



## 1 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Qualité du donneur d'ordre :  
Sur déclaration de l'intéressé



Adresse : PLACE DE LA MAIRIE  
31170 TOURNEFEUILLE

## 2 IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Nom : COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

Qualité du propriétaire :  
Sur déclaration de l'intéressé



Adresse : PLACE DE LA MAIRIE  
31170 TOURNEFEUILLE



## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE «AMIANTE»



Articles R.1334-14, R.1334-17 et 18, R.1334-20 et 21, R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012, arrêté du 21 décembre 2012 ;

## 3 IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES



Adresse : Groupe Scolaire MIRABEAU  
Restauration  
avenue du Marquisat  
31170 TOURNEFEUILLE



Bât. : -



Entrée : -



Porte n° : -



Lot n° : -



Esc. : -



Etage : -



Référence Cadastre : 000BN - 0213



Fonction principale du bâtiment : Tertiaire  
Catégorie du bâtiment : Enseignement Primaire /  
Secondaire  
Date du Permis de Construire : Non communiquée

Type de bien : Bâtiment

Nbre de pièces : -

A défaut date de construction : Non communiquée



N° de dossier

5284747



Date de la commande

22/10/2025



Date de la visite

23/10/2025



Accompagnateur

Aucun

## 4 DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU RAPPORT DE REPERAGE

Organisme : **QUALICONSULT IMMOBILIER**



Auteur du repérage : LAGNEAU Mickael



Adresse : 1, rue de la Paderne  
31170 TOURNEFEUILLE



Compétence  
Certifié par : **ICERT**  
N° : CPDI6345  
Depuis le : 01/02/2021



Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA ENTREPRISES**

Numéro de police : **127106241**

Date de validité : **31/12/2025**

## 5 DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE



Laboratoire : EUROFIN SUD OUEST

N° d'accréditation : 1-5840 rév 5



Adresse : 4, chemin des Maures  
33170 GRADIGNAN

# SOMMAIRE

<b>CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE</b>	<b>3</b>
1. CONDITION DE REALISATION DU REPERAGE	5
1.1 PRECISION SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE	5
1.2 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	5
1.3 PROGRAMME DE REPERAGE	6
1.4 ECART(S) A LA NORME	6
2. LISTE DES PIECES & LOCAUX VISITES & NON-VISITES	7
3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	7
3.1 DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	7
REVÊTEMENT NON RELEVÉ	7
3.2 MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	7
3.3 MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	8
3.4 MATERIAUX OU PRODUITS HORS PROGRAMME DE REPERAGE IDENTIFIES CONTENANT DE L'AMIANTE	10
3.5 OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES ISSUES DES RESULTATS DU REPERAGE	10
4. OBSERVATIONS & RESERVES	10
Néant	10
5. ELEMENTS D'INFORMATION CONCERNANT L'ETAT MENTIONNE AUX 1° ET 2° DE L'ARTICLE R.1334-29-7	10
6. ANNEXES	10
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	11
PLANCHE(S) DE REPERAGE	11
PLANCHE PHOTO(S)	14
ELEMENT RELATIF A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION	30
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	52
DOCUMENT(S) FOURNI(S)	56
ATTESTATION D'ASSURANCE	57
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	58

# CONCLUSION DE LA MISSION DE REPERAGE

**DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ETE REPERE DES  
MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**

## Panneaux-sandwichs Fibre ciment



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	MPCA de la liste (A/B)
RDC	Salle à manger maternelles	Jugement personnel	B
RDC	Sanitaires	Jugement personnel	B
RDC	Salle à manger 1	Jugement personnel	B
RDC	Salle à manger 2	Jugement personnel	B
RDC	Salle à manger 3	Jugement personnel	B
RDC	TGBT + ECS	Jugement personnel	B
Extérieur	Façades	Jugement personnel	B

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne étant amené à intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés



→ OBLIGATION(S) DU PROPRIETAIRE

**SANS OBJET**



→ RECOMMANDATION(S) FAITE(S) AU PROPRIETAIRE



→ EP – EVALUATION PERIODIQUE

Local / Partie d'immeuble	Etage	Ouvrage ou Composant de la construction	Matériau ou Produit
Salle à manger maternelles	RDC	Panneaux-sandwichs	Fibre ciment
Sanitaires	RDC	Panneaux-sandwichs	Fibre ciment
Salle à manger 1	RDC	Panneaux-sandwichs	Fibre ciment
Salle à manger 2	RDC	Panneaux-sandwichs	Fibre ciment
Salle à manger 3	RDC	Panneaux-sandwichs	Fibre ciment
TGBT + ECS	RDC	Panneaux-sandwichs	Fibre ciment
Façades	Extérieur	Panneaux-sandwichs	Fibre ciment



→ AC1 - ACTION CORRECTIVE DE PREMIER NIVEAU

**SANS OBJET**



→ AC2 - ACTION CORRECTIVE DE DEUXIEME NIVEAU

**SANS OBJET**



LISTE DES LOCAUX NON-VISITES INSCRITS DANS LE PERIMETRE DU REPERAGE

**SANS OBJET**

**! LISTE DES OUVRAGES NON INSPECTES ET JUSTIFICATION**

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Justification
1	Entrée personnels	RDC	Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
2	CF conservée	RDC	Panneaux-sandwichs	Plafond	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
			Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
3	Réserve sèche	RDC	Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
4	Produits	RDC	Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
5	Vestiaires personnels	RDC	Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
6	Office de remise en température	RDC	Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
10	Poubelles	RDC	Panneaux-sandwichs	Plafond	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
			Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
11	Stockage vaisselle	RDC	Panneaux-sandwichs	Plafond	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
			Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
12	Laverie	RDC	Panneaux-sandwichs	Plafond	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
			Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
13	Préparation froides	RDC	Panneaux-sandwichs	Plafond	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément
			Panneaux-sandwichs	Toutes zones	Panneaux de cloisons	B	Trop destructif - Conservation des propriétés thermique de l'élément

**La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies**



Édité le :

03/11/2025

Fait à :

TOURNEFEUILLE



Cachet de l'entreprise



Signature de l'opérateur

**QUALICONSULT IMMOBILIER**  
1 rue de la Paderne  
31170 TOURNEFEUILLE  
Tél. 05 34 51 61 14  
toulouse.facilities@qualiconsult.fr  
SIRET 490 676 293 00031

## 1. CONDITION DE REALISATION DU REPERAGE

### LE PRESENT RAPPORT DE REPERAGE AMIANTE N'EST PAS SUFFISANT EN CAS DE TRAVAUX :

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon les dispositions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

### 1.1 PRECISION SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE

La méthodologie de réalisation du repérage est décrite dans **les arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits des listes A (et B respectivement) contenant de l'amiante** et au contenu du rapport de repérage. Elle est résumée ci-après :

- Lors de la première phase, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante **des listes A et B** de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, accessibles sans travaux destructif. Il détermine pour cela les zones présentant des similitudes d'ouvrages (**ZPSO**) et les zones homogènes (**ZH**) où ces matériaux sont présents. La mission de repérage implique un examen exhaustif de toutes les parties de l'immeuble bâti objet du repérage (périmètre de repérage).
- Lors de la deuxième phase, dans les **ZPSO** définies, l'opérateur de repérage identifie parmi les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante **des listes A et B** repérés ceux qui contiennent effectivement de l'amiante. Pour cela l'opérateur de repérage conclut sur la base des informations et moyens dont il dispose, et de sa connaissance des matériaux et produits. Si un doute persiste, l'opérateur de repérage effectue des prélèvements d'échantillons pour analyses afin de conclure. L'opérateur conclut à la présence ou à l'absence d'amiante sur la base des critères de conclusion tels que définie par l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits **des listes A et B** contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, complété par l'arrêté du 26 juin 2013.
- Lors de la troisième phase, en cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante, l'opérateur de repérage évalue, par zone homogène, l'état de conservation de chaque matériau contenant de l'amiante.

A l'issue de la réalisation du repérage, l'opérateur rédige un rapport de repérage par bâtiment, lot ou partie privative (selon le bien concerné), rapport dont le contenu minimum est fixé par les arrêtés du 12 décembre 2012 précités (**listes A et B**). Ce rapport constitue l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du code de la santé publique.

### 1.2 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

#### ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

Date	Référence	Auteur / Société	Type de repérage	Conclusions
17/11/2003	PB/03-6335	QUALICONSULT	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique «amiante»	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante
29/09/1999	-	QUALICONSULT	Faux-plafonds	
10/09/1997	-	QUALICONSULT	Flocage - Calorifugeage	

#### AUTRE DOCUMENT REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

- cantine\_mirabeau-Mini plan Cantine

## 1.3 PROGRAMME DE REPERAGE

La présente mission est réalisée selon les exigences du Code de la Santé Publique, selon le programme de repérage suivant :

### Liste A mentionnée à l'article R.1334-20

#### COMPOSANT A SONDER OU A VÉRIFIER

Flocages  
Calorifugeages  
Faux plafonds

### Liste B mentionnée à l'article R.1334-21


COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT A VÉRIFIER OU A SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (Carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (Composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## 1.4 ECART(S) A LA NORME

Liste des écarts, adjonctions ou suppression vis-à-vis de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 :

**Aucun écart à la norme concernant le présent rapport de repérage**

## 2. LISTE DES PIECES & LOCAUX VISITES & NON-VISITES

Local ou partie d'immeuble	Etage	Visitée	 Justification
Entrée personnels	RDC	OUI	
CF conservée	RDC	OUI	
Réserve sèche	RDC	OUI	
Produits	RDC	OUI	
Vestiaires personnels	RDC	OUI	
Office de remise en température	RDC	OUI	
Salle à manger du personnel	RDC	OUI	
Salle à manger maternelles	RDC	OUI	
Toilettes maternelles	RDC	OUI	
Poubelles	RDC	OUI	
Stockage vaisselle	RDC	OUI	
Laverie	RDC	OUI	
Préparation froides	RDC	OUI	
Sanitaires	RDC	OUI	
Salle à manger 1	RDC	OUI	
Salle à manger 2	RDC	OUI	
Salle à manger 3	RDC	OUI	
TGBT + ECS	RDC	OUI	
Façades	Extérieur	OUI	
Couverture	Extérieur	OUI	

## 3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

### 3.1 DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

#### REVÊTEMENT NON RELEVÉ

### 3.2 MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



#### Panneaux-sandwichs Fibre ciment



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	Obligation / Préconisation
RDC	Salle à manger maternelles	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé
RDC	Sanitaires	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé
RDC	Salle à manger 1	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé
RDC	Salle à manger 2	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé
RDC	Salle à manger 3	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé
RDC	TGBT + ECS	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Non dégradé
Extérieur	Façades	Jugement personnel	Non étanche ou absente : Dégradé ponctuelle





### 3.3 MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

#### Plafond Faux-plafond



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Entrée personnels	Document consulté
RDC	Réserve sèche	Document consulté
RDC	Produits	Document consulté
RDC	Vestiaires personnels	Document consulté
RDC	Office de remise en température	Document consulté
RDC	Salle à manger du personnel	Document consulté
RDC	Salle à manger maternelles	Document consulté
RDC	Toilettes maternelles	Document consulté
RDC	Sanitaires	Document consulté

#### Panneaux de cloisons Plaque de plâtre (BA13) Peinture



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Salle à manger du personnel	Résultat d'analyse (P002)
RDC	Salle à manger maternelles	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Toilettes maternelles	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Sanitaires	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Salle à manger 1	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)

#### Conduit de fluide PVC Peinture



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Toilettes maternelles	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
RDC	Sanitaires	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

#### Plafond Faux-plafond



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Salle à manger 1	Résultat d'analyse (P003)
RDC	Salle à manger 2	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Salle à manger 3	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)

#### Sol Dalles de sol



Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Salle à manger 1	Document consulté
RDC	Salle à manger 2	Document consulté
RDC	Salle à manger 3	Document consulté



**Cloisons Panneaux de cloisons**


Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Salle à manger 1	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
RDC	Salle à manger 2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
RDC	Salle à manger 3	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

**Plafond Faux-plafond**


Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Salle à manger 2	Document consulté

**Conduit de cheminée Terre-cuite**


Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	TGBT + ECS	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

**Conduit de fluide Soubassement Métal**


Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Extérieur	Façades	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

**Conduit de fluide PVC**


Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Extérieur	Façades	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

**Planche de rive**


Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Extérieur	Couverture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

**Couverture Tôle**


Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Extérieur	Couverture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

### 3.4 MATERIAUX OU PRODUITS HORS PROGRAMME DE REPERAGE IDENTIFIES CONTENANT DE L'AMIANTE



Matériaux et produits non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique

**SANS OBJET**

### 3.5 OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES ISSUES DES RESULTATS DU REPERAGE



#### « EP - EVALUATION PERIODIQUE »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

## 4. OBSERVATIONS & RESERVES

Néant

## 5. ELEMENTS D'INFORMATION CONCERNANT L'ETAT MENTIONNE AUX 1° ET 2° DE L'ARTICLE R.1334-29-7

Substances cancérigènes avérées pour l'homme, l'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (Épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).


## 6. ANNEXES

**FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

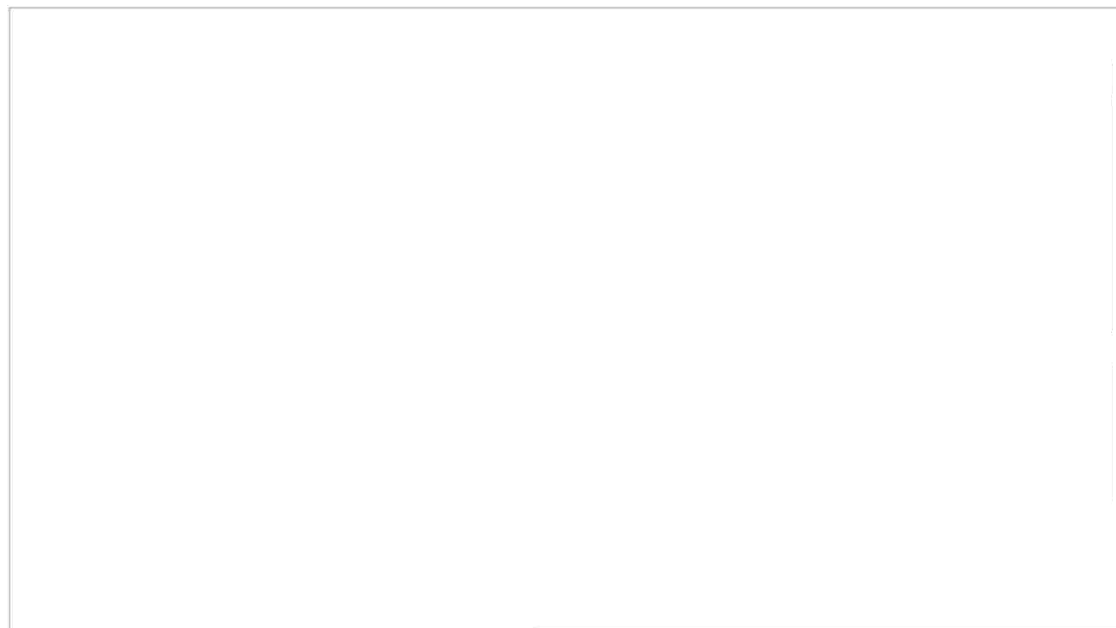
Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	23/10/2025	Faux-plafond	Négatif
P002	23/10/2025	Plaque de plâtre (BA13) / Peinture	Négatif
P003	23/10/2025	Faux-plafond	Négatif
P004	23/10/2025	Dalles de sol	Négatif

**PLANCHE(S) DE REPERAGE**

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	<b>Planche de repérage</b>				<b>Légende :</b>  <i>Panneaux-sandwichs en amiante-ciment</i>	<b>Plan de masse :</b> 						
	Client :		COMMUNE DE TOURNEFEUILLE				Titre :		Croquis N°1			
	N° dossier :		5284747				Adresse :		Groupe Scolaire MIRABEAU Restauration avenue du Marquisat 31170 TOURNEFEUILLE			
	N° planche :		1/1								Version : 1	
	Type :		Plan d'architecte									
	Date :		03/11/2025				Localisation / Bâtiment :		-			
	Intervenant :		LAGNEAU Mickael				Niveau :		RDC			
	Origine du plan :		Fourni par le donneur d'ordre				Commentaire :		-			

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Maitrise d'ouvrage Mairie de Tournefeuille	<i>Groupe Scolaire MIRABEAU CANTINE.</i>	
Maitrise d'oeuvre Services Techniques	Plan Rez de Chaussée	
	Ech : -----	Date : 20 Octobre 2025

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ


**PLANCHE PHOTO(S)**

**ELEMENT : Plafond**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Entrée personnels

**Matériau**

Faux-plafond

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Plafond - Plafond

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Conduit de fluide**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

Extérieur - Façades

**Matériau**

PVC

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Conduit de fluide - Façade(s)

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

Extérieur - Façades

**Matériau**

Fibre ciment

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux-sandwichs - Façade(s)

**Résultat amiante**

Présence d'amiante ( )

**Résultat de la grille d'évaluation**

Evaluation périodique

**ELEMENT : Conduit de cheminée**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - TGBT + ECS

**Matériau**

Terre-cuite

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Conduit de cheminée - Plafond

**Résultat amiante**

absence d'amiante



**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - TGBT + ECS
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibre ciment		LAGNEAU Mickael
Localisation		
Panneaux-sandwichs - Façade(s)		
Résultat amiante		
Présence d'amiante ( )		
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		

**ELEMENT : Cloisons**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Salle à manger 3
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Panneaux de cloisons		LAGNEAU Mickael
Localisation		
Cloisons - Toutes zones		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

**ELEMENT : Sol**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger 3

**Matériau**

Dalles de sol

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Sol - Sol

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger 3

**Matériau**

Fibre ciment

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux-sandwichs - Façade(s)

**Résultat amiante**

Présence d'amiante ( )

**Résultat de la grille d'évaluation**

Evaluation périodique

**ELEMENT : Plafond**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Salle à manger 2
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Faux-plafond		LAGNEAU Mickael
Localisation		
Plafond - Plafond		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

**ELEMENT : Cloisons**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Salle à manger 2
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Panneaux de cloisons		LAGNEAU Mickael
Localisation		
Cloisons - Toutes zones		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

**ELEMENT : Sol**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger 2

**Matériau**

Dalles de sol

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

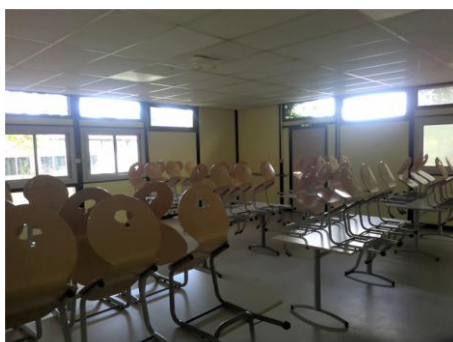
LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Sol - Sol

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger 2

**Matériau**

Fibre ciment

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux-sandwichs - Façade(s)

**Résultat amiante**

Présence d'amiante ( )

**Résultat de la grille d'évaluation**

Evaluation périodique

**ELEMENT : Panneaux de cloisons**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger 1

**Matériau**

Plaque de plâtre (BA13) - Peinture

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux de cloisons - Toutes zones

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Cloisons**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger 1

**Matériau**

Panneaux de cloisons

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Cloisons - Toutes zones

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger 1

**Matériau**

Fibre ciment

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

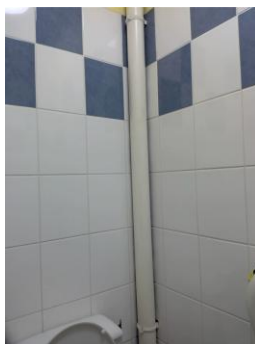
Panneaux-sandwichs - Façade(s)

**Résultat amiante**

Présence d'amiante ( )

**Résultat de la grille d'évaluation**

Evaluation périodique

**ELEMENT : Conduit de fluide**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Sanitaires

**Matériau**

PVC - Peinture

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Conduit de fluide - Toutes zones

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Sanitaires

**Matériau**

Fibre ciment

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux-sandwichs - Façade(s)

**Résultat amiante**

Présence d'amiante ( )

**Résultat de la grille d'évaluation**

Evaluation périodique

**ELEMENT : Conduit de fluide**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Toilettés maternelles

**Matériau**

PVC - Peinture

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Conduit de fluide - Toutes zones

**Résultat amiante**

absence d'amiante



**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - Salle à manger maternelles

**Matériau**

Fibre ciment

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux-sandwichs - Façade(s)

**Résultat amiante**

Présence d'amiante ( )

**Résultat de la grille d'évaluation**

Evaluation périodique

**ELEMENT : Panneaux-sandwichs**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

RDC - CF conservée

**Matériau**

Panneaux de cloisons

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux-sandwichs - Plafond


**Résultat amiante**

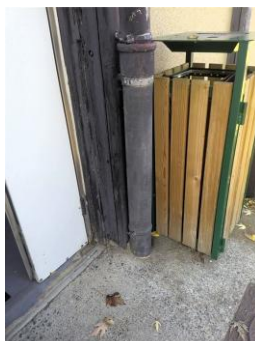
Susceptible de contenir de l'amiante

**Résultat de la grille d'évaluation**

Evaluation périodique

ELEMENT : Panneaux-sandwichs		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - CF conservée
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Panneaux de cloisons		LAGNEAU Mickael
Localisation		
Panneaux-sandwichs - Toutes zones		
Résultat amiante		
Susceptible de contenir de l'amiante		
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		

ELEMENT : Panneaux-sandwichs		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Entrée personnels
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Panneaux de cloisons		LAGNEAU Mickael
Localisation		
Panneaux-sandwichs - Toutes zones		
Résultat amiante		
Susceptible de contenir de l'amiante		
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		

**ELEMENT : Conduit de fluide**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

Extérieur - Façades

**Matériau**

Métal

**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Conduit de fluide - Façade(s) Soubassement

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**ELEMENT : Planche de rive**
**Emplacement**

**Nom du client**

COMMUNE DE TOURNEFEUILLE

**Numéro de dossier**

5284747

**Pièce ou local**

Extérieur - Couverture

**Matériau**
**Date de prélèvement**
**Nom de l'opérateur**

LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Planche de rive - Couverture

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**PRELEVEMENT : P001**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Salle à manger maternelles
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Faux-plafond	23/10/2025	LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Plafond - Plafond

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**
**Objet :**

Faux-plafond

**Support :**
**Taille :**

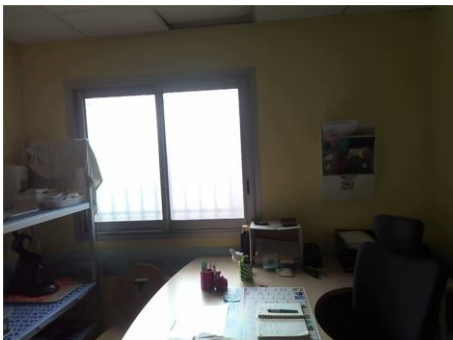
0 cm


**DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :**

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
J01-COUCHE	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (blanc) (jaune)	0

**DETAIL DES RESULTATS :**

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-KC-081397-01	Fibres d'amiante non détectées

**PRELEVEMENT : P002**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Salle à manger du personnel
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Plaque de plâtre (BA13) - Peinture	23/10/2025	LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Panneaux de cloisons - Toutes zones

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**
**Objet :**

Plaque de plâtre (BA13) / Peinture

**Support :**
**Taille :**

0 cm


**DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :**

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
J01-COUCHE	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	0
001-COUCHE	Couche(s) non concernée(s) par la demande Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau (jaune) en traces ; matériau fibreux de type isolant (jaune) en traces	0

**DETAIL DES RESULTATS :**

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-KC-081397-01	Fibres d'amiante non détectées
001-COUCHE	AR-25-KC-081397-01	

**PRELEVEMENT : P003**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Salle à manger 1
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Faux-plafond	23/10/2025	LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Plafond - Plafond

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**
**Objet :**

Faux-plafond

**Support :**
**Taille :**

0 cm


**DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :**

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
J01-COUCHE	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	0

**DETAIL DES RESULTATS :**

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-KC-081397-01	Fibres d'amiante non détectées

**PRELEVEMENT : P004**
**Emplacement**


Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	5284747	RDC - Salle à manger 1
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Dalles de sol	23/10/2025	LAGNEAU Mickael

**Localisation**

Sol - Sol

**Résultat amiante**

absence d'amiante

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**
**Objet :**

Dalles de sol

**Support :**
**Taille :**

0 cm


**DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :**

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
J01-COUCHE	Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)	0
001-COUCHE	Couche(s) non concernée(s) par la demande Matériau de type colle (jaune)	0

**DETAIL DES RESULTATS :**

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-KC-081397-01	Fibres d'amiante non détectées
001-COUCHE	AR-25-KC-081397-01	




**ELEMENT RELATIF A L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION**

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 8**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Entrée personnels
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Entrée personnels
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau			
Protection physique étanche	<input type="checkbox"/>				EP	
	Matériau non dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque de dégradation faible ou à terme	<input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide	<input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input checked="" type="checkbox"/>					
			Risque faible d'extension de la dégradation	<input type="checkbox"/>	EP	
		Ponctuelle	<input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé	<input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée	<input type="checkbox"/>		

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 9**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	CF conservée
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Plafond	Destination déclarée du local	CF conservée
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 10**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	CF conservée
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	CF conservée
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 11**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Réserve sèche
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Réserve sèche
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 12**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Produits
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Produits
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 13**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Vestiaires personnels
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Vestiaires personnels
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 14**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Office de remise en température
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Office de remise en température
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau			
Protection physique étanche	<input type="checkbox"/>				EP	
	Matériau non dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque de dégradation faible ou à terme	<input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide	<input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input checked="" type="checkbox"/>					
			Risque faible d'extension de la dégradation	<input type="checkbox"/>	EP	
		Ponctuelle	<input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé	<input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée	<input type="checkbox"/>		



**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2**

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Salle à manger maternelles
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Fibre ciment
Repérage	Façade(s)	Destination déclarée du local	Salle à manger maternelles
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau			
Protection physique étanche	<input type="checkbox"/>				EP	
	Matériau non dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque de dégradation faible ou à terme	<input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide	<input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input checked="" type="checkbox"/>					
			Risque faible d'extension de la dégradation	<input type="checkbox"/>	EP	
		Ponctuelle	<input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé	<input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée	<input type="checkbox"/>		

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 15**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Poubelles
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Plafond	Destination déclarée du local	Poubelles
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 16**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Poubelles
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Poubelles
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 17**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Stockage vaisselle
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Plafond	Destination déclarée du local	Stockage vaisselle
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 18**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Stockage vaisselle
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Stockage vaisselle
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 19**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Laverie
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Plafond	Destination déclarée du local	Laverie
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 20**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Laverie
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Laverie
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 21**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Préparation froides
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Plafond	Destination déclarée du local	Préparation froides
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	



**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 22**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Préparation froides
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Panneaux de cloisons
Repérage	Toutes zones	Destination déclarée du local	Préparation froides
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Sanitaires
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Fibre ciment
Repérage	Façade(s)	Destination déclarée du local	Sanitaires
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 4**

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Salle à manger 1
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Fibre ciment
Repérage	Façade(s)	Destination déclarée du local	Salle à manger 1
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 5**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Salle à manger 2
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Fibre ciment
Repérage	Façade(s)	Destination déclarée du local	Salle à manger 2
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	<b>EP</b>	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	<b>AC1</b>	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	<b>EP</b>	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	<b>AC1</b>	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	<b>AC2</b>	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		<b>AC2</b>	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 6**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	Salle à manger 3
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Fibre ciment
Repérage	Façade(s)	Destination déclarée du local	Salle à manger 3
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	<b>EP</b>	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	<b>AC1</b>	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	<b>EP</b>	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	<b>AC1</b>	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	<b>AC2</b>	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		<b>AC2</b>	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 7**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	RDC	Pièce ou zone homogène	TGBT + ECS
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Fibre ciment
Repérage	Façade(s)	Destination déclarée du local	TGBT + ECS
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP	
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1	
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2	
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

**ELEMENTS D'INFORMATION GENERAUX**

N° de dossier	5284747 A	Date de l'évaluation	23/10/2025
Etage	Extérieur	Pièce ou zone homogène	Façades
Elément	Panneaux-sandwichs	Matériau / Produit	Fibre ciment
Repérage	Façade(s)	Destination déclarée du local	Façades
Recommandation	Evaluation périodique		

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau			
Protection physique étanche	<input type="checkbox"/>				EP	
	Matériau non dégradé	<input type="checkbox"/>	Risque de dégradation faible ou à terme	<input type="checkbox"/>	EP	
			Risque de dégradation rapide	<input type="checkbox"/>	AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input checked="" type="checkbox"/>					
			Risque faible d'extension de la dégradation	<input checked="" type="checkbox"/>	EP	
		Ponctuelle	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation	<input type="checkbox"/>	AC2
			Généralisée	<input type="checkbox"/>		



**PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE**



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



**AR-25-KC-081397-01 - 25K034830**

**Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS**

QUALICONSULT IMMOBILIER SAS  
Monsieur Mickael LAGNEAU  
1 rue de la Paderne  
31170 TOURNEFEUILLE

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-081397-01 Date d'émission de rapport : 30/10/2025 18:57 Page1/3  
Dossier N° : 25K034830 Date de réception : 28/10/2025 Date d'analyse : 29/10/2025  
Référence dossier Client:  
5284747 A - Groupe Scolaire MIRABEAU Restauration avenue du Marquisat 31170 TOURNEFEUILLE - COMMUNE DE  
TOURNEFEUILLE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	P001-RDC - Salle à manger maternelles - Plafond - Plafond - Faux-plafond - Couche à analyser : Faux-plafond	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (blanc) (jaune) (i)	MET / ZD6P	1 / 1	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P002-RDC - Salle à manger du personnel - Toutes zones - Panneaux de cloisons - Plaque de plâtre (BA13) - Peinture - Couche à analyser : Plaque de plâtre (BA13) - Peinture -	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / ZD6P	1 / 1	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau (jaune) en traces ; matériau fibreux de type isolant (jaune) en traces	- / -	- / -	-	Couche(s) non concernée(s) par la demande
003 (2)	P003-RDC - Salle à manger 1 - Plafond - Plafond - Faux-plafond - Couche à analyser : Faux-plafond	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)(i)	MET / ZD6P	1 / 1	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s).  
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations  
rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest  
4 Chemin des Maures, CS 60134  
33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 5840  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



## Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-081397-01 Date d'émission de rapport : 30/10/2025 18:57 Page2/3  
Dossier N° : 25K034830 Date de réception : 28/10/2025 Date d'analyse : 29/10/2025  
Référence dossier Client:  
5284747 A - Groupe Scolaire MIRABEAU Restauration avenue du Marquisat 31170 TOURNEFEUILLE - COMMUNE DE  
TOURNEFEUILLE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
004	P004-RDC - Salle à manger 1 - Sol - Sol - Dalles de sol - Couche à analyser : Dalles de sol	Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)	MET * / ZD6P	1 / 1 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune)	- / - *	- / - *	-	Couche(s) non concernée(s) par la demande

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Des fibres minérales ont été détectées au sein de la couche/l'échantillon. Ces fibres susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 micromètres), ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification optique
- (2) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

Observation(s) couche(s)

- (i) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures, CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 5840  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER

1, rue de la Paderne - 31170 TOURNEFEUILLE

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

**Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS****RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-081397-01      Date d'émission de rapport : 30/10/2025 18:57      Page 3/3  
Dossier N° : 25K034830      Date de réception : 28/10/2025      Date d'analyse : 29/10/2025  
Référence dossier Client:  
5284747 A - Groupe Scolaire MIRABEAU    Restauration avenue du Marquisat 31170 TOURNEFEUILLE - COMMUNE DE  
TOURNEFEUILLE

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), ), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.



Ines Nouya  
Technicien(ne) Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole ".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest  
4 Chemin des Maures, CS 60134  
33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 5840  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



**DOCUMENT(S) FOURNI(S)**



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ





## ATTESTATION D'ASSURANCE



### ATTESTATION D'ASSURANCE

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD** atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**  
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

#### Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

#### Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA  
RCS Le Mans 440 048 882  
Siège Social : 160, rue Henri Champion  
72030 LE MANS CEDEX 9

*E. Lecomte*

MMA IARD Assurances Mutuelles  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 692 126

MMA IARD  
Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé  
RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

**CERTIFICAT DE QUALIFICATION****Certificat de compétences  
Diagnosticueur Immobilier****N° CPDI6345 Version 003**

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LAGNEAU Mickael**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

(2) Arrêté du 29 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Certification de personnes  
Diagnosticueur**  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ