	/
PROJET		
82 places		
70 directes (> 1 / logt + 11 pour le commerce) 12 commandées		

SURFACES REGLEMENTAIRES		
	PLUih	Projet
Emprise au sol	50% max	
Zone UM1 Zone UM4	425 m2 1 413 m2	406 m2 1 410 m2
Espace de pleine terre	30% mini	
Zone UM1 Zone UM4	255 m2 848 m2	336 m2 902 m2
Espace commun	10% mini	
Zone UM1 Zone UM4	85 m2 283 m2	210 m2 360 m2

PROVISOIRE