

1 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE



Nom : COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Qualité du donneur d'ordre :

Sur déclaration de l'intéressé



Adresse : PLACE DE LA MAIRIE
31170 TOURNEFEUILLE

2 IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom : COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Qualité du propriétaire :

Sur déclaration de l'intéressé



Adresse : PLACE DE LA MAIRIE
31170 TOURNEFEUILLE



RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE «AMIANTE»



Articles R.1334-14, R.1334-17 et 18, R.1334-20 et 21, R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012, arrêté du 21 décembre 2012 ;

3 IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES

	Adresse :	Groupe scolaire moulin à vent MATERNELLE 4 rue Jean Mermoz 31170 TOURNEFEUILLE		
	Bât. :	Entrée : Lot n° :		
	Porte n° :			
	Fonction principale du bâtiment :	Tertiaire	Esc. :	Etage :
	Catégorie du bâtiment :	Enseignement Primaire / Secondeaire		
	Date du Permis de Construire :	Non communiquée	Référence Cadastrale :	000 AM - 545
			Type de bien :	Bâtiment
			Nbre de pièces :	-
			A défaut date de construction :	Non communiquée
	N° de dossier	Date de la commande	Date de la visite	Accompagnateur
	4925523	17/07/2024	23/07/2024	Aucun

4 DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU RAPPORT DE REPERAGE

	Organisme : QUALICONSEUT IMMOBILIER		Auteur du repérage : LAGNEAU Mickael
	Adresse : 1, rue de la Paderne 31170 TOURNEFEUILLE		Compétence Certifié par : N° :CPDI6345 Depuis le :25/03/2022
	Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES		Numéro de police : 127106241 Date de validité : 31/12/2024

5 DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

	Laboratoire : EUROFINS SUD OUEST		Adresse : 4, chemin des Maures 33170 GRADIGNAN
	N° d'accréditation : 1-5840 rév 5		

SOMMAIRE

CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE	3
1. CONDITION DE REALISATON DU REPERAGE	4
1.1 PRECISION SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE	4
1.2 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
1.3 PROGRAMME DE REPERAGE	5
1.4 ECART(S) A LA NORME	5
2. LISTE DES PIECES & LOCAUX VISITES & NON-VISITES	6
3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	7
3.1 DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	7
3.2 MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	8
SANS OBJET	8
3.3 MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	9
3.4 MATERIAUX OU PRODUITS HORS PROGRAMME DE REPERAGE IDENTIFIES CONTENANT DE L'AMIANTE	13
3.5 OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES ISSUES DES RESULTATS DU REPERAGE	13
4. OBSERVATIONS & RESERVES	13
5. ELEMENTS D'INFORMATION CONCERNANT L'ETAT MENTIONNE AUX 1° ET 2° DE L'ARTICLE R.1334-29-7	13
6. ANNEXES	14
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	15
PLANCHE(S) DE REPERAGE	15
PLANCHE PHOTO(S)	18
ELEMENT RELATIF A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION	29
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	30
DOCUMENT(S) FOURNI(S)	33
ATTESTATION D'ASSURANCE	34
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	35

CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE
DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

	Edité le : 20/08/2024		Cachet de l'entreprise		Signature de l'opérateur
Fait à :		 1 rue de la Paderne 31170 TOURNEFEUILLE Tél. 05 34 51 61 14 toulouse.facilities@qualiconsult.fr SIRET 490 676 293 00031			

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

1. CONDITION DE REALISATON DU REPERAGE

LE PRESENT RAPPORT DE REPERAGE AMIANTE N'EST PAS SUFFISANT EN CAS DE TRAVAUX :

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon les dispositions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

1.1 PRECISION SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE

La méthodologie de réalisation du repérage est décrite dans **les arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits des listes A (et B respectivement)** contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage. Elle est résumée ci-après :

- Lors de la première phase, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante **des listes A et B** de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, accessibles sans travaux destructif. Il détermine pour cela les zones présentant des similitudes d'ouvrages (**ZPSO**) et les zones homogènes (**ZH**) où ces matériaux sont présents. La mission de repérage implique un examen exhaustif de toutes les parties de l'immeuble bâti objet du repérage (périmètre de repérage).
- Lors de la deuxième phase, dans les **ZPSO** définies, l'opérateur de repérage identifie parmi les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante **des listes A et B** repérés ceux qui contiennent effectivement de l'amiante. Pour cela l'opérateur de repérage conclut sur la base des informations et moyens dont il dispose, et de sa connaissance des matériaux et produits. Si un doute persiste, l'opérateur de repérage effectue des prélèvements d'échantillons pour analyses afin de conclure. L'opérateur conclut à la présence ou à l'absence d'amiante sur la base des critères de conclusion tels que définie par l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits **des listes A et B** contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, complété par l'arrêté du 26 juin 2013.
- Lors de la troisième phase, en cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante, l'opérateur de repérage évalue, par zone homogène, l'état de conservation de chaque matériau contenant de l'amiante.

A l'issue de la réalisation du repérage, l'opérateur rédige un rapport de repérage par bâtiment, lot ou partie privative (selon le bien concerné), rapport dont le contenu minimum est fixé par les arrêtés du 12 décembre 2012 précités (**listes A et B**). Ce rapport constitue l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du code de la santé publique.

1.2 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Date	Référence	Auteur / Société	Type de repérage	Conclusions
23/07/2024	366578 V2	Qualiconsult	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

1.3 PROGRAMME DE REPERAGE

La présente mission est réalisée selon les exigences du Code de la Santé Publique, selon le programme de repérage suivant :

Liste A mentionnée à l'article R.1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VÉRIFIER

Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R.1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT A VÉRIFIER OU A SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périmétriques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (Carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (Composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

1.4 ECART(S) A LA NORME

Liste des écarts, adjonctions ou suppression vis-à-vis de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 :

Aucun écart à la norme concernant le présent rapport de repérage

2. LISTE DES PIECES & LOCAUX VISITES & NON-VISITES

Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	⚠️ Justification
Entrée	RDC	OUI	
Dégagement n°1	RDC	OUI	
Salle polyvalente	RDC	OUI	
CLAE	RDC	OUI	
Sanitaires	RDC	OUI	
Salle des maîtres	RDC	OUI	
Rgt.	RDC	OUI	
Bureau directeur	RDC	OUI	
Salle de jeux	RDC	OUI	
Ménage	RDC	OUI	
Électricité	RDC	OUI	
Dégagement n°2	RDC	OUI	
Classe 3	RDC	OUI	
Classe 4	RDC	OUI	
Dortoir 2	RDC	OUI	
Classe 6	RDC	OUI	
Dégagement n°3	RDC	OUI	
Classe 5 (61,52 m ²)	RDC	OUI	
Classe 5 (49,91 m ²)	RDC	OUI	
Sanitaires 2	RDC	OUI	
WC PMR	RDC	OUI	
Classe 2	RDC	OUI	
Classe 1	RDC	OUI	
Dortoir 1	RDC	OUI	
Sanitaires 1	RDC	OUI	
Tisanerie	RDC	OUI	
Chaufferie	RDC	OUI	
Toit terrasse	Bâtiment	OUI	
Façades	Bâtiment	OUI	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSOULT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

3.1 DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Local	Etage	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place <i>Le jour de la visite</i>
Entrée	RDC	Plafond	Béton - Peinture
		Mur	Béton - Peinture
		Porte	Aluminium
Dégagement n°1	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
		Porte	Bois - Peinture
Salle polyvalente	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
		Porte	Bois - Peinture
CLAE	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
		Porte	Bois - Peinture
Sanitaires	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Faïence
		Porte	Bois - Peinture
Salle des maîtres	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
		Porte	Bois - Peinture
Rgt.	RDC	Porte	Bois - Peinture
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
Bureau directeur	RDC	Porte	Bois - Peinture
		Mur	Plâtre - Peinture
Salle de jeux	RDC	Plafond	Béton
		Mur	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
		Mur	Plâtre - Peinture
Ménage	RDC	Plafond	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Électricité	RDC	Plafond	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Dégagement n°2	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
		Porte	Bois - Peinture
Classe 3	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
		Porte	Bois - Peinture
Classe 4	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
		Porte	Bois - Peinture
Dortoir 2	RDC	Porte	Bois - Peinture
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
Classe 6	RDC	Plafond	Béton

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSOULT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Local	Etage	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place <i>Le jour de la visite</i>
		Mur	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Dégagement n°3	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Toile de verre peinte
Classe 5 (61,52 m ²)	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Classe 5 (49,91 m ²)	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Sanitaires 2	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Faïence
		Porte	Bois - Peinture
WC PMR	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Faïence
		Porte	Bois - Peinture
Classe 2	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Classe 1	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Dortoir 1	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Sanitaires 1	RDC	Sol	Carrelage
		Porte	Bois - Peinture
		Plafond	Béton - Peinture
		Mur	Béton - Peinture
		Mur	Faïence
Tisanerie	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Mur	Faïence
		Porte	Bois - Peinture
Chaufferie	RDC	Sol	Béton
		Plafond	Béton
		Mur	Parpaing - Plâtre
		Mur	Béton

3.2 MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



SANS OBJET

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293


3.3 MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

2001 - Plafond Faux-plafond						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Entrée	Plafond	X	Faux-plafond	S001			
RDC	Salle de jeux	Plafond		Faux-plafond	S008			
RDC	Dégagement n°2	Plafond		Faux-plafond	S009			
RDC	Classe 3	Plafond		Faux-plafond	S010			
RDC	Classe 4	Plafond		Faux-plafond	S011			
RDC	Classe 6	Plafond		Faux-plafond	S015			
RDC	Dégagement n°3	Plafond		Faux-plafond	S016			
RDC	Classe 5 (61,52 m²)	Plafond		Faux-plafond	S017			
RDC	Classe 5 (49,91 m²)	Plafond		Faux-plafond	S021			
RDC	Classe 2	Plafond		Faux-plafond	S022			
RDC	Classe 1	Plafond		Faux-plafond	S023			
RDC	Dortoir 1	Plafond		Faux-plafond	S024			
RDC	Tisanerie	Plafond		Faux-plafond	S026			

Z002 - Plafond Faux-plafond						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Dégagement n°1	Plafond	X	Faux-plafond	S002			
RDC	Salle polyvalente	Plafond		Faux-plafond	S003			
RDC	CLAE	Plafond		Faux-plafond	S004			
RDC	Sanitaires	Plafond		Faux-plafond	S005			
RDC	Salle des maîtres	Plafond		Faux-plafond	S006			

Z003 - Plafond Faux-plafond						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Rgt.	Plafond	X	Faux-plafond				P001
RDC	Bureau directeur	Plafond		Faux-plafond	S007			P001-ZPSO

Z004 - Mur Enduit ciment						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Ménage	Mur	X	Enduit ciment				P002
RDC	Électricité	Mur		Enduit ciment				P002-ZPSO

Z005 - Plafond Faux-plafond						Continue : OUI		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Dortoir 2	Plafond	X	Faux-plafond				P003

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Z006 - Conduit de fluide PVC						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
R D C	Dortoir 2	Conduit de fluide n°1	X	PVC	S013			
R D C	WC PMR	Conduit de fluide		PVC	S019			
R D C	Tisanerie	Conduit de fluide		PVC	S027			
R D C	Chaufferie	Conduit de fluide		PVC	S029			

Z007 - Conduit de fluide Plafond Plomb						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
R D C	Dortoir 2	Conduit de fluide n°2 - Plafond	X	Plomb	S012			

Z008 - Conduit de fluide Sol Métal						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
R D C	Dortoir 2	Conduit de fluide n°3 - Sol	X	Métal	S014			

Z009 - Plafond Faux-plafond						Continue : OUI		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
R D C	Sanitaires 2	Plafond	X	Faux-plafond	S018		0,6 x 0,6 x 0,65	
R D C	WC PMR	Plafond		Faux-plafond	S020			

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSOULT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

2010 - Cloisons Bois Panneaux de cloisons						Continue : OUI		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
R D C	Dortoir 1	Cloisons - Bois	X	Panneaux de cloisons	S025			

2011 - Tuyauterie Calorifugeage						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
R D C	Chaufferie	Tuyauterie	X	Calorifugeage	S028			

2012 - Porte coupe-feu						Continue : OUI		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
R D C	Chaufferie	Porte coupe-feu	X		S030			

2013 - Bardages Panneaux vissés						Continue : NON		
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoin	Matériaux / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
Bâ ti m en t	Façades	Bardages	X	Panneaux vissés				P004

3.4 MATERIAUX OU PRODUITS HORS PROGRAMME DE REPERAGE IDENTIFIES CONTENANT DE L'AMIANTE



Matériaux et produits non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique

SANS OBJET

3.5 OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES ISSUES DES RESULTATS DU REPERAGE



SANS OBJET

4. OBSERVATIONS & RESERVES



SANS OBJET

5. ELEMENTS D'INFORMATION CONCERNANT L'ETAT MENTIONNE AUX 1° ET 2° DE L'ARTICLE R.1334-29-7

Substances cancérogènes avérées pour l'homme, l'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (Épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

6. ANNEXES

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	23/07/2024	Faux-plafond	Négatif
P002	23/07/2024	Enduit ciment	Négatif
P003	23/07/2024	Faux-plafond	Négatif
P004	23/07/2024	Panneaux vissés	Négatif

PLANCHE(S) DE REPERAGE

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

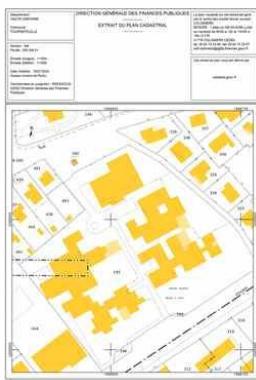
Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PLANCHE	NIVEAU
N : 1/2	RDC
Titre : Croquis N°1	
LEGENDE	
	Localisation prélèvement négatif
	Localisation prélèvement positif
Sondage	
LEGENDE :	

PLAN DE MASSE :


Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Tournefeuille

Groupe scolaire Moulin à Vent

Maîtrise d'oeuvre
Services Techniques

Plan Maternelle

Ech : ----- Date : 10 Janvier 2023

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LAGNEAU Mickael

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSEUT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293



PLANCHE	NIVEAU
N :	2/2
	Toiture
Titre : Croquis N°2	
LEGENDE	
	Localisation prélèvement négatif
	Localisation prélèvement positif
	Sondage
LEGENDE :	

PLAN DE MASSE :



PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LAGNEAU Mickael

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ


PLANCHE PHOTO(S)

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**

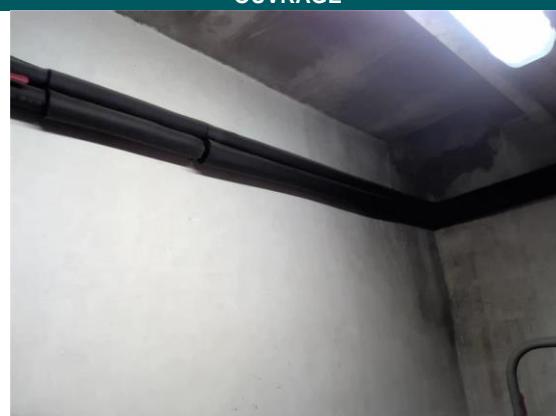

Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits
RDC - Entrée	Plafond - Plafond	Faux-plafond

 PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :

**ELEMENT : Conduit de fluide
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits
RDC - Chaufferie	Conduit de fluide - Toutes zones	PVC

 PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :

**ELEMENT : Tuyauterie
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits
RDC - Chaufferie	Tuyauterie - Toutes zones	Calorifugeage

 PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSEUT IMMOBILIER**

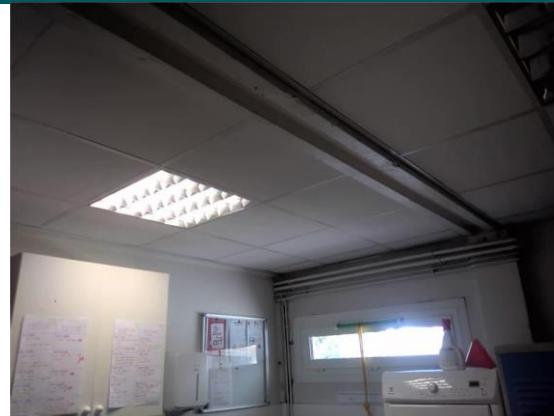
1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Conduit de fluide
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Tisanerie	Conduit de fluide - Toutes zones	PVC	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Tisanerie	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Cloisons
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dortoir 1	Cloisons - Toutes zones Bois	Panneaux de cloisons	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSEUT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

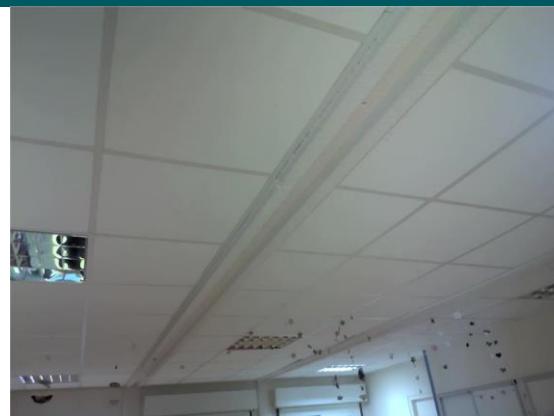
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dortoir 1	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Classe 1	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Classe 2	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSEUTT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Classe 5 (49,91 m ²)	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Conduit de fluide
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - WC PMR	Conduit de fluide - Toutes zones	PVC	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - WC PMR	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSEUT IMMOBILIER**

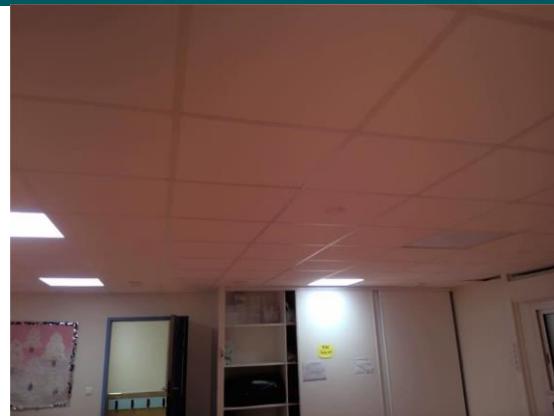
1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Sanitaires 2	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Classe 5 (61,52 m²)	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dégagement n°3	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSEUT IMMOBILIER**

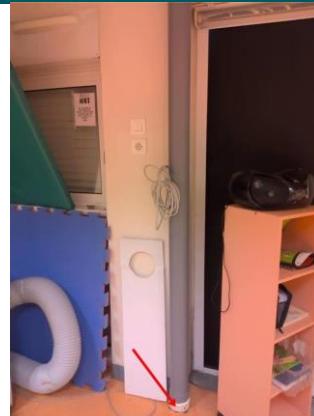
1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Classe 6	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Conduit de fluide n°3
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dortoir 2	Conduit de fluide n°3 - Toutes zones Sol	Métal	

**ELEMENT : Conduit de fluide n°1
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dortoir 2	Conduit de fluide n°1 - Toutes zones	PVC	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Classe 4	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Classe 3	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dégagement n°2	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSEUT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Salle de jeux	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Bureau directeur	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Salle des maîtres	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSEUTT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - CLAE	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Salle polyvalente	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dégagement n°1	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

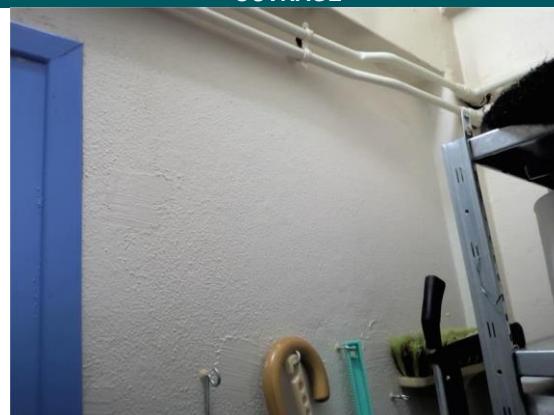
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Porte coupe-feu
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Chaufferie	Porte coupe-feu - Toutes zones		

**PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Rgt.	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Ménage	Mur - Toutes zones	Enduit ciment	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**PRELEVEMENT : P003
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dortoir 2	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	PRÉSENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Bâtiment - Façades	Bardages - Façade(s)	Panneaux vissés	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT RELATIF A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION****Néant**

**PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE**

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

AR-24-KC-087090-01 - 24K024777

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

 QUALICONSULT IMMOBILIER SAS
 Monsieur Mickael LAGNEAU
 1 rue de la Paderne
 31170 TOURNEFEUILLE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-087090-01	Date d'émission de rapport : 30/07/2024 13:26	Page1/2
Dossier N° : 24K024777	Date de réception : 25/07/2024	Date d'analyse : 29/07/2024
Référence dossier Client:		
4925523 A - Groupe scolaire moulin à vent MATERNELLE 4 rue Jean Mermoz 31170 TOURNEFEUILLE - COMMUNE DE TOURNEFEUILLE		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1) (2)	P001-RDC - Rgt. - Plafond - Plafond - Faux-plafond - Couche à analyser : Faux-plafond	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (gris)	MET * /UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002 (2)	P002-RDC - Ménage - Toutes zones - Mur - Enduit ciment - Couche à analyser : Enduit ciment	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (cémenteux)(i)	MET * /L7JD	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1) (2)	P003-RDC - Dortoir 2 - Plafond - Plafond - Faux-plafond - Couche à analyser : Faux-plafond	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET * /UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP * /D5UE	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
004	P004-Bâtiment - Façades - Façade(s) - Bardages - Panneaux vissés - Couche à analyser : Panneaux vissés	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau dur de type ardoise (noir)	MET * /UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures ,CS 60134
 33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

 ACCREDITATION N°
 1-5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293


Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS
RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-087090-01 Date d'émission de rapport : 30/07/2024 13:26 Page 2/2
 Dossier N° : 24K024777 Date de réception : 25/07/2024 Date d'analyse : 29/07/2024
 Référence dossier Client:
 4925523 A - Groupe scolaire moulin à vent MATERNELLE 4 rue Jean Mermoz 31170 TOURNEFEUILLE - COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Des fibres minérales ont été détectées au sein de la couche/l'échantillon. Ces fibres susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 micromètres), ont pu être différencierées de fibres d'amiante via les critères d'identification optique
- (2) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.

Observation(s) couche(s)

- (i) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" : "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Emilien Briou
 Chef de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures, CS 60134
 33172 Gradignan, FRANCE
 Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCRÉDITATION N°
 1- 5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**DOCUMENT(S) FOURNI(S)**

Néant



ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQCI1

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
 (490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièlement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la renovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 26/12/2023

L'assureur

MMA IARD SA
 RCS Le Mans 440 048 882
 Siège social : 1426 Marie et Alexandre Dyon
 72030 LE MANS CEDEX 9

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes : Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes : Société anonyme, au capital de 142 622 906 euros
 RCS Le Mans 775 652 126 RCS Le Mans 440 048 882 RCS Le Mans 775 652 118 RCS Le Mans 440 042 174
 Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Dyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 142 622 906 euros
 RCS Le Mans 440 042 174

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293


CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier**
N° CPDI6345 Version 002

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LAGNEAU Mickael

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

 Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse
<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
 (2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification


 Certification de personnes
 Diagnostiqueur
 Portée disponible sur www.icert.fr


CPE DI FR 11 rev19

 I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
 35760 Saint-Grégoire