

1 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE



Nom : COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Qualité du donneur d'ordre :

Sur déclaration de l'intéressé



Adresse : PLACE DE LA MAIRIE
31170 TOURNEFEUILLE

2 IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Nom : COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Qualité du propriétaire :

Sur déclaration de l'intéressé



Adresse : PLACE DE LA MAIRIE
31170 TOURNEFEUILLE



RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE «AMIANTE»



Articles R.1334-14, R.1334-17 et 18, R.1334-20 et 21, R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012, arrêté du 21 décembre 2012 ;

3 IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES



Adresse : Groupe scolaire moulin à vent RESTAURATION 4 rue Jean Mermoz
31170 TOURNEFEUILLE



Bât. :



Entrée :



Porte n° :



Lot n° :



Esc. :



Etage :



Référence Cadastrale : 000 AM - 545



Fonction principale du bâtiment : Tertiaire

Type de bien : Bâtiment

Catégorie du bâtiment : Enseignement Primaire / Secondeaire

Nbre de pièces : -

Date du Permis de Construire : Non communiquée

A défaut date de construction : Non communiquée

N° de dossier



4925528

Date de la commande



17/07/2024

Date de la visite



23/07/2024

Accompagnateur



Aucun

4 DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU RAPPORT DE REPERAGE

Organisme : **QUALICONSEUT IMMOBILIER**



Auteur du repérage : LAGNEAU Mickael



Adresse : 1 Rue de la Paderne
31170 TOURNEFEUILLE



Compétence Certifié par

: N° :

Depuis le :



Désignation de la compagnie d'assurance :

MMA ENTREPRISES

Numéro de police : 127106241

Date de validité : 31/12/2023

5 DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE



Laboratoire : EUROFINS SUD OUEST

N° d'accréditation : 1-5840 rév 5



Adresse : 4, chemin des Maures
33170 GRADIGNAN

SOMMAIRE

CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE	3
1. CONDITION DE REALISATON DU REPERAGE	4
1.1 PRECISION SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE	4
1.2 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
1.3 PROGRAMME DE REPERAGE	5
1.4 ECART(S) A LA NORME	5
2. LISTE DES PIECES & LOCAUX VISITES & NON-VISITES	6
3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	7
3.1 DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	7
3.2 MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	9
3.3 MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	10
3.4 MATERIAUX OU PRODUITS HORS PROGRAMME DE REPERAGE IDENTIFIES CONTENANT DE L'AMIANTE	11
3.5 OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES ISSUES DES RESULTATS DU REPERAGE	11
4. OBSERVATIONS & RESERVES	11
5. ELEMENTS D'INFORMATION CONCERNANT L'ETAT MENTIONNE AUX 1° ET 2° DE L'ARTICLE R.1334-29-7	11
6. ANNEXES	12
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	13
PLANCHE(S) DE REPERAGE	13
PLANCHE PHOTO(S)	16
ELEMENT RELATIF A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION	24
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	28
DOCUMENT(S) FOURNI(S)	31
ATTESTATION D'ASSURANCE	32
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	33

CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ETE REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Plafond Faux-plafond

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	MPCA de la liste (A/B)
RDC	Salle de restauration A	Résultat d'analyse (P002)	A
RDC	Salle de restauration B	Résultat d'analyse (P002cf.)	A

Conduit de ventilation Fibre ciment

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	MPCA de la liste (A/B)
Bâtiment	Toit terrasse	Jugement personnel	B
		Jugement personnel	B

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne étant amené à intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés

⚠ → OBLIGATION(S) DU PROPRIETAIRE

Local / Partie d'immeuble	Etage	Ouvrage ou Composant de la construction	Matériau ou Produit
Salle de restauration A	RDC	Plafond	Faux-plafond
Salle de restauration B	RDC	Plafond	Faux-plafond

Les propriétaires soumis à une **obligation de travaux** doivent transmettre au préfet de leur département, dans un délai de **deux mois suivant leur prise de connaissance de l'obligation de ces travaux l'objet des mesures conservatoires** mises en œuvre dans l'attente de ces travaux, et dans un délai de douze mois un calendrier de ces travaux obligatoires et l'objet de ces travaux à réaliser.

⚠ → RECOMMANDATION(S) FAITE(S) AU PROPRIETAIRE

⚠ → EP - EVALUATION PERIODIQUE

Local / Partie d'immeuble	Etage	Ouvrage ou Composant de la construction	Matériau ou Produit
Toit terrasse	Bâtiment	Conduit de ventilation n°2	Fibre ciment
		Conduit de ventilation n°1	Fibre ciment

	Edité le : 20/08/2024		Cachet de l'entreprise		Signature de l'opérateur
Fait à :					

TOURNEFEUILLE

QUALICONSULT IMMOBILIER
1 rue de la Paderne
31170 TOURNEFEUILLE
Tél. 05 34 51 61 14
toulouse.facilities@qualiconsult.fr
SIRET 490 676 293 00031



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

1. CONDITION DE REALISATON DU REPERAGE

LE PRESENT RAPPORT DE REPERAGE AMIANTE N'EST PAS SUFFISANT EN CAS DE TRAVAUX :

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon les dispositions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

1.1 PRECISION SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE

La méthodologie de réalisation du repérage est décrite dans **les arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits des listes A (et B respectivement)** contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage. Elle est résumée ci-après :

- Lors de la première phase, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante **des listes A et B** de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, accessibles sans travaux destructif. Il détermine pour cela les zones présentant des similitudes d'ouvrages (**ZPSO**) et les zones homogènes (**ZH**) où ces matériaux sont présents. La mission de repérage implique un examen exhaustif de toutes les parties de l'immeuble bâti objet du repérage (périmètre de repérage).
- Lors de la deuxième phase, dans les **ZPSO** définies, l'opérateur de repérage identifie parmi les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante **des listes A et B** repérés ceux qui contiennent effectivement de l'amiante. Pour cela l'opérateur de repérage conclut sur la base des informations et moyens dont il dispose, et de sa connaissance des matériaux et produits. Si un doute persiste, l'opérateur de repérage effectue des prélevements d'échantillons pour analyses afin de conclure. L'opérateur conclut à la présence ou à l'absence d'amiante sur la base des critères de conclusion tels que définie par l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits **des listes A et B** contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, complété par l'arrêté du 26 juin 2013.
- Lors de la troisième phase, en cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante, l'opérateur de repérage évalue, par zone homogène, l'état de conservation de chaque matériau contenant de l'amiante.

A l'issue de la réalisation du repérage, l'opérateur rédige un rapport de repérage par bâtiment, lot ou partie privative (selon le bien concerné), rapport dont le contenu minimum est fixé par les arrêtés du 12 décembre 2012 précités (**listes A et B**). Ce rapport constitue l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du code de la santé publique.

1.2 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun rapport antérieur n'a été fourni

1.3 PROGRAMME DE REPERAGE

La présente mission est réalisée selon les exigences du Code de la Santé Publique, selon le programme de repérage suivant :

Liste A mentionnée à l'article R.1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VÉRIFIER

Flocages
 Calorifugeages
 Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R.1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT A VÉRIFIER OU A SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périmétriques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (Carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (Composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

1.4 ECART(S) A LA NORME

Liste des écarts, adjonctions ou suppression vis-à-vis de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 :

Aucun écart à la norme concernant le présent rapport de repérage

2. LISTE DES PIECES & LOCAUX VISITES & NON-VISITES

Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
Hall	RDC	OUI	
Sanitaires PMR	RDC	OUI	
Local lave mains	RDC	OUI	
Local médecine du travail 1	RDC	OUI	
Local médecine du travail 2	RDC	OUI	
Local médecine du travail 3	RDC	OUI	
Salle de restauration A	RDC	OUI	
Laverie	RDC	OUI	
Réserves	RDC	OUI	
Cuisine	RDC	OUI	
Chambre froide	RDC	OUI	
Vestiaire	RDC	OUI	
Sanitaires 3	RDC	OUI	
Poubelles	RDC	OUI	
Salle de restauration B	RDC	OUI	
Sanitaires 2	RDC	OUI	
Sanitaires 1	RDC	OUI	
Salle de restauration C	RDC	OUI	
Toit terrasse	Bâtiment	OUI	
Façades	Bâtiment	OUI	
Chaufferie	RDC	OUI	
Porche d'entrée	Bâtiment	OUI	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Page 6 /33

3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

3.1 DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Local	Etage	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place Le jour de la visite
Hall	RDC	Sol	Carrelage
		Plancher haut	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Porte	Aluminium
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Peinture
		Poteau	Béton - Peinture
		Mur	Béton - Peinture
Sanitaires PMR	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Mur	Plâtre - Peinture
		Porte	Bois - Peinture
Local lave mains	RDC	Sol	Carrelage
		Cloisons	Plaque de plâtre (BA13) - Peinture
		Mur	Plâtre - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Porte	Bois - Peinture
Local médecine du travail 1	RDC	Plancher haut	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Porte	Aluminium
Local médecine du travail 2	RDC	Plancher haut	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Porte	Aluminium
Local médecine du travail 3	RDC	Plancher haut	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Porte	Aluminium
Salle de restauration A	RDC	Plancher haut	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Plinthes	Carrelage
		Poteau	Béton - Peinture
		Mur	Béton - Peinture
		Porte	Aluminium
Laverie	RDC	Sol	Béton - Peinture
Réserves	RDC	Sol	Carrelage
Cuisine	RDC	Sol	Carrelage
		Plancher haut	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
Chambre froide	RDC	Sol	Carrelage
Vestiaire	RDC	Sol	Béton - Peinture
		Plancher haut	Béton - Peinture

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Local	Etage	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place <i>Le jour de la visite</i>
Sanitaires 3	RDC	Mur	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Plancher haut	Béton - Peinture
Poubelles	RDC	Sol	Béton
		Plancher haut	Béton
		Porte	Bois - Peinture
		Mur	Brique
Salle de restauration B	RDC	Plancher haut	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
Sanitaires 2	RDC	Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
		Plancher haut	Béton - Peinture
Sanitaires 1	RDC	Plancher haut	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
Salle de restauration C	RDC	Plancher haut	Béton - Peinture
		Sol	Carrelage
		Mur	Béton - Peinture
		Plinthes	Carrelage
Chaufferie	RDC	Sol	Béton
		Plafond	Béton
		Mur	Béton
Porche d'entrée	Bâtiment	Plafond	Lambris bois - Peinture

3.2 MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



Plafond Faux-plafond



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	Obligation / Préconisation
RDC	Salle de restauration A	Résultat d'analyse (P002)	Non étanche ou absente : Non dégradé
RDC	Salle de restauration B	Résultat d'analyse (P002cf.)	Non étanche ou absente : Non dégradé

Conduit de ventilation Fibre ciment



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	Obligation / Préconisation
Bâtiment	Toit terrasse	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé
		Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293



3.3 MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

Plafond Faux-plafond		
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Hall	Résultat d'analyse (P001)
RDC	Local médecine du travail 1	Résultat d'analyse (P001cf.)
RDC	Local médecine du travail 2	Résultat d'analyse (P001cf.)
RDC	Local médecine du travail 3	Résultat d'analyse (P001cf.)
RDC	Salle de restauration A	Résultat d'analyse (P001cf.)
RDC	Salle de restauration B	Résultat d'analyse (P001cf.)
RDC	Salle de restauration C	Résultat d'analyse (P001cf.)

Plafond Faux-plafond		
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Sanitaires PMR	Document consulté (Attestation du fabricant)
RDC	Local lave mains	Document consulté

Plafond Faux-plafond		
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Laverie	Résultat d'analyse (P003)
RDC	Vestiaire	Résultat d'analyse (P003cf.)

Conduit Métal Peinture		
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Cuisine	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Conduit de fluide Métal		
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Sanitaires 2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Porre coupe-feu		
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Chaufferie	Marquage du matériau (Marquage CE)

Tuyauterie Calorifugeage		
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Chaufferie	Marquage du matériau (Marquage NF)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Cloisons Bois Panneaux de cloisons

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local médecine du travail 1	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
RDC	Local médecine du travail 3	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante



3.4 MATERIAUX OU PRODUITS HORS PROGRAMME DE REPERAGE IDENTIFIES CONTENANT DE L'AMIANTE

Matériaux et produits non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique

SANS OBJET

3.5 OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES ISSUES DES RESULTATS DU REPERAGE



Etat 1 : Le propriétaire doit procéder à un contrôle périodique de l'état de conservation du ou des matériau(x) ou produit(s) concerné(s) dans les conditions prévues à l'article R 1334-27 du code de la santé publique ; ce contrôle doit être effectué dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

« EP - EVALUATION PERIODIQUE »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

4. OBSERVATIONS & RESERVES



SANS OBJET

5. ELEMENTS D'INFORMATION CONCERNANT L'ETAT MENTIONNE AUX 1° ET 2° DE L'ARTICLE R.1334-29-7

Substances cancérogènes avérées pour l'homme, l'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (Épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des

occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

6. ANNEXES

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSOULT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	23/07/2024	Faux-plafond	Négatif
P002	23/07/2024	Faux-plafond	Positif
P003	23/07/2024	Faux-plafond	Négatif
P004	23/07/2024	Enduit ciment	Négatif

PLANCHE(S) DE REPERAGE

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

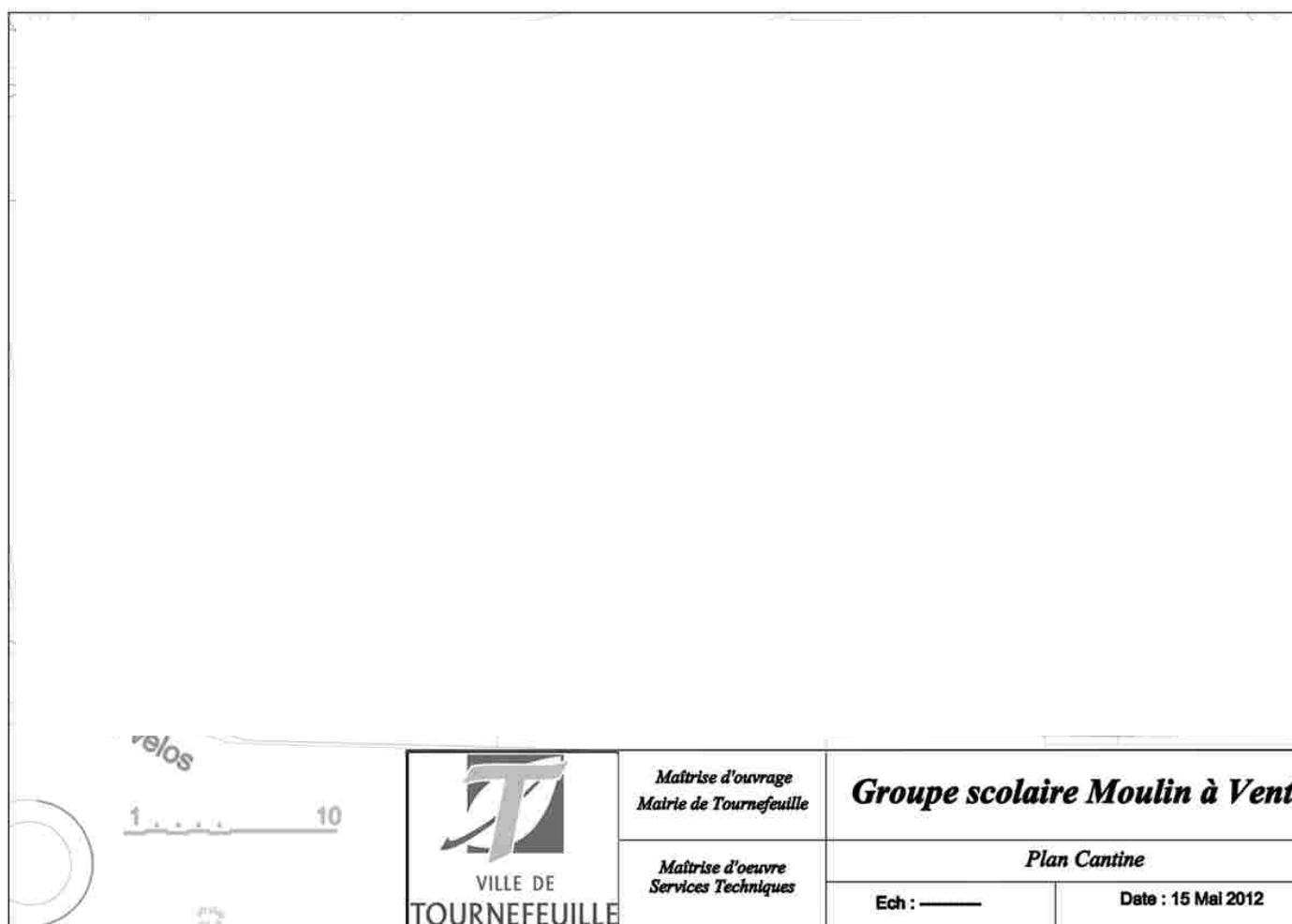
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PLANCHE **NIVEAU**
N : **1/2** **RDC**
Titre : **Croquis N°1**
LEGENDE

-  **Localisation prélèvement négatif**
-  **Localisation prélèvement positif**
-  **Sondage**

LEGENDE :

-  **Faux-plafond**

PLAN DE MASSE :

PLANCHE DE REPERAGE USUEL
Version : 0
Origine de la planche de repérage : LAGNEAU Mickael
VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ



PLANCHE **NIVEAU**

N : **2/2** **Bâtiment**

Titre : **Croquis N°2**

LEGENDE

- Localisation prélèvement négatif
- Localisation prélèvement positif
- Sondage

LEGENDE :

- Conduits en amiante-ciment

PLAN DE MASSE :



PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LAGNEAU Mickael

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293



PLANCHE PHOTO(S)



**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**



Pièce ou local

Localisation

Matériau ou produit

RDC - Vestiaire

Plafond - Plafond

Faux-plafond

PRÉSENCE D'AMIANTE :



**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**



Pièce ou local

Localisation

Matériau ou produit

RDC - Local médecine
du travail 2

Plafond - Plafond

Faux-plafond

PRÉSENCE D'AMIANTE :



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

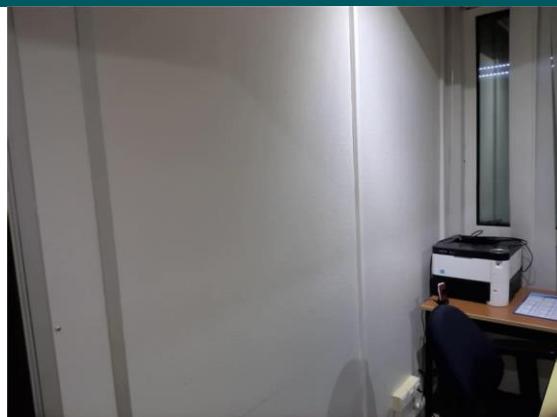
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	
RDC - Salle de restauration B	Plafond - Plafond	Faux-plafond	
Résultat de la grille d'évaluation :		Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des faux-plafonds	


PRÉSENCE D'AMIANTE :
**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	
RDC - Salle de restauration C	Plafond - Plafond	Faux-plafond	
PRÉSENCE D'AMIANTE :			


**ELEMENT : Cloisons
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produits	
RDC - Local médecine du travail 3	Cloisons - Toutes zones	Panneaux de cloisons	
PRÉSENCE D'AMIANTE :			



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local médecine du travail 3	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Conduit
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Cuisine	Conduit - Toutes zones	Métal - Peinture	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Salle de restauration A	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local lave mains	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Conduit de fluide
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Sanitaires 2	Conduit de fluide - Sol	Métal	

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local médecine du travail 1	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

ELEMENT : Conduit de ventilation n°2
VUE DU LOCAL
EMPLACEMENT


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit
----------------	--------------	----------------------

Bâtiment - Toit terrasse	Conduit de ventilation n°2 - Sol	Fibre ciment
--------------------------	----------------------------------	--------------

Résultat de la grille d'évaluation : **Evaluation périodique**

PRÉSENCE D'AMIANTE :

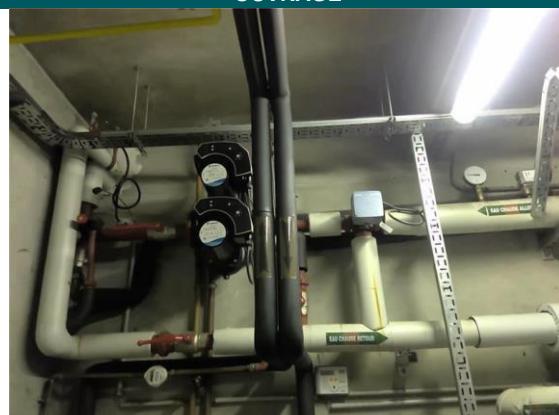

ELEMENT : Conduit de ventilation n°1
VUE DU LOCAL
EMPLACEMENT


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit
----------------	--------------	----------------------

Bâtiment - Toit terrasse	Conduit de ventilation n°1 - Sol	Fibre ciment
--------------------------	----------------------------------	--------------

Résultat de la grille d'évaluation : **Evaluation périodique**

PRÉSENCE D'AMIANTE :


**ELEMENT : Tuyauterie
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit
----------------	--------------	----------------------

RDC - Chaufferie	Tuyauterie - Toutes zones	Calorifugeage
------------------	---------------------------	---------------

PRÉSENCE D'AMIANTE :



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSEUT IMMOBILIER**

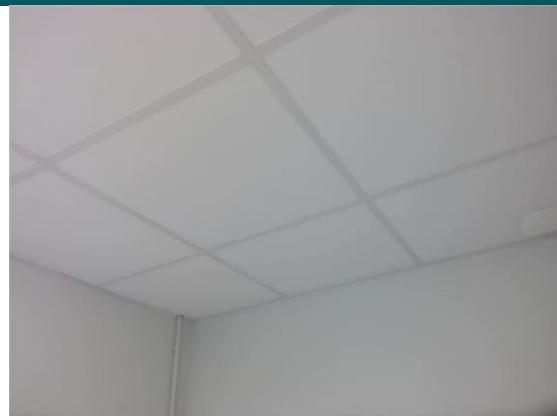
1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Porre coupe-feu
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Chaufferie	Porre coupe-feu - Toutes zones		

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Sanitaires PMR	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**ELEMENT : Cloisons
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local médecine du travail 1	Cloisons - Toutes zones Bois	Panneaux de cloisons	

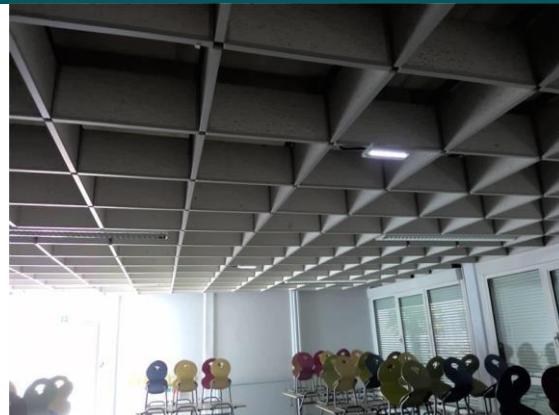
CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**ELEMENT : Plafond
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Salle de restauration B	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Hall	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

**PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Salle de restauration A	Plafond - Plafond	Faux-plafond	
Résultat de la grille d'évaluation :		Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des faux-plafonds	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

PRELEVEMENT : P003
 OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Laverie	Plafond - Plafond	Faux-plafond	

PRELEVEMENT : P004
 OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériaux ou produit	PRÉSENCE D'AMIANTE :
RDC - Poubelles	Mur - Toutes zones	Enduit ciment	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293



ELEMENT RELATIF A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION



EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES FAUX-PLAFONDS N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les faux-plafonds
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	4925528 A
Date du contrôle	23/07/2024
Bâtiment	Bâtiment
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Salle de restauration A
Repérage	Plafond
Matériaux	Faux-plafond
Destination déclarée du local	Salle de restauration A
Conclusion	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des faux-plafonds

Conclusions possibles

1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des faux-plafonds
2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement
3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement des faux-plafonds

Protection physique	Etat de dégradation	Niveau d'exposition aux circulations d'air	Niveau d'exposition aux chocs et vibrations	Résultat d'évaluation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				1
	Faux-plafond en mauvais état <input type="checkbox"/>			3
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>				
	Faux-plafond avec dégradation(s) locale(s) <input checked="" type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort <input type="checkbox"/>	1 1 3 1 1 3 1 2 3
	Faux-plafond en bon état <input type="checkbox"/>			
		Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort <input type="checkbox"/>	1 1 2

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES FAUX-PLAFONDS N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les faux-plafonds
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux

N° de dossier	4925528 A
Date du contrôle	23/07/2024
Bâtiment	Bâtiment
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Salle de restauration B
Repérage	Plafond
Matériau	Faux-plafond
Destination déclarée du local	Salle de restauration B
Conclusion	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des faux-plafonds

Conclusions possibles

1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des faux-plafonds
2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièlement
3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement des faux-plafonds

Protection physique	Etat de dégradation	Niveau d'exposition aux circulations d'air	Niveau d'exposition aux chocs et vibrations	Résultat d'évaluation
---------------------	---------------------	--	---	-----------------------

Protection physique étanche	<input type="checkbox"/>			1
-----------------------------	--------------------------	--	--	---

Faux-plafond en mauvais état	<input type="checkbox"/>		3
------------------------------	--------------------------	--	---

Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input checked="" type="checkbox"/>	Faible	<input type="checkbox"/>	1
		Moyen	<input type="checkbox"/>	1
		Fort	<input type="checkbox"/>	3

Faux-plafond avec dégradation(s) locale(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	Faible	<input type="checkbox"/>	1
		Moyen	<input checked="" type="checkbox"/>	1
		Fort	<input type="checkbox"/>	3
		Faible	<input type="checkbox"/>	1
		Moyen	<input type="checkbox"/>	2
		Fort	<input type="checkbox"/>	3

Faux-plafond en bon état	<input type="checkbox"/>	Faible	<input type="checkbox"/>	1
		Moyen	<input type="checkbox"/>	1
		Fort	<input type="checkbox"/>	2

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

 Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

GRILLE D'EVALUATION N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

N° de dossier	4925528 A	Date de l'évaluation	23/07/2024
Etage	Bâtiment	Pièce ou zone homogène	Toit terrasse
Elément	Conduit de ventilation n°2	Matériaux / Produit	Fibre ciment
Repérage	Sol	Destination déclarée du local	Toit terrasse

Etat de conservation du matériau ou produit		Risque de dégradation		
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche	Matériau non dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			<input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide	EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation	AC1
			<input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
	Généralisée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
			<input type="checkbox"/>	AC2

EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

GRILLE D'EVALUATION N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

N° de dossier	4925528 A	Date de l'évaluation	23/07/2024
Etage	Bâtiment	Pièce ou zone homogène	Toit terrasse
Elément	Conduit de ventilation n°1	Matériaux / Produit	Fibre ciment
Repérage	Sol	Destination déclarée du local	Toit terrasse

Recommandation

Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	
Protection physique étanche	Matériau non dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide	EP
				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation	AC1
				AC2
		<input type="checkbox"/> Généralisée		AC2

EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE**

AR-24-KC-086914-01 - 24K024778

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

QUALICONSULT IMMOBILIER SAS
 Monsieur Mickael LAGNEAU
 1 rue de la Paderne
 31170 TOURNEFEUILLE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-086914-01	Date d'émission de rapport : 30/07/2024 4:26	Page1/2
Dossier N° : 24K024778	Date de réception : 25/07/2024	Date d'analyse : 29/07/2024
Référence dossier Client: 4925528 A - Groupe scolaire moulin à vent RESTAURATION 4 rue Jean Mermoz 31170 TOURNEFEUILLE - COMMUNE DE TOURNEFEUILLE		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	P001-RDC - Hall - Plafond - Plafond - Faux-plafond - Couche à analyser : Faux-plafond	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (gris)	MET * /UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002 (1) (2)	P002-RDC - Salle de restauration A - Plafond - Plafond - Faux-plafond - Couche à analyser : Faux-plafond	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET * /UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP * /D5UE	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1) (2)	P003-RDC - Laverie - Plafond - Plafond - Faux-plafond - Couche à analyser : Faux-plafond	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET * /UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP * /D5UE	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
004	P004-RDC - Poubelles - Toutes zones - Mur - Enduit ciment - Couche à analyser : Enduit ciment	Matériau semi-dur de type enduit (gris) (cémentieux)	MET * /UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures ,CS 60134
 33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-086914-01 Date d'émission de rapport : 30/07/2024 4:26 Page2/2
 Dossier N° : 24K024778 Date de réception : 25/07/2024 Date d'analyse : 29/07/2024
 Référence dossier Client:
 4925528 A - Groupe scolaire moulin à vent RESTAURATION 4 rue Jean Mermoz 31170 TOURNEFEUILLE - COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.
- (2) Des fibres minérales ont été détectées au sein de la couche/l'échantillon. Ces fibres susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 micromètres), ont pu être différencierées de fibres d'amiante via les critères d'identification optique

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

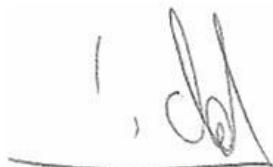
NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (μm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Nathan Pouquette
 Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures .CS 60134
 33172 Gradignan, FRANCE
 Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCRÉDITATION N°
 1- 5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293



DOCUMENT(S) FOURNI(S)



Néant



ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQCI1

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
 (490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Milliémes/Tantîèmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièlement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la renovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 26/12/2023

L'assureur
MMA IARD SA
 RCS Le Mans 440 048 882
 Siège Social : 14bd Marie et Alexandre Oyon
 72030 LE MANS CEDEX 9



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI6345 Version 002

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LAGNEAU Mickael

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)
	Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse
<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
 (2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITÉ

Coordonnées de l'agence **QUALICONSLT IMMOBILIER**

1 Rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293